

تعميم مجلس الإدارة المؤرخ في ١٣ يوليو ٢٠٢٥

(إن هذا التعميم مترجم من اللغة الإنجليزية إلى اللغة العربية وفي حال وجود أي تعارض بين مضمون النسختين الإنجليزية والعربية، يعتد بما جاء بالنسخة الإنجليزية).

يعتبر تعميم مجلس الإدارة هذا ("التعميم") مهماً للغاية حيث يشتمل على توصيات اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة ش.م.ب ("شركة ناس المؤسسة") أو ("الشركة المعروض عليها") مرفق به الرأي الصادر عن المستشار المهني المستقل. لذا يتوجب الإطلاع عليه وقراءته بتمعن وبتأن.

قبل اتخاذ أي قرار بخصوصه، يكون كل مساهم مستلم لهذا التعميم، مسؤولاً عن الحصول على إستشارة مستقلة لتحديد مدى ملائمة العرض المقدم لأهدافه ووضعه المالي واحتياجاته الاستثمارية. وفي حال وجود أي استفسارات تتعلق بأي جانب من جوانب هذا التعميم، يتوجب على مستلم التعميم استشارة سمسار أوراق مالية مرخص أو مؤسسة أوراق مالية مرخصة، أو مدير بنك، أو محام، أو محاسب مهني، أو أي مستشار مهني آخر.

في حال قيامك ببيع أو تحويل جميع أسهمك في شركة ناس المؤسسة، فيوجب عليك فوراً إعادة توجيه هذا التعميم مع وثيقة العرض ونموذج القبول والتحويل إلى المشتري أو المحول إليه أو إلى المصرف أو سمسار البورصة أو أي وكيل آخر تم البيع أو التحويل من خلاله للإرسال إلى المشتري أو المحال إليه.



شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (شركة ناس المؤسسة)

(تأسس في مملكة البحرين بموجب السجل التجاري رقم: ٦٠٠٣٧-١)

تعميم اللجنة المستقلة لمجلس إدارة شركة ناس المؤسسة ش.م.ب

بخصوص

عرض الخروج الطوعي المشروط المقدم من شركة "إيه إيه إن إس دي" ذ.م.م ("مقدم العرض") للاستحواذ على ما يصل إلى ١٠٪ من الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة في شركة ناس المؤسسة، والتي تمثل ما يصل إلى ٩٠,٨٣٥,٣٤٥ سهمًا عاديًا (تشكل حقوق التصويت)، غير المملوكة حالياً للشركة مقدم العرض أو الشركاء فيها أو الأطراف المتحالفة في الوقت الراهن، وتمثل ما يصل إلى ٢,٢٣٪ من رأس مال شركة ناس المؤسسة المصدر والمدفوع، وذلك من خلال مقابل نقدي بسعر ٠,٠٧٥ دينار بحريني للسهم الواحد، وفقاً لتقدير كل مساهم في شركة ناس المؤسسة، وبنية الشطب الطوعي اللاحق وتحويل شركة ناس المؤسسة إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة.



المستشار القانوني المستقل

الزعبي وشركاؤهم محامون ومستشارون قانونيون

سجل تجاري رقم: ٥٤٢٧٢



المستشار المهني المستقل

جرانت ثورنتون البحرين

سجل تجاري رقم ٣٨٨٨٣-٢

بيان إخلاء المسؤولية القانونية

لا يتحمل مصرف البحرين المركزي وبورصة البحرين ووزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين أية مسؤولية فيما يتعلق بدقة وشمولية البيانات والمعلومات الواردة في التعميم الصادر عن مجلس إدارة الشركة المعروض عليها، وثبأ مسؤولياتهم، مهما كان نوعها، عن أي خسارة، كيفما نشأت، بنتيجة الإستناد الى كل و/أو جزء من محتويات هذا التعميم الصادر عن اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة المعروض عليها.

إقرار مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة

ما لم يرد صراحة خلاف ذلك في هذا التعميم، يُقرّ أعضاء مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة الذين أصدروا هذا التعميم والذين تظهر أسماؤهم فيه، مجتمعين ومنفردين، بمسؤوليتهم الكاملة عن دقة المعلومات الواردة في هذا التعميم بما في ذلك الملاحق. كما يُقرّ أعضاء مجلس الإدارة، حسب علمهم ودرايتهم، وبعد بذل العناية المعقولة، بأن المعلومات الواردة في هذا التعميم تتوافق مع ما ورد من شروط وأحكام في وثيقة العرض المقدمة من شركة إيه إيه إن إس دي ذ.م.م، دون أي سهو أو إغفال جوهري من شأنه التأثير على أهمية أو شمولية هذا التعميم.

بيان صادر عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة ش.م.ب

تمّ إعداد هذا التعميم من قبل شركة ناس المؤسسة لتقديم المعلومات اللازمة للمساهمين فيها بخصوص العرض المقدم من قبل شركة إيه إيه إن إس دي ذ.م.م. للاستحواذ على ما يصل الى ١٠٠٪ من الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة لشركة ناس المؤسسة ش.م.ب مقابل مبلغ نقدي بواقع ٠,٠٧٥ دينار بحريني لكل سهم في الشركة وفقاً لخيار كل مساهم.

قامت اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة، وليس المجلس بكامل أعضائه، بإعداد التوصيات الواردة في هذا التعميم للمساهمين بشأن العرض، وذلك استناداً لمتطلبات الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ من المجلد السادس للتوجيهات الاسترشادية الصادر عن مصرف البحرين المركزي. وتجدر الإشارة إلى أنّ أعضاء اللجنة المستقلة، المدرجة أسماؤهم أدناه، لم يتشاوروا مع باقي أعضاء مجلس الإدارة بشأن التوصيات الواردة في هذا التعميم.

تم إيداع هذا التعميم لدى مصرف البحرين المركزي في مملكة البحرين انسجاماً مع متطلبات الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ من المجلد السادس للتوجيهات الاسترشادية الصادر عن مصرف البحرين المركزي.

إن المعلومات الواردة في هذا التعميم الخاصة بالشركة المعروض عليها قد تم تقديمها من قبل الشركة المعروض عليها مباشرة. ويؤكد كل من المستشار المهني المستقل و المستشار القانوني المستقلين أنهما لا يقدمان أي تعهد أو ضمان، سواء صراحة أم ضمناً، بخصوص دقة أو شمولية أو صحة هذه المعلومات. علاوة على ذلك، لا يجوز لأي متلقي لهذا التعميم، اعتبار أي من محتويات هذا التعميم بمثابة وعد أو ضمان أو توصية من قبل المستشار المهني أو المستشار القانوني المستقلين، سواء بشأن الماضي أو المستقبل، فيما يتعلق بالشركة المعروض عليها أو بصفقة الاستحواذ موضوع هذا التعميم.

لقد تم إعداد المعلومات المتعلقة بمُقَدّم العرض في هذا التعميم بحسن نية بناءً على معلومات متاحة للامة. وعليه، فإن الشركة المعروض عليها والمستشارين المهني والقانوني المستقلين لا يتحملان أي مسؤولية بخصوص دقة أو شمولية أو صحة هذه المعلومات.

يقر أعضاء مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة ش.م.ب بموجب هذا بأن المعلومات الواردة في هذا التعميم، على حد علمهم ودرايتهم، صحيحة ولا تحتوي على أي حذف أو إغفال جوهري، وقد تم التحقق من ذلك بعد بذل العناية المعقولة لضمان ذلك.

أسماء أعضاء مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة ش.م.ب

الترتيب	المنصب	اسم العضو
١	عضو مجلس إدارة	السيد إياد يوسف ساتر
٢	عضو مجلس إدارة	السيد خالد محمد خالد مطر
٣	عضو مجلس إدارة	السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين

بالنيابة عن اللجنة المستقلة المنبقة عن مجلس الإدارة

السيد إياد ساتر
رئيس اللجنة
٢٠٢٥/٧/١٣

فهرس هذا التعميم

٦	أولاً: معلومات عن الشركة
٨	ثانياً: التعاريف
١٤	ثالثاً: الجدول الزمني المتوقع
١٥	رابعاً:- كتاب موجه من مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة إلى مساهميها
١٦	١- مقدمة
١٨	٢- العرض
٢٨	٣- استراتيجية مقدم العرض ما بعد الاستحواذ على شركة ناس المؤسسة، وأثر العرض والتمويل المقترح
٢٨	٤- الرأي بخصوص تأثير العرض على موظفي الشركة المعروض عليها
٢٨	٥- المعلومات المتعلقة بالشركة المعروض عليها
٢٩	٦- المعلومات المتعلقة بمقدم العرض
٢٩	٧-التوصيات الصادرة عن اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس الإدارة ورأي الاستشاري المهني المستقل.
٢٩	٨-مسؤوليات مساهمي شركة ناس المؤسسة
٣٠	٩-الإجراءات الواجب اتخاذها من قبل مساهمي شركة ناس المؤسسة
٣٦	١٠ تعليق التداول
٣٧	خامساً: كتاب موجه من اللجنة المستقلة الى مساهمين شركة ناس المؤسسة
٣٩	سادساً : الرأي العادل للمستشار المهني المستقل
٤٤	الملحق ألف - المعلومات المتعلقة بالشركة المعروض عليها ومعلومات قانونية أخرى
٥٥	الملحق باء - البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٠٨	الملحق جيم - البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٦١	الملحق دال - البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢١٤	الملحق هـ - البيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

أولاً:

المعلومات المتعلقة بالشركة المعروض عليها

- أعضاء مجلس إدارة الشركة
المعروض عليها
١. السيد سمير عبدالله ناس
 ٢. السيد سامي عبدالله ناس
 ٣. السيد عادل عبدالله ناس
 ٤. السيد غازي عبدالله ناس
 ٥. السيد فوزي عبدالله ناس
 ٦. السيد بشار سمير ناس
 ٧. السيد هيماننت جوشي
 ٨. السيد إياد يوسف سائر
 ٩. السيد خالد محمد مطر
 ١٠. السيد عبدالله نور الدين.

أعضاء اللجنة
المستقلة

١. السيد إياد يوسف سائر
٢. السيد خالد محمد مطر
٣. السيد عبدالله نور الدين

الإدارة التنفيذية

- السيد/ مازن محمد مطر – الرئيس التنفيذي
- السيد/ بسام عوضي – المدير المالي التنفيذي
- السيد/ ياسر العطار – مستشار عام
- السيد/ نايجيل هيكتور – مدير عام
- السيد/ جون موترام – المدير الإداري
- السيد/ ماثيو هوز – المدير العام الإقليمي
- السيد/ سونيل نير – مدير عام
- السيد/ أحمد الفوال – مدير عام

السيد أندرياس جيه. فان ويك – الصحة والسلامة والأمن والبيئة
السيد/جمال محمد ناس – مدير عام
السيد/يوسف أحمد ناس – مدير عام – الموارد البشرية والإدارة
السيد/عبدالرحمن تقي – مدير تنفيذي

العنوان المسجل للشركة
ص.ب ٦٦٩، المنامة
مبنى رقم ١١١٥ د، طريق
رقم ٤٨١٥ ، مجمع رقم ٩٤٨ ، منطقة لحسي ،
مملكة البحرين

مسجل الأسهم
شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب. مقفلة

وكيل الإستلام
سيكو ش.م.ب. مقفلة

المستشار المهني المستقل
المعين من قبل اللجنة المستقلة
جرانت ثورنتن -البحرين

المستشار القانوني المستقل
المعين من قبل اللجنة المستقلة
الزعبي وشركاؤهم ، محامون ومستشارون قانونيون ، شركة تضامن
بحرينية

مدقق الحسابات الخارجي
للشركة
كي بي أم جي فخرو ، البحرين

ثانياً: التعاريف

ما لم يقتض السياق خلاف ذلك، يكون للكلمات والتعابير غير المعرفة في هذا التعميم المعاني التالية:

القبول	يعني القبول الصحيح للعرض من قبل المساهم المؤهل، الذي قام باستكمال وتقديم نموذج القبول والتحويل مع المستندات المطلوبة المدرجة في الباب ٦- ١ من وثيقة العرض، وإرسالها إلى وكيل الاستلام عبر قنوات الاستلام المحددة، وذلك خلال فترة العرض وفقاً للإجراءات المنصوص عليها في وثيقة العرض. ولا يُعدّ القبول صحيحاً ومعتمداً من قبل مُقدّم العرض إلا عند الإعلان بأنّ العرض أصبح غير مشروط من جميع النواحي.
نموذج القبول والتحويل	النموذج المتسلسل الذي يتعين على المساهمين المؤهلين استكماله وتقديمه لغايات قبول العرض وتعيين الوكيل للتصويت نيابة عنهم.
الاستحواذ	الاستحواذ من قبل مُقدّم العرض على ما يصل إلى ١٠٠٪ من الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة لشركة ناس المؤسسة البالغة حوالي ٩٠,٨٣٥,٣٤٥ سهمًا (وتمثل ما نسبته ٤٢,٢٣٪) من إجمالي الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة لشركة ناس المؤسسة، وذلك مقابل عرض نقدي، مع استثناء أسهم مساهمين شركة ناس المؤسسة ذوي العلاقة.
رأي المستشار أو رأي المستشار المهني المستقل	الرأي العادل المؤرخ في ٢٥ يونيو ٢٠٢٥ الصادر عن المستشار المهني المستقل إلى اللجنة المستقلة المتضمن رأيه وتوصياته بشأن العرض، وفقاً لما هو وارد في القسم السادس من هذا التعميم.
البحرين	مملكة البحرين.
البحرين للمقاصة	تعني شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب.(مقفلة).
بورصة البحرين	تعني بورصة البحرين.
قواعد الإدراج في بورصة البحرين	تعني قواعد الإدراج المعتمدة من قبل مجلس إدارة بورصة البحرين بموجب القرار رقم (٢٠١٩/٤/٥).
د.ب.	تعني الدينار البحريني وهي العملة الوطنية في مملكة البحرين.
المجلس	مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة .
يوم عمل	اليوم الذي تكون فيه البنوك والمؤسسات المالية وبورصة البحرين مفتوحة لمزاولة الأعمال والأنشطة الاعتيادية في مملكة البحرين.
المقابل النقدي	يعني المبلغ النقدي الذي سيتم استلامه مقابل كل سهم معروض، والبالغ ٠,٠٧٥ دينار بحريني (خمسة وسبعون فلساً بحرينياً).
المصرف المركزي	مصرف البحرين المركزي.

التوجيهات الاسترشادية الصادرة عن مصرف البحرين المركزي	يعني دليل القواعد التي تحتوي على اللوائح والتوجيهات الصادرة عن مصرف البحرين المركزي.
نسخة مصدقة	نسخة مصدقة من أي مستند كنسخة طبق الأصل صادرة عن أي ممن يلي في دولة عضو بمجلس التعاون الخليجي أو مجموعة العمل المالي : أ- محامي؛ ب- موثق؛ ج- محاسب قانوني/معتد؛ د- مسؤول في وزارة حكومية؛ هـ- مسؤول في سفارة او قنصلية؛ أو و- مسؤول لدى مقدم العرض أو الشركة المعروض عليها أو أي مؤسسة مالية أخرى مرخص لها.
التعميم	هذا التعميم الموجه إلى مساهمي شركة ناس المؤسسة، (بإستثناء مساهمي شركة ناس المؤسسة ذوي العلاقة)، فيما يتعلق بوثيقة العرض المرفقة المتضمن، من بين أمور أخرى، توصيات اللجنة المستقلة والرأي الصادر عن المستشار المهني المستقل.
تاريخ الإقفال	يعني تاريخ الإقفال النهائي للعرض وفقاً للباب ٥,١٣ من وثيقة العرض.
إدارة مراقبة الأسواق المالية	إدارة مراقبة الأسواق المالية بمصرف البحرين المركزي.
قانون الشركات التجارية	المرسوم بقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١ بإصدار قانون الشركات التجارية في مملكة البحرين، وتعديلاته من وقت لآخر.
الشروط المسبقة	الشروط المسبقة المنصوص عليها في القسم ٥,٨ من وثيقة العرض .
الأطراف المتحالفة	لها المعنى المحدد في الباب ٧,٨ في وثيقة العرض .
مساهمي شركة ناس المؤسسة ذوي العلاقة	ويقصد بهم الشركاء في الشركة مقدم العرض والأطراف المتحالفة وفقاً لما هو وارد في القسم ٨,٧ من وثيقة العرض.
الإيداع المركزي للأوراق	الإيداع المركزي للأوراق المالية في شركة البحرين للمقاصة.
الحيازة الإلكترونية للأوراق المالية Demat	يعني محول إلى الصيغة الالكترونية.
المساهمون المعترضون	مساهمو شركة ناس المؤسسة، بخلاف مساهمي شركة ناس المؤسسة ذوي العلاقة الذين يظهرون في سجل المساهمين في شركة ناس المؤسسة اعتباراً

من تاريخ التسجيل والذين لم يقدموا قبولا صالحا قبل تاريخ الإقفال النهائي للعرض أو الذين أصبح قبولهم باطلا وفقا للباب ٥,٢٢ من وثيقة العرض.	
مدير	شخص يشغل منصب مدير في شركة ناس المؤسسة حتى آخر تاريخ عملي
التوزيع (التوزيعات)	لها المعنى المنسوب لهذا المصطلح في الباب ٥.٦ من وثيقة العرض.
الجمعية العامة غير العادية	تعني اجتماع الجمعية العامة غير العادية.
المساهم المؤهل أو المساهمون المؤهلون	يُقصد به/بهم المعنى الوارد لهذا المصطلح في الباب ٢/٥ من وثيقة العرض.
الأعباء والإلتزامات	يقصد به المعنى الوارد في الباب ٦/٥ من وثيقة العرض.
حساب الضمان	يعني حساب الضمان النقدي الذي أنشأه مقدم العرض لدى وكيل الضمان لغرض الاحتفاظ بالأموال المخصصة لسداد أسهم العرض المقدمة والمقبولة بشكل صحيح بموجب العرض.
وكيل الضمان	تعني سيكو ش.م.ب. (مقفلة)
FATF	مجموعة العمل المالي.
تاريخ الإقفال النهائي للعرض	لها المعنى المنسوب لهذا المصطلح في الباب ٥,١٣ من وثيقة العرض .
المستشار المالي	تعني سيكو ش.م.ب. (مقفلة) .
النية المؤكدة	النية المؤكدة لتقديم العرض الصادرة عن مقدم العرض إلى مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة بتاريخ ١ يونيو ٢٠٢٥ ، والتي تم نشرها في ٢ يونيو ٢٠٢٥ .
IBAN	رقم الحساب المصرفي الدولي
اللجنة المستقلة أو اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس الإدارة	اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة المعروض عليها، التي تضم فقط أعضاء مجلس الإدارة الثلاثة الذين أفصحوا بعدم وجود تضارب في المصالح والتي تم تشكيلها لغرض العرض وشطب إدراج أسهم الشركة.
تاريخ الإقفال المبدئي للعرض	خمسة عشر (١٥) يومًا تقويميًا من تاريخ افتتاح العرض، وهو التاريخ الأخير لتلقي نموذج القبول والتحويل المكتمل، وذلك مع مراعاة إمكانية التمديد وموعد الإقفال النهائي.
رقم المستثمر (IN)	تعني رقما فريدا يصدر من البحرين للمقاصة لأي مستثمر يفتح حساب لإيداع أوراق مالية لديها.

آخر تاريخ عملي	يعني ١٠ يوليو ٢٠٢٥
آخر يوم تداول	يعني التاريخ النهائي ، الذي يسبق تاريخ التعليق بيوم عمل واحد ، والذي سيتم فيه تداول أسهم شركة ناس المؤسسة في بورصة البحرين قبل تعليق التداول في تاريخ التعليق.
المديرون	هم مديرو مُقَدَّم العرض المعينين من قبل الشركاء فيها، وهم على وجه التحديد سمير عبدالله ناس وسامي عبدالله ناس.
قاصر	شخص يقل عمره عن ٢١ سنة.
وزارة الصناعة والتجارة	وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين.
شركة ناس المؤسسة أو "الشركة" أو "الشركة المعروض عليها"	تعني شركة ناس المؤسسة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين تحت رقم السجل التجاري ١-٣٧٠٠٦٠٠ كشركة مساهمة بحرينية عامة وأسهمها العادية مدرجة في بورصة البحرين.
مساهمو شركة ناس "المؤسسة" أو "مساهمو الشركة"	حامل لأسهم شركة ناس المؤسسة (باستثناء مساهمي شركة ناس ذوي العلاقة)، وذلك اعتباراً من تاريخ يوافق يومي العمل الثاني بعد تاريخ آخر يوم تداول، ويوم العمل الأول بعد تاريخ تعليق تداول أسهم شركة ناس المؤسسة، وذلك لأغراض العرض.
أسهم شركة ناس المؤسسة أو "الأسهم"	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ أسهم مصدرة ومدفوعة بالكامل لشركة ناس المؤسسة بقيمة اسمية ٠,١٠٠ دينار بحريني لكل سهم.
فترة الاعتراض	تعني مدة خمسة عشر (١٥) يوم عمل من تاريخ نشر إشعارتحويل الشركة إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة في الجريدة الرسمية وفي إحدى الصحف اليومية المحلية على الأقل في البحرين.
العرض	عرض الخروج الطوعي المشروط للاستحواذ على ما يصل إلى ١٠٠٪ من الأسهم العادية المُصدرة والمدفوعة في شركة ناس المؤسسة، والتي تمثل ما يصل إلى ٩٠,٨٣٥,٣٤٥ سهماً عادياً من أسهم شركة ناس المؤسسة (تشكل حقوق التصويت)،(و باستثناء الأسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل شركة ناس المؤسسة، والأسهم المملوكة لشركاء مقدم العرض والأطراف المتحالفة معهم)، والتي تمثل ما يصل إلى ٤٢,٢٣٪ من رأس مال شركة ناس المؤسسة المُصدر والمدفوع، وذلك مقابل نقدي وفقاً لتقدير كل مساهم في شركة ناس المؤسسة.
تاريخ إعلان قبول/رفض العرض	يوم عمل واحد (١) من تاريخ الإقبال النهائي للعرض ، وهو التاريخ الذي سيتم فيه إبلاغ مساهمي شركة ناس المؤسسة بقبول أو رفض العرض.

وثيقة العرض	وثيقة العرض التي تم إعدادها من قبل مُقدّم العرض فيما يتعلق بعرض الإستحواذ المؤرخة في ٢٣ يونيو ٢٠٢٥.
تاريخ إعلان النية المؤكدة من قبل الشركة مُقدّم العرض	تاريخ إرسال النية المؤكدة لتقديم العرض من قبل مُقدّم العرض، وهو بالتحديد تاريخ ٢ يونيو ٢٠٢٥.
مقابل العرض	يُقصد به المقابل المقدم عن كل سهم عرض يتم تقديمه بشكل صحيح ضمن إجراءات قبول العرض.
تاريخ افتتاح العرض	التاريخ الذي سيتم فيه استلام نماذج القبول والتحويل المكتملة من قبل وكيل الاستلام من خلال قنوات الاستلام.
فترة العرض	تعني الفترة الزمنية المتضمنة بين تاريخ افتتاح العرض وتاريخ الإقفال .
تاريخ إعلان نتائج العرض	يعني يوم العمل الأول الذي يلي تاريخ الإقفال، وهو التاريخ الذي سيتم فيه الإعلان علناً عن نتائج العرض من جانب شركة ناس المؤسسة و/أو الشركة مقدم العرض.
أسهم العرض	لها المعنى الوارد في الباب ١/٥ من وثيقة العرض.
الشركة المعروض عليها	شركة ناس المؤسسة ش.م.ب.
الشركة مُقدم العرض	شركة إيه ان اس دي ذ.م.م.
OGM	اجتماع الجمعية العامة العادية.
الشخص الأجنبي	له المعنى المنسوب لهذا المصطلح في الباب ١٢ من وثيقة العرض.
"الشركاء" أو "شركاء مقدم العرض"	تعني مساهمي مقدم العرض الذين ترد أسماءهم في الباب ٧/١ من وثيقة العرض.
المستشار المهني المستقل	جرانت ثورنتن البحرين، بصفتها المستشار المهني المستقل المعين من قبل اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس الإدارة فيما يتعلق بالعرض.
توكيل التصويت	تعني التوكيل المرفق بنموذج القبول والتحويل الذي يتم بموجبه تعيين سيكو أو أي طرف ثالث آخر نيابة عن مساهمي شركة ناس المؤسسة (باستثناء المساهمين ذوي العلاقة) وذلك لقبول العرض وإيعاز الشخص المعين بالتصويت لصالح شطب إدراج الأسهم وتحويل شركة ناس المؤسسة اجتماع الجمعية العامة غير العادية.
وكيل الاستلام	يعني سيكو ش.م.ب. (مقفلة).
قنوات الإستلام	وهي الوسائل التي يمكن من خلالها للمساهمين المؤهلين تقديم قبولهم، على النحو الذي يوفره وكيل الإستلام. يتضمن ذلك مكتب استلام مخصص تم تعيينه

من قبل وكيل الإستلام (كما هو مفصل في الباب ٦,٦ من وثيقة العرض) وبناءً على تقديره الخاص بان يوفر منصة/موقع إلكتروني لتقديم القبول.	
توصيات اللجنة المستقلة	توصيات اللجنة المستقلة لمساهمي شركة ناس المؤسسة فيما يتعلق بوثيقة العرض على النحو المبين في خطاب اللجنة المستقلة في الجزء الخامس من هذا التعميم.
تاريخ التسجيل	التاريخ السابق لتاريخ إفتتاح العرض المعين لأغراض تحديد أحقية المساهمين المؤهلين في تلقي العرض.
الولاية القضائية المقيدة	له المعنى المنسوب لهذا المصطلح في الباب ١٢ من وثيقة العرض.
حساب الأوراق المالية	حساب مع شركة وساطة مرخصة لها من بورصة البحرين.
البيع الإجباري	الاستحواذ على أسهم شركة ناس المؤسسة المملوكة للمساهمين المعارضين وفقاً للمادة ٣١٩ مكرر ١ من قانون الشركات التجارية والقاعدة ١٤/٤/٣ من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ.
إشعار البيع الإجباري	الإخطار الذي سيصدره مقدم العرض، بعد استيفاء العرض للحد الأدنى، إلى المساهمين المعارضين لإبلاغهم بحقوقهم في مطالبة مقدم العرض بشراء أسهم شركة ناس المؤسسة المملوكة من قبل المساهم المعارض وفقاً للمادة رقم ١٤/٤/٣ من مجلد عمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ بالصيغة المنصوص عليها في الملحق (و) من مجلد عمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ .
فترة البيع الإجباري	الفترة التي تبدأ في اليوم التالي لتاريخ تحقيق العرض للحد الأدنى وتنتهي بعد ثلاثة أشهر من ذلك التاريخ.
حقوق البيع الإجباري	تعني حقوق المساهمين المعارضين في مطالبة مقدم العرض بشراء أسهم شركة ناس المؤسسة الخاصة بهم وفقاً للمادة ٣,٤,١٤ من مجلد عمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ.
تاريخ التسوية	إذا كان العرض ناجحاً، فإن التاريخ الذي سيتلقى فيه مساهمو شركة ناس المؤسسة (بخلاف شركاء مقدم العرض والأطراف المتحالفة) الذين يظهرون في سجل المساهمين في شركة ناس المؤسسة اعتباراً من تاريخ التسجيل والذين قبلوا العرض بشكل صحيح وفقاً لشروط وثيقة العرض، مدفوعاتهم نقداً وستتم نقل أسهم شركة ناس المؤسسة الخاصة بهم إلى مقدم العرض، بمجرد اكتمال جميع الإجراءات التنظيمية، والتي يجب ألا تتجاوز ١٠ أيام تقويمية من تاريخ الإقفال.
سجل المساهمين	يعني السجل الإلكتروني لحاملي الأسهم الذي يحتفظ به سجل الأسهم.
مسجل الأسهم	يعني الشخص الذي يحتفظ سجل المساهمين، والذي هو في آخر تاريخ عملي هو شركة البحرين للمقاصة.

تاريخ تعليق تداول أسهم شركة ناس المؤسسة	يعني التاريخ الذي يتم فيه تعليق التداول في أسهم شركة ناس المؤسسة بموجب اتفاق بين الشركة وبورصة البحرين لتسهيل سير العرض بشكل منظم.
فترة تعليق التداول	الفترة التي سيتم خلالها تعليق تداول أسهم شركة ناس المؤسسة، والتي تبدأ من تاريخ التعليق وتستمر حتى أقرب التاريخين التاليين: (١) التاريخ الذي يتم فيه إيقاف العرض نتيجة الفشل في الإعلان بأنه أصبح غير مشروط من جميع النواحي؛ أو (٢) التاريخ الذي يصادف مرور ستة أشهر من تاريخ فتح العرض، ما لم يتم استكمال شطب الإدراج قبل نهاية فترة تعليق التداول.
الحد الأدنى	الحد الأدنى من القبولات الصالحة، التي تمثل ٩٠٪ أو أكثر من أسهم شركة ناس المؤسسة الخاضعة للعرض والتي يتم استلامها من مقدم العرض، (مع استبعاد - لتفادي أي لبس - أسهم شركة ناس المؤسسة المملوكة للمساهمين ذوي العلاقة بالشركة في تاريخ وثيقة العرض).
تي إم إيه (TMA)	الأحكام الخاصة بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ الواردة في المجلد السادس من الدليل الاسترشادي الصادر عن مصرف البحرين المركزي.
التاريخ غير المشروط لتاريخ القبول	التاريخ الذي يُعلن بأن العرض غير مشروط بالنسبة للقبول
معدل حجم سعر التداول VWAP	متوسط معدل حجم سعر التداول لكل سهم.

ثالثاً: الجدول الزمني المتوقع

عرض للجدول الزمني والتواريخ الرئيسية

١	تاريخ الإخطار عن النية المؤكدة للعرض من قبل الشركة مُقَدَّم العرض	٢ يونيو ٢٠٢٥
٢	تاريخ إستلام وثيقة العرض من قبل الشركة المعروض عليها	٢٣ يونيو ٢٠٢٥
٣	تاريخ إصدار التعميم الصادر عن مجلس الإدارة ونشر ملخص هذا التعميم في صحيفتين محليتين	١٤ يوليو ٢٠٢٥
٤	تاريخ تعميم الدعوة وأجندة الجمعية العامة غير العادية	١٧ يوليو ٢٠٢٥
٥	تاريخ آخر يوم تداول لأسهم شركة ناس المؤسسة في بورصة البحرين	٢١ يوليو ٢٠٢٥
٦	تاريخ وقف التداول	٢٢ يوليو ٢٠٢٥
٧	تاريخ التسجيل لأسهم شركة ناس المؤسسة	٢٤ يوليو ٢٠٢٥
٨	تاريخ افتتاح العرض	٢٧ يوليو ٢٠٢٥

٩	تاريخ اجتماع الجمعية العمومية غير العادية	٧ أغسطس ٢٠٢٥
١٠	تاريخ الإغلاق المبدئي للعرض	١٠ أغسطس ٢٠٢٥
١١	تاريخ الإعلان بأن العرض أصبح غير مشروط من جميع النواحي	١١ أغسطس ٢٠٢٥
١٢	تاريخ إشعار البيع الإجمالي *	يُعلن عنه لاحقاً
١٣	تاريخ الإغلاق النهائي للعرض	٢٥ أغسطس ٢٠٢٥
١٤	تاريخ إعلان نتائج العرض	٢٦ أغسطس ٢٠٢٥
١٥	تاريخ التسوية	٤ سبتمبر ٢٠٢٥
١٦	فترة البيع الإجمالي	يُعلن عنه لاحقاً

* سيتم إرسال إشعار البيع الإجمالي إلى المساهمين المعارضين فقط في الحالات المنصوص عليها في الباب ٥-١٦ من وثيقة العرض. تخضع هذه التواريخ للتغيير، وسيتم الإعلان عن أي تغييرات من هذا القبيل للمساهمين وفقاً لمتطلبات اللوائح المعمول بها الصادرة عن مصرف البحرين المركزي.

رابعاً:- الكتاب الموجه من مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة إلى مساهميها

شركة ناس المؤسسة ش.م.ب
(تأسست في مملكة البحرين بموجب رقم القيد في السجل التجاري رقم: ٦٠٠٣٧-١)

العنوان المسجل:

ص.ب ٦٦٩، المنامة
مبنى ١١١٥ د، شارع ٤٨١٥
مجمع ٩٤٨، منطقة لحسي
مملكة البحرين

التاريخ: ١٣ يوليو ٢٠٢٥

إلى/ السادة مساهمي شركة ناس المؤسسة ش.م.ب

حضرات السيدات والسادة،

العرض المقدم من شركة ايه ايه ان اس دي ذ.م.م بخصوص الخروج الطوعي المشروط للاستحواذ على ما يصل إلى ١٠٠٪ من الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة لشركة ناس المؤسسة، البالغة حوالي ٩٠,٨٣٥,٣٤٥ سهماً عادياً في الشركة (والتي تحمل حقوق التصويت)، باستثناء أسهم الخزينة التي تحتفظ بها شركة ناس المؤسسة وتلك الأسهم المملوكة للشركاء في الشركة مقدم العرض والأطراف المتحالفة، والتي تمثل ما نسبته ٤٢,٢٣٪ من رأس المال المصدر والمدفوع للشركة، مقابل مبلغ نقدي بواقع ٠,٠٧٥ دينار بحريني لكل سهم من أسهم الشركة المعروض عليها وفقاً لإختيار وتقدير كل من مساهمي شركة ناس المؤسسة، مع وجود نية لاحقة لشطب إدراج أسهم شركة ناس المؤسسة إختيارياً من بورصة البحرين وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مقلدة.

١- مقدمة

١-١ التعميم

يهدف هذا التعميم إلى تزويد مساهمي شركة ناس المؤسسة بالمعلومات ذات الصلة بالعرض امتثالاً لمتطلبات أحكام الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ من المجلد السادس للتوجيهات الإسترشادية الصادر عن مصرف البحرين المركزي، وكذلك لعرض توصيات اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس الإدارة والرأي العادل الصادر عن المستشار المهني المستقل المقدم إلى اللجنة المستقلة بخصوص العرض.

٢-١ المعلومات الأساسية

٢-١-١ بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٢٥ استلمت شركة ناس المؤسسة إخطاراً من شركة ايه ايه ان اس دي ذ.م.م ("مُقدم العرض") عن النية المؤكدة لها بتقديم عرض خروجي طوعي للاستحواذ على ما يصل إلى ١٠٠٪ من أسهم شركة ناس المؤسسة، البالغة حوالي ٩٠,٨٣٥,٣٤٥ سهم من أسهم شركة ناس المؤسسة والتي تمثل ما نسبته

٤٢,٢٣٪ من الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة للشركة (والتي تحمل حقوق التصويت) ، وذلك مقابل نقدي قدره ٠,٠٧٥ دينار بحريني لكل سهم من أسهم شركة ناس المؤسسة، وذلك شريطة استيفاء الشروط المسبقة أو التنازل عنها من قبل مُقدم العرض (عند الاقتضاء)، وفقاً لما هو موضح في البند (٢) أدناه.

٢-٢-١ إعمالاً للقاعدة رقم ٧/٢/٢ من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ من مجلد التوجيهات السادس، فقد تم تشكيل اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس الإدارة بتاريخ ١١ يونيو ٢٠٢٥ لتولي مهام ومسؤوليات مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة فيما يتعلق بالعرض المقدم من مُقدم العرض نظراً لوجود تضارب في المصالح لبعض أعضاء مجلس الإدارة. وقد تألفت اللجنة المستقلة من الأعضاء التالية: السيد إياد ساتر و السيد خالد محمد خالد مطر والسيد عبدالله نورالدين ، وقد أفصح جميعهم عن عدم وجود أي تضارب في المصالح لديهم فيما يتعلق بالعرض المقدم من قبل مقدم العرض، وتمّ التوصل إلى أنه لا توجد لدى هؤلاء الأعضاء أي مصالح من شأنها أن تتعارض مع المتطلبات المنصوص عليها في الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ من المجلد التوجيهات السادس الصادر عن مصرف البحرين المركزي.

اتضح وجود تضارب في المصالح لكل من أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم: السيد سمير عبدالله ناس والسيد سامي عبدالله ناس و السيد عادل عبدالله ناس ، السيد غازي عبدالله ناس ، السيد فوزي عبدالله ناس، السيد بشار سمير ناس، والسيد هيمانت جوشي وقد امتنعوا هؤلاء الأعضاء عن المشاركة في أي مناقشات أو قرارات تتعلق بالعرض.

٣-٢-١ وفقاً للقاعدة رقم ١/٢/٢ من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ ، قامت اللجنة المستقلة بتاريخ ١١ يونيو ٢٠٢٥ بتعيين وتكليف جرانت ثورنتون البحرين كمستشار مهني مستقل ، وذلك لتقديم رأي فني عادل إلى اللجنة المستقلة بشأن العرض، وبشكل خاص لتقييم ما إذا كان العرض المقدم عادلاً ومعقولاً ولتقديم توصية بشأن قبوله عند استلامه. وقد تم إرفاق الرأي العادل الصادر عن المستشار المهني المستقل في القسم السادس من هذا التعميم.

٤-٢-١ بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٥ استلمت شركة ناس المؤسسة وثيقة عرض الخروج الطوعي المشروط من مُقدم العرض للاستحواذ على ما يصل إلى ١٠٠٪ من أسهم شركة ناس المؤسسة (باستثناء أسهم الخزينة التي تحتفظ بها الشركة والأسهم المملوكة لمقدم العرض والأسهم المملوكة للشركاء فيها والأسهم المملوكة للأطراف المتحالفة)، البالغة حوالي ٩٠,٨٣٥,٣٤٥ سهمًا في شركة ناس المؤسسة، أي ما يعادل ٤٢,٢٣٪ من الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة التي تتمتع بحقوق التصويت، وذلك مقابل مبلغ نقدي قدره ٠,٠٧٥ دينار بحريني لكل سهم من أسهم شركة ناس المؤسسة، وذلك شريطة استيفاء الشروط المسبقة أو التنازل عنها من قبل مقدم العرض (حسب الاقتضاء)، وفقاً لما هو موضح في البند (٢) أدناه.

٥-٢-١ يتعين على مساهمي شركة ناس المؤسسة، كحدٍ أدنى، النظر بعناية وجدية في النقاط التالية وأخذها بعين الاعتبار قبل اتخاذ أي قرار بشأن قبول أو عدم قبول العرض المقدم:

- i. الكتاب الموجه من مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة إلى مساهميها وفقاً لما هو وارد في القسم الرابع من هذا التعميم؛
- ii. الكتاب الموجه من اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة إلى مساهميها الذي يتضمن توصيات اللجنة المستقلة بشأن العرض على النحو الوارد في القسم الخامس من هذا التعميم؛

- iii. الرأي العادل الصادر عن المستشار المهني المستقل على النحو الوارد في القسم السادس من هذا التعميم؛
- iv. الشروط والأحكام الواردة في وثيقة العرض المقدم من مُقدّم العرض المرفقة بهذا التعميم؛
- v. الشروط والأحكام الواردة في نموذج القبول والتحويل؛ و
- vi. أي مشورة مهنية مستقلة قد يطلبها أي من مساهمي شركة ناس المؤسسة وفقاً لما يعتبر مناسباً.

٦-٢-١ وقد تم إرفاق نموذج القبول والتحويل بهذا التعميم.

٢- العرض

تتوفر المعلومات المتعلقة بعرض مقدم العرض متوفرة في القسم الخامس من وثيقة العرض المقدمة من قبله. وقد تمّ نقل المعلومات التالية كما وردت في وثيقة العرض:

يشير أعضاء مجلس الإدارة إلى النية المؤكدة المؤرخة بتاريخ ١ يونيو ٢٠٢٥ ، والتي تمّ بموجبها إخطار مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة بنية مقدم العرض تقديم عرض خروج مشروط طوعي إلى مساهمي شركة ناس المؤسسة (باستثناء أسهم الخزينة الخاصة بالشركة، والأسهم المملوكة للشركاء في الشركة مُقدّم العرض الأسهم المملوكة للأطراف المتحالفة) للاستحواذ على أسهمهم في شركة ناس المؤسسة. وقد تم نشر إخطار النية المؤكدة بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٢٥ . وفيما يلي تفاصيل العرض:

الأسهم الخاضعة للعرض

يستهدف العرض، وبموجب نفس الشروط والأحكام، جميع أسهم شركة ناس المؤسسة باستثناء: (١) أسهم الخزينة الخاصة بالشركة، و (٢) الأسهم المملوكة للشركاء في الشركة مُقدّم العرض، و (٣) الأسهم المملوكة للأطراف المتحالفة، التي تم إصدارها بشكل صحيح والمدفوعة بالكامل والمملوكة بصيغة إلكترونية من خلال شركة البحرين للمقاصة بصفتها مسجل الأسهم. ولأغراض العرض موضوع هذا التعميم ، يُقصد بتعبير "أسهم العرض" جميع هذه الأسهم. واستناداً إلى سجل المساهمين كما هو في تاريخ آخر يوم عملي، يبلغ إجمالي أسهم العرض حوالي ٩٠,٨٣٥,٣٤٥ سهم، وتمثل ما نسبته ٤٢,٢٣٪ من إجمالي الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة ذات حقوق التصويت في الشركة المعروض عليها ("أسهم العرض"). وأما المساهمون المؤهلون الذين يحتفظون بشهادات ملكية أسهم بصيغة ورقية، فيتوجب عليهم اتباع الإجراءات المحددة في القسم ٢/٦ من وثيقة العرض لكي يتمكنوا من المشاركة في العرض.

المساهمون المؤهلون للعرض

يكون جميع المساهمين حاملي الأسهم في شركة ناس المؤسسة، باستثناء حاملي الأسهم المملوكة للشركة مُقدّم العرض وأسهم الشركاء فيها، والأسهم المملوكة للأطراف المتحالفة وأسهم الخزينة الخاصة بالشركة المعروض عليها، الذين تظهر أسماؤهم في سجل المساهمين في تاريخ التسجيل مؤهلين لقبول العرض (ويُشار إلى كل واحد منهم بـ "المساهم المؤهل" ومجموعين بـ "المساهمين المؤهلين"). وقد التزمت الأطراف المتحالفة مع الشركة مُقدّم العرض التزاماً غير قابل للرجوع عنه ، بموجب كتاب تعهد موقع بتاريخ ٢٥ مايو ٢٠٢٥ بعدم قبول العرض، وذلك نظراً لنيّتهم في الاستمرار كمساهمين في الشركة.

ولذلك، فإن الأطراف المتحالفة غير مؤهلين لقبول العرض. (يرجى الرجوع الى القسم ٧/٨ من وثيقة العرض لمزيد من المعلومات بهذا الشأن).

الشركة المعروض عليها

إن شركة ناس المؤسسة شركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين بموجب السجل التجاري رقم ٦٠٠٣٧ كشركة مساهمة بحرينية عامة و أسهمها العادية مدرجة في بورصة البحرين. واستناداً للمعلومات المتاحة للعامة حتى آخر تاريخ عملي، يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني مقسماً إلى ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً بقيمة اسمية ١٠٠ فلس لكل سهم. يرجى الرجوع الى الباب الثامن من وثيقة العرض لمزيد من المعلومات عن الشركة المعروض عليها.

مُقدّم العرض

شركة ايه ايه ان اس دي ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب قوانين مملكة البحرين تحت رقم السجل ١- ١٨٣٥١٦ ، ويقع مقرها الرئيسي المسجل في المبنى رقم ١٥٩، طريق المزارع، المجمع رقم ١٠٠٤ ، الجسرة، مملكة البحرين. وقد تأسست الشركة مُقدم العرض بتاريخ ٢٠ أبريل ٢٠٢٥ من ائتلاف لبعض المساهمين الحاليين في الشركة المعروض عليها ("الائتلاف") لغرض وحيد هو طرح العرض ومن ثم شطب إدراج أسهم الشركة المعروض عليها من بورصة البحرين وتحويلها الى شركة مساهمة بحرينية مغلقة، وفقاً لما وارد في وثيقة العرض. ولم تمارس الشركة مُقدم العرض أي نشاط آخر. إن رأس مال الشركة مُقدم العرض هو ١٠,٠٠٠ دينار بحريني، مُقسماً إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠٠ فلس للسهم الواحد، وقد تم سدد الشركاء المؤسسون رأس المال بالكامل. يعتزم الشركاء المؤسسون تصفية الشركة مُقدم العرض تصفية إختيارية بعد إتمام العرض (وتسوية أي حقوق بيع قد تنشأ نتيجة العرض) وذلك من خلال توزيع أي أسهم يتم الحصول عليه نتيجة العرض على الشركاء المؤسسين وفقاً لنسب ملكيتهم في تاريخ التصفية. (يرجى الرجوع الى الباب السابع من وثيقة العرض لمزيد من المعلومات حول مقدم العرض).

مقابل العرض

إن مقابل العرض هو مبلغ نقدي يبلغ ٠,٠٧٥ دينار بحريني نقداً لكل سهم من أسهم شركة ناس المؤسسة شريطة أن يصبح العرض غير مشروط بعد استيفاء الشروط المسبقة أو التنازل عنها من قبل مقدم العرض. وعلى فرض قبول جميع المساهمين المؤهلين في الشركة المعروض عليها، المشاركة في العرض مقابل المبلغ النقدي، فإن إجمالي المبلغ الذي سيقوم مقدم العرض بدفعه لقاء أسهم العرض يبلغ ٦,٨١٢,٦٥١ دينار بحريني (ستة ملايين وثمانمائة وإثنا عشر ألفاً وستمائة وواحد وخمسين ديناراً بحرينياً) ("مقابل العرض"). تم تحديد سعر العرض على أساس خصم بنسبة ٤,٥ % من متوسط سعر الاغلاق المرجح لسهم شركة ناس المؤسسة في جميع أيام التداول في بورصة البحرين خلال فترة الثلاثة أشهر الممتدة ما بين ٢٧ فبراير ٢٠٢٥ و ٢٧ مايو ٢٠٢٥ (شاملة اليومين المذكورين)، وقد تم تقريب السعر إلى ثلاثة خانات عشرية. وقد تم اعتماد نهج "سعر الخصم مقابل السوق" لتحديد سعر العرض للسهم، وذلك لتعديل السعر ليعكس الخسائر التي تكبدتها الشركة المعروض عليها في السنة المالية ٢٠٢٤ ، والتي لم تنعكس بالكامل في سعر السهم المتداول بسبب محدودية نشاط التداول بأسهم الشركة المعروض عليها (راجع الباب ١٠ من وثيقة العرض).

تؤكد الشركة مُقدّم العرض أن تسوية مقابل العرض لجميع طلبات القبول الصحيحة ستتم بالكامل وفقاً لشروط وأحكام وثيقة هذا العرض.

الأعباء والالتزامات

سيتم الاستحواذ على أسهم العرض وهي: (أ) مدفوعة بالكامل؛ (ب) خالية من أي حقوق امتياز أو ملكية أو رهن أو رسوم أو أعباء أو التزامات أو حقوق أولوية أو أي حقوق أو مصالح أخرى لأي طرف ثالث، أيّاً كانت طبيعتها ("الأعباء والالتزامات")؛ و(ج) مصحوبة بكافة الحقوق والمزايا والاستحقاقات المرتبطة بأسهم العرض الناشئة اعتباراً من تاريخ إعلان العرض وما بعده، بما في ذلك الحق في استلام والاحتفاظ بأي أرباح أو توزيعات أخرى وعائدات رأس المال ("التوزيعات")، والتي قد يتم الإعلان عنها أو إقرارها أو دفعها أو تنفيذها من قبل الشركة المعروض عليها في أو بعد تاريخ إعلان العرض.

تعليق التداول بالأسهم

سيتم وقف تداول أسهم الشركة المعروض عليها في بورصة البحرين اعتباراً من تاريخ وقف التداول، وذلك طوال فترة التعليق. وسيستمر تعليق التداول بأسهم الشركة المعروض عليها في بورصة البحرين اعتباراً من تاريخ التعليق، وذلك طوال فترة الوقف. ويأتي هذا التعليق في سياق العرض والإجراءات المؤسسية المرتبطة به. وفي حال تم استكمال العرض بنجاح، فإنه من غير المتوقع استئناف التداول بأسهم شركة ناس المؤسسة، حيث يُنتظر أن تمضي الشركة المعروض عليها قدماً بشطب إدراج أسهمها من بورصة البحرين وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة.

ويتعين على المساهمين أخذ العلم بأنه في حال استكمال العرض بنجاح والانهاء من إجراءات الشطب، فإن أسهم الشركة لن تكون قابلة للتداول، الأمر الذي سيؤدي إلى انعدام السيولة في السوق الثانوية. كما تجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد ما يضمن استكمال هذه العملية ضمن إطار زمني محدد سلفاً، ومن المرجح ألا يتم استكمالها إلا بعد تسوية العرض. فضلاً عن ذلك، في حال تقديم اعتراض خلال فترة الاعتراض وتعدّ الشركة المعروض عليها من معالجة الاعتراض في الوقت المناسب، فقد يؤدي ذلك إلى تأخير غير محدد، أو في أسوأ الأحوال، إلى العدول عن شطب الإدراج والتحول.

وستقوم الشركة المعروض عليها بالانضمام إلى السوق الخاص بالبحريني، الخاضع لإشراف شركة البحرين للمقاصة، وذلك اعتباراً من أو قُرب تاريخ الشطب الفعلي والتحول، بما يتيح إمكانية نقل الأسهم بعد التحول إلى شركة مغلقة.

الشروط المسبقة للعرض

يخضع العرض لإستيفاء الشروط المسبقة المذكورة أدناه. ويُشترط لتنفيذ العرض تحقّق هذه الشروط المسبقة الواردة أدناه أو التنازل عنها من قبل مقدم العرض (عند الإقتضاء). وتجنباً للشك، لا يُعدّ العرض غير مشروط إلا في حال تمّ استيفاء الشروط المسبقة أدناه أو تمّ التنازل عنها من قبل مُقدّم العرض:

- 1- موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة ناس المؤسسة على تحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة، ومن ثمّ شطب إدراج أسهمها من بورصة البحرين، وذلك بأغلبية تُمثّل ٧٥٪ من الأصوات المرتبطة بالأسهم غير المنحازة والتي يتم التصويت عليها حضورياً أو عن طريق التوكيل في الاجتماع. ولأغراض هذا البند، تُعتبر "الأسهم غير المنحازة" هي الأسهم المملوكة من قبل أي مساهم

بخلاف الشركة مُقدمة العرض أو أي من الشركاء فيها أو للأطراف المتحالفة وأسهم الخزينة التي تحتفظ بها الشركة مقدمة العرض.

٢- حصول شركة ناس المؤسسة على عدم ممانعة مبدئية من مصرف البحرين المركزي بشأن شطب إدراج أسهمها في بورصة البحرين؛

٣- الحصول على عدم ممانعة مبدئية من مصرف البحرين المركزي بخصوص زيادة نسبة الملكية المقترحة للشركاء في الشركة مقدمة العرض في شركة ناس المؤسسة بصفتهم أشخاص مسيطرين فيها؛

٤- الحصول على جميع الموافقات غير المشروطة اللازمة وفقاً للقوانين المعمول بها بشأن المنافسة ومكافحة الاحتكار من أي جهة قضائية معينة.

وحيث إن شركاء مُقدم العرض والأطراف المتحالفة معها يمتلكون حالياً ما يزيد عن ٥٠٪ من رأس مال الشركة المعروض عليها، فإن الشرط المنصوص عليه في القاعدة ٢/٣/٣ من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ لا ينطبق في هذه الحالة.

بعد الإعلان بأن العرض قد أصبح غير مشروط من جميع النواحي، يتعين على الشركة المعروض عليها الشروع والمباشرة بتنفيذ قرارات الجمعية العامة غير العادية، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، نشر القرارات المتعلقة بالتحوّل في الجريدة الرسمية وفي صحيفة يومية واحدة على الأقل في مملكة البحرين، ومراعاة فترة الاعتراض المقررة قانوناً (لمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى الباب ١٩/٥ من وثيقة العرض). وتفايداً لأي لبس، لا يُشكّل نشر قرارات الجمعية العامة غير العادية أو البتّ في أي اعتراضات قد يُقدّمها أي شخص مخوّل بذلك خلال فترة الاعتراض شرطاً مسبقاً للعرض. وبناءً عليه، يستمر العرض حتى اكتماله وفقاً للشرط المنصوص عليها في وثيقة العرض وذلك بغضّ النظر عن مجريات هذه الإجراءات المتعلقة بالتحويل.

ويحتفظ مُقدم العرض، بعد التشاور مع مصرف البحرين المركزي، بالحق في التنازل عن أي من الشروط المسبقة المشار إليها أعلاه – بإستثناء الشرط (٣) – شريطة ما يلي:

- (أ) أن يكون أي تنازل من هذا القبيل متوافقاً مع أحكام القوانين واللوائح المعمول بها؛
- (ب) أن يكون التنازل عن الشرطين (١) و(٢) معاً، إذا قرر مقدم العرض – وفقاً لتقديره المطلق – الاستمرار في العرض، حتى في حال عدم حصول الجمعية العامة غير العادية للشركة المعروض عليها على النصاب القانوني في الإجتماع للموافقة على شطب إدراج أسهمها من بورصة البحرين وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة.

وفي هذه الحالة، يجب تذكير المساهمين في شركة ناس المؤسسة الذين قبلوا العرض بأن قبولهم نهائي وغير قابل للإلغاء، وذلك بغض النظر عما إذا كانت عملية شطب الإدراج وتحويل الشركة المعروض عليها قد اكتملت أم لا.

^١ يتعلق هذا الشرط المسبق بمتطلب إلزامي وهو الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي على استحواذ مقدم العرض على ما يزيد من (١٠ ٪) من حقوق التصويت في الشركة المعروض عليها نظراً لكون شركة ناس المؤسسة شركة عامة مدرجو أسهمها في البورصة. وبالتالي يُعد إدراج هذا الشرط كشرط مسبق للعرض أمراً ضرورياً، نظراً لإمكانية استمرار العرض حتى تحققه بغض النظر عما إذا كانت عملية التحويل وشطب الإدراج قد اكتملت أم لا (لمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى الباب ١٩/٥ من وثيقة العرض). وبالتالي، يتوجب الحصول على الموافقات اللازمة لمقدم العرض باعتباره من الأشخاص المسيطرين في الشركة المعروض عليها وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها، وذلك قبل إتمام عملية الاستحواذ على الأسهم موضوع العرض.

يُطلب من المساهمين في شركة ناس المؤسسة و/أو المستثمرين المحتملين فيها ملاحظة أنّ العرض مشروط بتحقيق عدد من الشروط المسبقة أو التنازل عنها (عند الاقتضاء) من قبل مقدم العرض، وكما أنّ العرض يشترط أن يصبح العرض غير مشروطاً أو يتم الإعلان بأنه أصبح غير مشروط من جميع النواحي. وبالتالي، فإن العرض قد يصبح غير مشروط أو قد لا يصبح كذلك. لذلك، ينبغي على مساهمي شركة ناس المؤسسة و/أو المستثمرين المحتملين فيها توخي الحيطّة والحذر عند التعامل في الأوراق المالية الخاصة بشركة شركة ناس المؤسسة. وينبغي على أي شخص يساوره الشك بشأن الإجراءات المتوجب اتخاذها أن يستشير وسطيه أو مسؤول التداول الخاص به أو محاميه أو محاسبه المهني أو أي من المستشارين المهنيين الآخرين المرخص لهم.

إجراءات القبول

يتضمن الباب السادس من وثيقة العرض على الإجراءات الواجب اتباعها لقبول العرض.

القبول غير القابل للإلغاء

باستثناء ما هو منصوص عليه صراحة في وثيقة العرض والفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ، فإن قبول العرض يُعدّ غير قابل للإلغاء. ويُعتبر أي قبول يقدمه مساهم في الشركة المعروض عليها باطلاً ولاغياً في حال قام ذلك المساهم بالتصويت ضد قرارات الجمعية العامة غير العادية المتعلقة بشطب إدراج الشركة وتحويلها، و/أو قام بتقديم طلب انسحاب إلى الشركة المعروض عليها استناداً لأحكام المادة (٣٠٧) من قانون الشركات التجارية، وذلك بغض النظر عن توقيت تقديم الاعتراض، بما في ذلك الحالات التي يتم فيها تقديم الاعتراض بعد تاريخ الإغلاق النهائي للعرض و/أو تاريخ إعلان نتائج العرض. وبناءً عليه، لا يكون مقدم العرض ملزماً بشراء أي من أسهم الشركة من قبل أي مساهم معترض في تاريخ التسوية.

(ولمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى الباب ٢١/٥ من وثيقة العرض).

الضمان

يُعد قبول العرض بمثابة ضمان غير مشروط وغير قابل للإلغاء من جانب المساهم المؤهل الذي قبل العرض، بأن كل سهم من أسهم العرض المقدمة عند القبول قد تم بيعه من قبل المساهم المؤهل القابل للعرض، بصفته أو نيابة عن المالك (المالكين) المستفيدين منه، (أ) مدفوع بالكامل؛ (ب) خالياً من جميع الأعباء والالتزامات؛ و(ج) ومصحوب به جميع الحقوق والمزايا والاستحقاقات المرتبطة به الناشئة اعتباراً من تاريخ إعلان العرض وما بعده بما في ذلك الحق في استلام والاحتفاظ بجميع التوزيعات التي قد يتم الإعلان عنها أو دفعها أو سدادها من قبل الشركة في تاريخ إعلان العرض أو بعده.

إعلان النتائج

وفقاً للقاعدة ١/١٨/٢ من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ، يتعين على مقدم العرض، قبل بدء ساعات التداول في يوم العمل التالي مباشرة لتاريخ الإقفال النهائي للعرض أو في اليوم الذي يُقرر فيه انتهاء العرض أو مراجعته أو تمديده (اليوم المعني)، أن يقوم بإخطار مصرف البحرين المركزي، وبورصة البحرين، والشركة المعروض عليها؛ ونشر إعلان على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين يتضمن العدد الإجمالي لأسهم شركة ناس المؤسسة على النحو التالي:

- (أ) عدد الأسهم التي تم استلام قبول العرض بشأنها؛
(ب) عدد الأسهم التي كانت يحتفظ بها مقدم العرض أو الشركاء فيها وأي من الأطراف المتحالفة قبل فترة العرض؛
(ج) عدد الأسهم التي تم الحصول عليها أو تم الاتفاق على الحصول عليها من قبل مقدم العرض وأي من الأطراف المتحالفة خلال فترة العرض.

تاريخ الإقفال

باستثناء ما هو منصوص عليه في القاعدة ٢/١٤/٢(أ) من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ، يظل العرض مفتوحاً ومتاحاً للقبول إعتباراً من تاريخ افتتاح العرض وحتى تاريخ إغلاق العرض المبدئي، والذي يجب لا يقل عن ١٥ يوماً (خمس عشرة) من تاريخ افتتاح العرض ("تاريخ الإقفال المبدئي للعرض"). أما "تاريخ الإقفال النهائي للعرض" فهو التاريخ الذي لا يقل عن اليوم الخامس عشر (١٥) من تاريخ إعلان العرض بأنه أصبح غير مشروطاً من جميع النواحي.

عدم مراجعة العرض

لا يعتزم مقدم العرض مراجعة العرض أو تمديد فترة سريانه.

دفع المقابل النقدي للعرض

سيتم تمويل المقابل النقدي للعرض من قبل شركاء مقدم العرض. وقد أكد المستشار المالي أنه أجرى التقييم اللازم للتحقق من توفر الموارد المالية الكافية لدى مقدم العرض لتنفيذ العرض بالكامل والوفاء بجميع الالتزامات الناتجة عن قبوله. وقد قام مقدم العرض بإيداع مبلغ يقارب ٦,٠١٢,٥١٠ دينار بحريني في حساب الضمان لدى وكيل الضمان، كما تم تقديم خطاب ضمان غير مشروط من جانب واحد غير قابل للإلغاء بمبلغ ٨٠٠,١٤١ دينار بحريني من قبل جهة مُرتبطة بالشركاء في مقدم العرض. وتُشكل هذه المبالغ مجتمعة إجمالي قيمة العرض البالغة ٦,٨١٢,٦٥١ دينار بحريني.

بتاريخ التسوية، وبعد تأكيد أن العرض قد أصبح غير مشروط من جميع النواحي وفقاً لأحكام الباب ٨/٥ (الشروط المسبقة للعرض) من وثيقة العرض، واستلام مقدم العرض لقبول صحيح ومكتمل من جميع النواحي من قبل المساهمين المؤهلين، وفقاً للأحكام والإجراءات الواردة في وثيقة العرض، يتعين على وكيل الضمان القيام بسداد المدفوعات لكل مساهم مؤهل من خلال التحويل البنكي فقط وبعملة الدينار البحريني. ويتحمل مقدم العرض الرسوم البنكية للتحويلات المحلية إلى الحسابات المصرفية المقيمة في البحرين فقط. أما في حال كانت الحسابات المصرفية للمساهمين المؤهلين خارج البحرين، فيتحمل المساهم المؤهل صاحب هذا الحساب كافة الرسوم التي قد يفرضها البنك المعني، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - رسوم التحويل، ورسوم البنوك المراسلة، ورسوم الصرف الأجنبي. وفي حال وجود أي عجز غير متوقع في التمويل في حساب الضمان، سيقوم مقدم العرض بتحويل مبلغ العجز فوراً إلى وكيل الضمان، لضمان إتمام تسوية المقابل النقدي في الوقت المحدد في تاريخ التسوية.

لا يجوز تسوية العرض إلا عن طريق التحويل البنكي وفقاً لأحكام وثيقة العرض. ولا يلتزم مقدم العرض أو وكيل الضمان بدفع المقابل النقدي باستخدام أي وسيلة دفع أخرى، مثل الشيكات أو السندات أو غيرها.

ويُشترط أن يحصل كل من مقدم العرض ووكيل الضمان على إبراء ذمة مناسب ونهائي، يعفيهما من أي التزام إضافي فيما يتعلق بدفع المقابل النقدي، وذلك إلى الحد الذي يتم فيه تحويل المبلغ المعني، كما هو محسوب وفقاً لشروط وثيقة العرض، إلى الحساب المصرفي المحدد من قبل المساهم المؤهل في نموذج القبول والتحويل، دون أي التزام على عاتقهما للتحقق من صحة المعلومات المصرفية المقدمة أو بنتيجة عملية التحويل. وفي حال رفض التحويل البنكي من قبل البنك المتلقي لأي سبب كان، لا يكون مقدم العرض أو وكيل الضمان ملزمين بإبلاغ المساهم المؤهل بذلك. وفي هذه الحالة، تُعتبر التسوية قد تمت على الرغم من فشل التحويل، ويجوز لمقدم العرض أن يُكلف وكيل الضمان أو أي بنك مرخص آخر بالاحتفاظ بالمبالغ ذات الصلة نيابةً عن المساهم المؤهل، وذلك وفقاً لأحكام القاعدة ٨/١٩/٢ من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ، وذلك مع مراعاة القاعدة ٩/١٩/٢ من ذات الفصل.

يلتزم كل مساهم مؤهل بتعويض مقدم العرض ووكيل الضمان، وإبرائهما من أي مسؤولية، وذلك من جراء أي نفقات أو تكاليف أو التزامات قد تترتب عليهما بنتيجة تقديم ذلك المساهم المؤهل لمعلومات دفع وتحويل غير صحيحة أو دقيقة في نموذج القبول والتحويل.

الإستحواذ الإلزامي/ البيع الإجباري

تؤكد الشركة مقدم العرض أنه في حال حصولها على نسبة قبول لا تقل عن ٩٠٪ من إجمالي أسهم العرض، ("الحد الأدنى")، فإنها لن تمارس الحق المقرر قانوناً للاستحواذ الإلزامي على أسهم المساهمين الذين لم يقبلوا العرض ("المساهمون المعارضون") عملاً بأحكام المادة (٣١٩ مكرراً ١) من قانون الشركات التجارية ووفقاً لأحكام القاعدة ٥/٤/٣ من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ من مجلد التوجيهات السادس الصادر عن مصرف البحرين المركزي.

شريطة أن يكون العرض قد حقق قبول صحيح تمثل على الأقل نسبة الحد الأدنى المطلوبة (بلوغ نسبة القبول ٩٠٪ أو أكثر)، وأن يتم استيفاء المتطلبات المنصوص عليها في المادة (٣١٩ مكرراً ١) من قانون الشركات التجارية، والأحكام ذات الصلة من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ، يحق لأي مساهم معارض، التقدم بطلب إلى مقدم العرض لإلزامها بتقديم عرض استحواذ لشراء أسهمه في شركة ناس المؤسسة، وذلك خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة (٣) أشهر من تاريخ تحقق تلك النسبة، وذلك عملاً بأحكام المادة (٣١٩ مكرراً ١) من قانون الشركات التجارية، ووفقاً لأحكام القاعدة رقم ١٤/٤/٣ من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ من مجلد التوجيهات السادس الصادر عن مصرف البحرين المركزي وذلك من خلال تقديم طلب خطي خلال المهلة الزمنية المحددة. وفي جميع الأحوال، يتعين على مقدم العرض شراء أسهم شركة ناس المؤسسة التي يملكها المساهم المعارض الذي يمارس حق البيع الإجباري، في موعد لا يتجاوز ثلاثة (٣) أشهر من تاريخ استلام الطلب الخطي ذي الصلة من ذلك المساهم.

في حال باشر مساهم معارض ممارسة حقه في البيع الإجباري، فإنه سيحصل على مبلغ نقدي لكل سهم من أسهم شركة ناس المؤسسة يعادل المبلغ الذي تلقاه المساهمون الذين قبلوا العرض، وهو ٠,٠٧٥ دينار بحريني لكل سهم.

وفي غضون خمسة عشر (١٥) يوماً تقويمياً من تاريخ آخر إعلان بأن العرض قد أصبح غير مشروط من جميع النواحي (وبشروط تحقق الحد الأدنى للقبول)، يتعين على مقدم العرض إصدار إشعار البيع الإجباري

إلى المساهمين المعارضين، وذلك وفقاً للنموذج الوارد في الملحق (و) من مجلد عمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ، على أن يُرفق الإشعار بإعلان من مقدم العرض يؤكد استيفاء الحد الأدنى.

ويُرسل إشعار البيع الإجمالي من قبل مقدم العرض إلى المساهمين المعارضين عبر البريد المسجل إلى العناوين المسجلة لديهم لدى شركة البحرين للمقاصة (حيثما تكون متاحة)، وذلك قبل ما يقارب ثلاثة (٣) أيام عمل من تاريخ الإرسال، شريطة ألا يتم إرسال أي إشعار إلى عنوان يقع ضمن ولاية قضائية مقيدة. وعلى المساهم المعارض الذي يرغب في ممارسة حقه في مطالبة مقدم العرض بالاستحواذ على جميع أسهمه في الشركة، بعد استلام إشعار البيع الإجمالي، أن يُقدّم طلباً خطياً إلى مقدم العرض عبر البريد الإلكتروني على العنوان التالي: agent@sicobank.com. ويُعتبر الطلب مستلماً فقط عند تسلم المساهم المعارض تأكيد استلام عبر البريد الإلكتروني من وكيل الاستلام. وفي حال عدم تسلم تأكيد الاستلام، يتعين على المساهم المعارض التواصل مع وكيل الاستلام للحصول على هذا التأكيد.

ننصح مساهمي شركة ناس المؤسسة بضرورة تحديث بياناتهم، بما في ذلك عناوينهم المسجلة، لدى شركة البحرين للمقاصة في أقرب وقت ممكن وذلك لضمان استلام الإشعارات والمراسلات ذات الصلة دون تأخير أو إشكال.

ولأجل مزيد من التوضيح، فإن أي مساهم معارض يكون قد استفاد من حق الانسحاب وفقاً للمادة (٣٠٧) من قانون الشركات التجارية، لن يكون له الحق في ممارسة حق البيع الإجمالي المنصوص عليه في وثيقة العرض.

مساهمو شركة ناس المؤسسة اللذين يتعذر تعقبهم

يتعين على مقدم العرض الوفاء بالتزامه ببذل قصارى جهده لتسليم إشعار البيع الإجمالي وذلك من خلال استكمال إجراءات إرسال إشعار البيع الإجمالي وفقاً للطريقة الموضحة أعلاه. وقد ناقش مقدم العرض مع مصرف البحرين المركزي الطرق البديلة التالية لتقديم الإشعار، وفي حال تعذر تسليم الإشعار للمساهمين المعارضين، رغم بذل العناية الواجبة من قبل مقدم العرض، فقد ناقش الأخير مع مصرف البحرين المركزي اعتماد إحدى الوسائل البديلة التالية، وذلك استناداً إلى المادة ١٩/٤/٣ من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ:

- (أ) تخصيص عنوان بريد إلكتروني لأي مساهم في شركة ناس المؤسسة يرغب في تلقي وثائق العرض والإعلانات ذات الصلة (بما في ذلك إشعار البيع الإجمالي). ويتعين على أي مساهم يرغب في ذلك إرسال طلب عبر البريد الإلكتروني إلى العنوان التالي: agent@sicobank.com ;
- (ب) يتم نشر إشعار البيع الإجمالي (إن وجد) من خلال إعلان على بورصة البحرين، إضافة إلى النشر في صحيفتين رسميتين تصدران في مملكة البحرين، ويُعد هذا الإعلان بمثابة إشعار صالح ونافذ صادر عن مقدم العرض.

تسوية حقوق البيع الإجمالي

بالنسبة للمساهمين المعارضين الذين باثروا ممارسة حقهم في البيع الإجمالي من خلال تقديم طلب خطي عبر البريد الإلكتروني على العنوان agent@sicobank.com ، فسيتم تسوية المقابل النقدي لأسهمهم

في شركة ناس المؤسسة عن طريق التحويل البنكي بالدينار البحريني من حساب الضمان إلى الحساب المصرفي الخاص بالمساهمين المعارض المعني وذلك خلال خمسة (٥) أيام عمل من انتهاء فترة البيع الإجباري. وتسري على هذه التسوية أحكام الباب ٢/١٥ أعلاه، مع مراعاة ما يلزم من التعديلات

شطب إدراج أسهم شركة ناس المؤسسة

سيقوم مقدم العرض بالتقدم بطلب إلى مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة لدعوة مساهميها (بعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي والجهات الرقابية المختصة الأخرى في مملكة البحرين) لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لمناقشة وإتخاذ القرار بخصوص شطب إدراج الشركة من بورصة البحرين وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة.

لاحقاً لموافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة المعروض عليها على التحويل إلى شركة بحرينية مقفلة، وعلى شطب إدراج أسهمها من بورصة البحرين، وبعد الحصول على عدم ممانعة أو الموافقات اللازمة من مصرف البحرين المركزي، وبورصة البحرين، وشركة البحرين للمقاصة بشأن هذا التحويل والشطب، ستقوم الشركة المعروض عليها، وبعد إعلان أن العرض بأنه أصبح غير مشروط من جميع النواحي، بتقديم طلب إلى وزارة الصناعة والتجارة لإستكمال إجراءات التحويل إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة.

عملاً بأحكام قانون الشركات التجارية، فإن إجراءات تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة تخضع لإجراءات وأحكام معينة، من بينها نشر قرار التحويل الصادر عن الجمعية العامة غير العادية للشركة المعروض عليها في الجريدة الرسمية وفي صحيفة يومية محلية على الأقل، وانقضاء فترة الاعتراض المنصوص عليها قانوناً والتي تمتد لمدة خمسة عشر (١٥) يوم عمل من تاريخ النشر، وذلك قبل أن يصبح القرار نافذاً لإستكمال الإجراءات اللازمة لنافذه.

ويجدر التنويه في هذا السياق بأنه لا توجد ضمانات بشأن إتمام هذا الإجراء ضمن إطار زمني محدد مسبقاً، ومن المرجح أن يتم استكمالته بعد تسوية العرض. علاوة على ذلك، وفي حال تقديم أي اعتراض على قرار التحويل خلال فترة الاعتراض وعدم تمكّن الشركة المعروض عليها من معالجته خلال فترة زمنية مناسبة، فقد يؤدي ذلك إلى تأخير غير محدد المدة في استكمال الإجراءات أو في أسوأ الأحوال، إلى العدول نهائياً عن مسألة شطب الإدراج والتحويل.

كما يتعين على الشركة المعروض عليها الإنضمام إلى سوق البحرين الخاص الذي تديره شركة البحرين للمقاصة، وذلك اعتباراً من أو قريباً من تاريخ شطب الإدراج ونفاذ التحويل، بما يتيح إمكانية نقل الأسهم بعد التحويل إلى الشكل القانوني الجديد.

الأسهم الحرة

في حال تم التوقف رسمياً عن عملية شطب الشركة وتحويلها من قبل الشركة نتيجة عراقيل واجهتها أثناء تنفيذ الإجراءات ذات الصلة، أو في حال تنازل مقدم العرض عن الشرطين المسبقين رقم (١) و(٢) الواردين في القسم ٥-٨ من وثيقة العرض بحيث تبقى الأسهم مدرجة في بورصة البحرين، فقد تنخفض نسبة الأسهم الحرة للتداول في الشركة المعروض عليها إلى ما دون ١٠٪ من رأس مالها المصدر، مما يُشكل مخالفة

لقواعد الإدراج في بورصة البحرين. وفي هذه الحالة، ومع مراعاة ظروف السوق السائدة واعتبارات السيولة، يعتزم مقدم العرض و/أو الشركاء فيها وذلك بالتنسيق مع الشركة المعروض عليها دراسة إمكانية عرض جزء من أسهمهم (بما في ذلك، إن انطبق، أسهم الخزينة التي تحتفظ بها الشركة المعروض عليها) للتداول، أو النظر في أي خيارات تجارية بديلة متاحة في حينه، وذلك بهدف إعادة الامتثال لمتطلب الحد الأدنى لنسبة الأسهم الحرة البالغة ١٠٪ وفقاً لقواعد الإدراج المعتمدة في بورصة البحرين.

النصاب القانوني ومتطلبات التصويت في اجتماع الجمعية العامة غير العادية للنظر في شطب إدراج شركة ناس المؤسسة وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة

سيتم احتساب جميع مساهمي الشركة، بمن فيهم الأطراف المتحالفة، ضمن متطلبات النصاب القانوني لإنعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية. ويحق لجميع مساهمي الشركة، بمن فيهم مساهمو شركة ناس المؤسسة الذين قبلوا العرض، باستثناء شركاء مقدم العرض والأطراف المتحالفة، التصويت بأسهمهم في اجتماع الجمعية العامة غير العادية، وذلك فيما يتعلق بالقرارات الخاصة بشطب إدراج الشركة من بورصة البحرين وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة.

وبجوز لأي من مساهمي الشركة اللذين قبلوا العرض من خلال استكمال نموذج القبول والتحويل، أن يعين شركة سيكو ش.م.ب. (مقفلة) أو أي شخص آخر لينوب عنه كوكيل في التصويت في اجتماع الجمعية العامة غير العادية، وذلك وفقاً لتوكيل الإنابة المتعلق بالتصويت.

ويُعتبر نموذج القبول والتحويل المُقدّم من قبل أي مساهم مؤهل صوّت ضد قرارات الجمعية العامة غير العادية المتعلقة بشطب الإدراج والتحويل، و/أو قدّم طلب انسحاب إلى الشركة بموجب أحكام المادة (٣٠٧) من قانون الشركات التجارية، باطلاً ولاغياً، بغض النظر عن توقيت تقديم الاعتراضات ذات الصلة، بما في ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – الاعتراضات المقدمة بعد تاريخ الإغلاق النهائي للعرض و/أو تاريخ إعلان نتائج العرض. وبناءً عليه، لن يكون مقدم العرض ملزماً بشراء أي من أسهم الشركة المقدمة من قبل أي مساهم مؤهل معترض في تاريخ التسوية.

ويُعتبر قرار شطب إدراج الشركة من بورصة البحرين وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة موافقاً عليه في حال تصويت ما لا يقل عن (٧٥٪) من أسهم العرض، سواء بالحضور الشخصي أو عن طريق الوكالة، لصالح القرار في اجتماع الجمعية العامة غير العادية، وذلك مع استثناء أسهم مقدم العرض وشركائه والأطراف المتحالفة من احتساب هذه النسبة.

الاعتراض على التحوّل واسترداد قيمة الأسهم

عملاً بأحكام المادة (٣٠٧) من قانون الشركات التجارية، يجوز لأي مساهم في الشركة المعروض عليها الذي يعترض على القرار الصادر عن الجمعية العامة غير العادية لتحويل الشركة، الانسحاب من شركة ناس المؤسسة واسترداد قيمة أسهمه فيها وفقاً للقيود المنصوص عليها في هذه المادة.

وفيما يلي توضيح لحقوق والتزامات المساهمين المؤهلين بحسب مواقفهم من العرض والتحول:

(أ) المساهمون المؤهلون الذين قبلوا العرض لبيع كافة أسهمهم في الشركة المعروض عليها (وليس جزءاً منها) خلال فترة العرض، من خلال استكمال نموذج القبول والتحويل وتم تقديمه إلى وكيل الاستلام في موعد أقصاه تاريخ الإغلاق المبدئي للعرض، يجوز لهم تعيين شركة سيكو ش.م.ب.

(مقفلة) كوكيل عنهم للتصويت نيابة عنهم لصالح قرارات شطب إدراج الشركة وتحويلها لشركة مساهمة مقفلة، ما لم يقرروا الحضور شخصياً أو تعيين وكيل آخر، بشرط أن تنطبق الفقرة (ب) أدناه في الحالة الأخيرة.

(ب) المساهمون المؤهلون الذين قبلوا العرض، لكنهم لم يقوموا بتوكيل شركة سيكو ش.م.ب (مقفلة)، ويحضرُوا اجتماع الجمعية العامة غير العادية ويصوّتوا ضد قرار التحويل و/أو يقدّمون اعتراضاً خلال فترة الاعتراض المحددة في المادة ٣٠٧ من قانون الشركات، في هذه الحالة يُعتبر نموذج القبول والتحويل الخاص باطلاً، ولا يحق لهم بعد ذلك المشاركة في العرض.

(ج) المساهمون الذين صوّتوا ضد قرار التحويل في الجمعية العامة غير العادية و/أو إلى الحد المسموح به، قاموا بالاعتراض كتابة وفقاً لأحكام المادة ٣٠٧ من القانون على قرار التحويل، لن يكونوا مؤهلين لتقديم قبول صالح بموجب العرض. وفي حال قاموا بتقديم نموذج القبول والتحويل بتاريخ لاحق للاجتماع، فسُعد هذا النموذج وباطلاً. وفي مثل هذه الحالة، وإذا وافقت الجمعية العامة غير العادية على التحويل والشطب وتم تنفيذ عملية الاستحواذ بالكامل، فسيصبحون مساهمين في شركة مساهمة بحرينية مقفلة، ما لم يقدّموا طلب الانسحاب الكتابي إلى الشركة وفقاً لأحكام المادة ٣٠٧ من قانون الشركات.

(د) المساهمون الذين لم يقبلوا العرض خلال فترة العرض، يحق لهم التصويت لصالح قرار تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة وشطبها من بورصة البحرين. غير أن هذا التصويت لا يُعتبر بمثابة قبول تلقائي للعرض، ويجب عليهم تقديم نموذج القبول والتحويل مكتمل وصحيح إلى وكيل الاستلام وفقاً لأحكام الباب السادس من وثيقة العرض، وذلك قبل تاريخ الإغلاق النهائي للعرض ليتسنى لهم بيع أسهمهم إلى مقدم العرض.

٣- استراتيجية مقدم العرض لما بعد الاستحواذ على أسهم شركة ناس المؤسسة، وآثار العرض والتمويل المقترح له.

إن التفاصيل المتعلقة باستراتيجية مقدم العرض لما بعد الاستحواذ لشركة ناس المؤسسة، وتأثير العرض، والتمويل المقترح للعرض واردة في القسم التاسع من وثيقة العرض .

٤- الرأي بخصوص تأثير العرض على موظفي الشركة المعروض عليها

وفقاً للبند ٢/٩ من وثيقة العرض، وباستثناء ما قد يطرأ من تعديلات نتيجة لمتطلبات تنظيمية، فإن إتمام العرض بنجاح لن يؤدي إلى تغيير في الهيكل التنظيمي الحالي لشركة ناس المؤسسة، باستثناء أي تغييرات قد يتم تنفيذها في إطار الاستراتيجية الحالية للشركة أو على النحو المبين في البنود الفرعية الأخرى من القسم التاسع تحت عنوان (استراتيجية مقدم العرض بعد الاستحواذ) من وثيقة العرض.

٥- المعلومات المتعلقة بالشركة المعروض عليها

تتوفر المعلومات المتعلقة بالشركة المعروض عليها في الملحق رقم (أ) من هذا التعميم.

٦- المعلومات المتعلقة بمقدم العرض

تتوفر المعلومات ذات الصلة بمقدم العرض (شركة ايه ايه ن اس دي ذ.م.م) في القسم السابع من وثيقة العرض.

٧- التوصيات الصادرة عن اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس الإدارة والرأي الصادر عن المستشار المهني المستقل.

يرجى الرجوع الى المستندات التالية: (١) الكتاب الموجه من مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة إلى مساهميها وفقاً لما هو وارد في القسم الرابع من هذا التعميم؛ (٢) الكتاب الموجه من اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة إلى مساهميها والذي يتضمن توصيات اللجنة المستقلة بشأن العرض وما إذا كان العرض عادلاً ومعقولاً من عدمه وفقاً لما هو وارد في القسم الخامس من هذا التعميم؛ (٣) الرأي العادل الصادر عن المستشار المهني المستقل إلى اللجنة المستقلة المُتضمن رأيه وتوصيته إلى اللجنة المستقلة بشأن عدالة ومعقولية العرض وفقاً لما هو وارد في القسم السادس من هذا التعميم . يتعين على جميع مساهمي شركة ناس المؤسسة الاطلاع على وقراءة الوثائق المشار إليها أعلاه المرفقة بهذا التعميم، إلى جانب هذا التعميم ووثيقة العرض، بعناية وتمعن قبل اتخاذ أي قرار بشأن العرض..

٨- مسؤوليات مساهمي شركة ناس المؤسسة

٨-١ التقيد بالقوانين المعمول بها

قد تتأثر إتاحة العرض لمساهمي شركة ناس المؤسسة بالقوانين المعمول بها في الولايات القضائية التي يقيمون ضمن اختصاصها. وعليه، يتعين على كل مساهم في الشركة المعروض عليها التحقق بنفسه من مدى انطباق أي متطلبات أو قيود قانونية معمول بها ضمن نطاق اختصاصه القضائي. ولتجنب أي لبس، فإن العرض موجه إلى جميع مساهمي شركة ناس المؤسسة، بما في ذلك أولئك الذين لم يتسلموا، أو لم تُرسل إليهم وثيقة العرض، أو نموذج القبول والتحويل، أو هذا التعميم، أو أي مستندات أخرى ذات صلة بالعرض.

في حال وجود قيود محتملة على إرسال وثيقة العرض أو نموذج القبول والتحويل أو التعميم أو المستندات الأخرى ذات الصلة إلى أي ولاية قضائية معينة، تحتفظ الشركة المعروض عليها بحقها في الامتناع عن إرسال هذه المستندات إلى المساهمين المقيمين في تلك الولايات. ومع ذلك، يحق للشركة المعروض عليها، وفقاً لتقديرها المطلق، اتخاذ ما تراه مناسباً من إجراءات لإرسال هذه المستندات إلى المساهمين في تلك الولايات القضائية.

وقد يتم تقديم العرض، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أو إلى أو باستخدام البريد، أو أي وسيلة أو أداة من وسائل التجارة المحلية أو الدولية (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الهاتف أو الوسائل الإلكترونية)، أو عبر أي بورصة أوراق مالية وطنية أو أجنبية في ولاية قضائية خاضعة للقيود. وعلى جميع المساهمين الامتثال التام للمتطلبات القانونية المعمول بها في ولاياتهم القضائية.

ويتحمل كل مساهم في الشركة، يرغب في: (١) الحصول على وثيقة العرض أو نموذج القبول والتحويل أو التعميم أو المستندات ذات الصلة؛ أو (٢) قبول عرض مقدم العرض؛ المسؤولية الكاملة عن التحقق من جميع متطلبات الامتثال للقوانين والأنظمة المعمول بها في ولايته القضائية، بما يشمل – على سبيل المثال لا الحصر – الحصول على الموافقات الحكومية أو التنظيمية، واستكمال الإجراءات الشكلية، والالتزام بالمتطلبات القانونية، وسداد أي ضرائب أو رسوم أو مبالغ مالية أخرى تكون مستحقة.

ويتحمل أي مساهم في شركة ناس المؤسسة كامل المسؤولية عن سداد أي ضرائب أو رسوم أو التزامات مالية أخرى قد تكون مستحقة نتيجة مشاركته في العرض. ويُعفى مجلس إدارة مقدم العرض، بما في ذلك أعضاء اللجنة المستقلة وأي شخص ينوب عنهم، من أي مسؤولية في هذا الشأن، ويحق لهم الحصول على تعويض كامل من ذلك المساهم عن أي التزامات مالية أو قانونية قد يضطرون إلى سدادها نتيجة: (١) طلب وثيقة العرض، أو نموذج القبول والتحويل، أو التعميم، أو أي مستندات ذات صلة؛ و/أو (٢) قبول عرض مقدم العرض. ويتعهد كل مساهم في شركة ناس المؤسسة، ويضمن إلى اللجنة المستقلة، إلزامه التام لكافة القوانين والأنظمة المعمول بها في ولايته القضائية، واستيفاء جميع الإجراءات والمتطلبات القانونية ذات الصلة. وفي حال وجود أي شك، ينبغي على المساهم استشارة مستشاره المهني المؤهل في الولاية القضائية المعنية.

٢-٨ نسخة من وثيقة العرض

تتوفر نسخة من هذا التعميم ووثيقة العرض ونموذج القبول والتحويل بالإضافة إلى أي مستندات أخرى ذات علاقة بالعرض على المواقع الإلكترونية الخاصة بكل من شركة ناس المؤسسة www.nasscorporation.com وبورصة البحرين www.bahrainbourse.com ووكيل الإستلام www.sicobank.com.

٣-٨ الإشعارات

تحتفظ الشركة المعروض عليها و/أو مقدم العرض بحقوقهما في توجيه الإشعارات بشأن أي أمر، بما في ذلك الإفصاح عن تقديم العرض نفسه، إلى أي من و/أو جميع مساهمي الشركة، وذلك من خلال نشر إعلان عبر بورصة البحرين و/أو الإعلان المدفوع في صحيفتين يوميتين محليتين تصدران وتوزعان في مملكة البحرين. ويُعد أي إشعار يتم بهذه الطريقة صحيحاً وكافياً من الناحية القانونية، بغض النظر عما إذا كان أي من مساهمي الشركة المعروض عليها قد استلم أو أطلع فعلياً على هذا الإشعار.

٩- الإجراءات الواجب اتخاذها من قبل مساهمي شركة ناس المؤسسة

يجب على مساهمي الشركة الراغبين في قبول العرض مقدم العرض القيام بذلك في موعد أقصاه نهاية يوم العمل في تاريخ الإغلاق النهائي للعرض.

هناك إجراءات مختلفة للقبول تعتمد على ما إذا كانت الأسهم مملوكة بصيغة ورقية أو بصيغة إلكترونية (Dematerialized)، ويتعين على جميع مساهمي الشركة الراغبين بقبول العرض، ويحتفظون بأسهمهم سواء بصيغة ورقية أو إلكترونية، باستثناء المساهمين المرتبطين ذوي العلاقة، الرجوع إلى قسم "إجراءات قبول العرض" الواردة في القسم الخامس من وثيقة العرض، بالإضافة إلى "التعليمات المهمة لاستكمال وتقديم نموذج القبول والتحويل" الواردة في نموذج القبول والتحويل.

وفيما يتعلق بمساهمي شركة ناس المؤسسة الذين يحتفظون بأسهم بصيغة ورقية، يجب التنويه إلى أن المشاركة في العرض تتطلب تحويل تلك الأسهم إلى الصيغة الإلكترونية (Dematerialization) والحصول على رقم مستثمر. ويتعين استكمال هذه الإجراءات من خلال شركة البحرين للمقاصة، وذلك عبر

تقديم المستندات المطلوبة واستيفاء الشروط والإجراءات اللازمة كما هو موضح بشكل مفصل في هذا التعميم وفي وثيقة العرض.

على جميع مساهمي الشركة، باستثناء المساهمين المرتبطين ذوي العلاقة، الذين ينوون قبول العرض، أن يقوموا بتقديم نموذج القبول والتحويل بعد استكمالهم، مرفقاً بجميع المستندات المطلوبة، إلى عنوان وكيل الاستلام المبين أدناه، سواءً عن طريق زيارة مكتب وكيل الاستلام شخصياً أو إرساله بالبريد المسجل، أو باستخدام مزود خدمات التوصيل وذلك خلال فترة العرض المحددة.

١-٩ تقديم نموذج القبول والتحويل

١-١-٩ التقديم من قبل الأفراد

على المساهمين من الأفراد الراغبين في قبول العرض تقديم المستندات التالية:

أ. نموذج القبول والتحويل مكتمل وموقع (على أن يكون التوقيع أصلياً بالحبر)، أو النموذج الإلكتروني المُعبأ المتاح عبر المنصة الإلكترونية على الرابط agent.sicobank.com؛

ب. الأصل أو نسخة مصدّقة من أي من نوع من وثائق الإثبات الشخصية التالية:

- (i) جواز سفر أو وثيقة سفر دولية سارية المفعول للمساهم؛
- (ii) بطاقة الهوية الوطنية السارية المفعول للمساهم أو ما يعادلها؛
- ج. اثبات العنوان السكني الدائم للمساهم، ويجوز أن يكون الإثبات على شكل صورة نسخة من فاتورة خدمات حديثة، أو كشف حساب مصرفي، أو بيان مماثل صادر عن مصرف أو مؤسسة مالية مرخصة في الدولة، شريطة ألا يكون قد مضى على إصداره أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ التقديم. كما يجوز قبول مستند رسمي مثل البطاقة الذكية الصادرة عن جهة حكومية أو عقد إيجار.
- د. التحقق من التوقيع على الطلب (إرفاق نسخة من جواز السفر تُظهر توقيع الشخص الذي وقّع على نموذج الطلب، ويُعدّ هذا إجراءً كافياً لهذا الغرض).

هـ. تقديم إثبات رقم المستثمر، وذلك من خلال إرفاق إما بطاقة مستثمر صادرة عن بورصة البحرين، أو كشف حساب، أو شاشة مطبوعة من نظام بورصة البحرين، أو إشعار تخصيص صادر عن إكتتاب عام أولي سابق في البحرين، بشرط ألا يكون تاريخه أقدم من عام ٢٠٠٦؛

و. كشف حساب صادر عن شركة البحرين للمقاصة أو عن وسيط مُرخّص لدى بورصة البحرين بشأن أسهم شركة ناس المؤسسة المحفوظ بها بصيغة إلكترونية؛

ز. في حال توقيع شخص نيابةً عن مساهم فرد مؤهل بموجب توكيل رسمي، يجب تقديم المستندات الإضافية التالية:

- (i) الأصل أو نسخة مصدّقة من جواز السفر الساري أو وثيقة سفر دولية للوكيل الموقع نيابةً عن المساهم المؤهل؛
- (ii) الأصل أو نسخة مصدّقة من بطاقة الهوية الوطنية السارية أو ما يعادلها للشخص الموقع نيابةً عن المساهم المؤهل؛
- (iii) الأصل أو نسخة مصدّقة من التوكيل الرسمي الموثّق، (أو المصادق عليه إذا صدر من خارج مملكة البحرين)؛

ح. في حال تقديم الطلبات نيابةً عن قاصر، يجب تقديم المستندات التالية:

أ. الأصل أو نسخة مصدقة من جواز السفر الساري أو وثيقة سفر دولية سارية للولي القانوني للشخص الموقع نيابةً عن القاصر؛

ب. الأصل أو نسخة مصدقة من بطاقة الهوية الوطنية السارية أو ما يعادلها للولي القانوني الموقع نيابةً عن القاصر، الصادرة عن جهة حكومية؛

ج. الأصل أو نسخة مصدقة من دفتر العائلة (سجل الأسرة) الصادر عن جهة حكومية الذي يشمل بيانات القاصر ووالديه؛

د. في حال لم يكن الولي القانوني الموقع نيابةً عن القاصر هو والده، يجب تقديم الأصل أو نسخة مصدقة من شهادة إثبات الولاية القانونية على القاصر؛

في حال كانت الأسهم مملوكة بصورة مشتركة من قبل أكثر من شخص، يجب أن يوقع جميع المالكين على نموذج القبول والتحويل، وأن يُرفق لكل منهم المستندات المذكورة أعلاه. كما يجوز لهؤلاء الأشخاص، بموجب توكيل رسمي، تعيين أحدهم أو شخص ثالث لتقديم القبول نيابةً عنهم، وتسري في هذه الحالة أحكام الفقرة (ز) أعلاه.

في حال وفاة مساهم مؤهل، فيجب على الوريث /الورثة تسجيل أنفسهم في سجل المساهمين للشركة قبل تقديم نموذج القبول والتحويل والمستندات المرفقة. ولا يتحمل وكيل الاستلام أي التزام باستلام أو قبول طلبات مقدمة من أشخاص لا تظهر أسماؤهم في سجل المساهمين كمالكين للأسهم ذات الصلة، كما لا يكون ملزمًا بالتحقق من الوضع القانوني للورثة بخصوص تلك الأسهم.

٩-١-٢ تقديم الطلب من قبل الأشخاص الاعتبارية

يتعين على المساهمين المؤهلين من الأشخاص الاعتباريين/المؤسسات الراغبين في قبول العرض تقديم المستندات التالية:

أ. نموذج القبول والتحويل مكتمل وموقع (بتوقيع أصلي بالحبر)، أو النموذج الإلكتروني المكافئ المتاح من خلال المنصة الإلكترونية عبر الرابط agent.sicobank.com؛

ب. نسخة مصدقة من شهادة السجل التجاري السارية للشركة /المؤسسة (ما لم تكن المؤسسة كيانًا غير تجاري، وفي هذه الحالة يجب تقديم مستند مكافئ وفقًا لتوجيهات وكيل الاستلام)؛

ج. نسخة مصدقة من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة أو ما يعادلها؛

د. الأصل أو نسخة مصدقة من الوثيقتين التاليتين الخاصة بالشخص الموقع نيابةً عن الشركة:

(i) جواز سفر ساري المفعول أو وثيقة سفر دولية سارية؛

(ii) بطاقة الهوية الوطنية سارية المفعول أو ما يوزاها؛

هـ. التحقق من صحة توقيع الشخص الموقع على نموذج الطلب، (وذلك من خلال إرفاق نسخة من جواز السفر تتضمن نموذج توقيعه، ويُعد ذلك كافيًا لهذا الغرض)؛

و . إثبات رقم المستثمر، من خلال تقديم بطاقة مستثمر صادرة عن بورصة البحرين، أو كشف حساب، أو طباعة شاشة من نظام بورصة البحرين، أو إشعار تخصيص صادر عن اكتاب عام أولي سابق في البحرين، شريطة ألا يكون تاريخه أقدم من عام ٢٠٠٦؛

ز . كشف حساب صادر عن شركة البحرين للمقاصة أو عن وسيط مرخص لدى بورصة البحرين بخصوص أسهم شركة ناس المحتفظ بها بصيغة إلكترونية؛

ح . الأصل أو نسخة مصدقة من المستند الذي يخول الشخص/الأشخاص الذين تظهر توقيعاتهم على نموذج القبول والتحويل بالتوقيع نيابة عن الشركة. ويمكن أن يكون هذا المستند توكيلاً رسمياً، أو قراراً صادراً عن مجلس إدارة الشركة أو أي جهة إدارية مختصة تابعة لها.

٣-١-٩ الأسهم الورقية المصدقة

في حال كان المساهم المؤهل يحتفظ بالأسهم بصيغة شهادة ورقية، يتعين عليه أولاً التواصل مع شركة البحرين للمقاصة من أجل تحويل الأسهم إلى صيغة إلكترونية (Dematerialization) والحصول على رقم مستثمر، وذلك كشرط أساسي للمشاركة في العرض. ولهذا الغرض، يجب على المساهم تقديم ما يلي إلى شركة البحرين للمقاصة: أ. الأصل من شهادة أو شهادات الأسهم الورقية؛ و ب. أي مستندات إضافية مطلوبة لفتح حساب فردي أو للشركات حسب واقع الحال. وبعد استكمال عملية التحول الإلكتروني بنجاح، تقوم شركة البحرين للمقاصة بإصدار رقم مستثمر، وهو شرط أساسي للمشاركة في العرض. للاطلاع على المتطلبات والتعليمات الخاصة بهذه العملية، يمكن زيارة بوابة خدمات المستثمرين في بورصة البحرين على الرابط: <https://bahrainbourse.com/en/Investors/InvestorsCorner/investor-services>

يرجى ملاحظة أن عملية تحويل الأسهم إلى صيغة إلكترونية تتم حصرياً من قبل شركة البحرين للمقاصة. ويقوم مقدم العرض بتوفير هذه المعلومات لتسهيل العملية فقط، دون تحمّل أي مسؤولية أو التزام فيما يتعلق بإدارة أو توقيت أو نتيجة عملية التحويل. لأي مساعدة بخصوص عملية التحويل أو تقديم المستندات ذات الصلة، يمكن للمساهمين المؤهلين التواصل مع وكيل الاستلام عبر البريد الإلكتروني: agent@sicobank.com

٤-١-٩ التقديم الحضورى والتقديم عن بُعد

يتم إرسال نماذج القبول والتحويل من قبل الشركة المعروض عليها إلى كل مساهم مؤهل عبر خدمة البريد السريع إلى عنوانه المسجل في سجلات شركة البحرين للمقاصة. ولا تتحمّل الشركة المعروض عليها أو مقدم العرض أو وكيل الاستلام أي مسؤولية أو التزام بشأن الاستلام الفعلي لهذه النماذج من قبل المساهمين المعنيين. يُوصى المساهمون المؤهلون بالتأكد من دقة وتحديث بيانات الاتصال والعناوين الخاصة بهم المسجلة لدى شركة البحرين للمقاصة وذلك لضمان التسليم في الوقت المناسب وبشكل موثوق. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى القسمين (١٢) و(١٣) من وثيقة العرض.

بالإضافة إلى الإرسال بالبريد، ستكون نماذج القبول والتحويل متاحة أيضاً لدى مكاتب الاستلام التابعة لوكيل الاستلام خلال فترة العرض. وتماشياً مع أحكام القسم (٦) من وثيقة العرض، قام وكيل الاستلام بإتاحة منصة إلكترونية لتقديم نماذج القبول والتحويل والمستندات الداعمة المطلوبة إلكترونياً. ويمكن لمساهمي شركة ناس المؤسسة تقديم طلباتهم إلكترونياً من خلال زيارة الموقع:

www.agent.sicobank.com وإنشاء حساب خاص بهم، ثم اتباع التعليمات المبينة على المنصة. يرجى الملاحظة أن التقديم الإلكتروني عبر البوابة متاح فقط لحملة الأسهم المحولة إلى الصيغة الإلكترونية (Dematerialized Shares).

يجوز تقديم جميع نماذج القبول والتحويل المكتملة، مرفقة بكافة المستندات المطلوبة، شخصيًا لدى مكتب الاستلام التابع لوكيل الاستلام والمبين في القسم (٦-٦) من وثيقة العرض خلال فترة العرض. كما يجوز تقديمها إلكترونياً عبر البوابة الإلكترونية، بشرط أن يوافق المساهم المؤهل على الشروط والأحكام الخاصة باستخدام المنصة، ويتحمل جميع المخاطر المرتبطة باستخدام الوسائل الإلكترونية، بما في ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – أخطاء النقل، أو الوصول غير المصرح به، أو أعطال الأنظمة.

يجوز لوكيل الاستلام، في حالات استثنائية فقط، قبول الطلبات المرسلة عبر البريد السريع، بشرط الاتفاق المسبق والتنسيق معه بهذا الشأن، وبشرط أن يتم استلامها فعلياً قبل تاريخ انتهاء فترة العرض. ولا يكون وكيل الاستلام ملزماً بقبول مثل هذه الطلبات، ويجوز له رفضها إلا في حالات استثنائية يتم تقديرها من قبله.

٥-١-٩ التحقق من القبولات

عند استلام نموذج القبول والتحويل المكتمل، يقوم وكيل الاستلام بالتحقق من صحة نسخ مستندات الهوية الخاصة بكل مساهم مؤهل مشارك، والمقدمة مع النموذج. ويقتصر دور وكيل الاستلام على التحقق الظاهري فقط من أن المستندات تبدو أصلية ومتوافقة من حيث الشكل، وأن التفويض – عند الاقتضاء – يبدو في ظاهره صادراً بشكل صحيح، وذلك دون أي التزام بالتحقق أو التحقيق الإضافي بأي شكل من الأشكال.

ولا يتحمل مقدّم العرض أو وكيل الاستلام أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو تكاليف أو التزامات قد يتكبدها المساهم المؤهل نتيجة تقديم مستندات غير أصلية، أو غير دقيقة، أو غير مكتملة، أو غير صالحة، ما لم يكن ذلك ناتجاً عن إهمال جسيم أو سوء نية من جانب مقدّم العرض أو وكيل الاستلام.

إن استلام وكيل الاستلام لنموذج القبول والتحويل – سواء تم تقديمه شخصياً أو إلكترونياً (عند توفر هذه الإمكانية) أو عن بُعد – لا يُعد دليلاً على أن النموذج صالح أو متوافق مع شروط العرض. وسيبذل وكيل الاستلام جهداً – دون أن يكون ملزماً بذلك – لإخطار المساهم المؤهل بأي نقص أو عدم صلاحية في المستندات المقدمة، حتى في الحالات التي يتم فيها إصدار تأكيد رسمي باستلام الطلب.

وفي حال اعتُبر القبول غير صالح أو غير متوافق، يجوز لمقدّم العرض و/أو وكيل الاستلام رفضه، ويُعدّ المساهم المعني في هذه الحالة كمن لم يقدم قبولاً لأغراض العرض. ومع ذلك، إذا أدرك المساهم المؤهل أنه قدّم قبولاً غير مكتمل، يمكنه تدارك ذلك من خلال تقديم المستندات الناقصة أو تصحيح الخلل إلى وكيل الاستلام في موعد أقصاه نهاية وقت الدوام الرسمي في اليوم الأخير من فترة العرض.

يتلقى جميع المساهمين المؤهلين الذين يقدمون طلباتهم بشكل شخصي نسخة من نموذج القبول والتحويل في وقت التقديم. أما في الحالات الأخرى، فعلى المساهم المؤهل أن يطلب نسخة من النموذج من وكيل الاستلام.

وفي حال تم إرسال نموذج القبول والتحويل بالبريد العادي أو السريع – وذلك في الحالات التي ورد فيها موافقة صريحة بذلك وفقاً لما هو منصوص عليه في القسم ٦-٣ من وثيقة العرض – يحقّ لوكيل الاستلام، دون أن يكون ملزماً بذلك، التحقق الإضافي من هوية الموقع، بما في ذلك عن طريق الاتصال المرئي (الفيديو). وإذا لم يتعاون المساهم المعني، يُعتبر قبوله غير صالح ويتم تجاهله.

يجب على المساهمين المؤهلين الذين ينوون قبول العرض من خلال تقديم أسهم خاضعة لرهن أن يقوموا بفك الرهن وتسجيل هذا الإجراء في سجل المساهمين، حتى يتم تحويل الأسهم إلى مقدم العرض خالية من أي قيود أو رهون.

تعليمات هامة لتعبئة نموذج القبول والتحويل:

- أ. يجب استخدام نموذج القبول والتحويل الأصلي المرقم الصادر عن وكيل الاستلام فقط (أو، إذا توفّر، النموذج الإلكتروني المعادل المتاح عبر الموقع الإلكتروني أو المنصة الإلكترونية الخاصة بوكيل الاستلام)، ويجب تعبئته بالكامل وفقاً للتعليمات الواردة فيه؛
- ب. في حالة الملكية المشتركة للأسهم، يجب استخدام نموذج قبول واحد فقط وتوقيعه من جميع المالكين المشتركين؛
- ج. في حال كانت الأسهم محتفظ بها من قبل مدير استثمار، يجوز لمدير الاستثمار توقيع النموذج وتقديمه مرفقاً بنسخة مصدّقة من المستند الذي يثبت صفته كمدير استثمار للمساهم المؤهل، على أن يشتمل النموذج على أسماء المالكين المستفيدين من أسهم شركة ناس المؤسسة، وأن يُرفق به التفويض الموقع من قبلهم بشكل محدد.

ويحتفظ وكيل الاستلام بالحق في رفض أي نموذج قبول وتحويل في الحالات التالية:

- أ. إذا لم يتم تعبئة نموذج القبول والتحويل بالكامل أو تم إدخال معلومات غير صحيحة؛
 - ب. إذا لم يتضمّن النموذج – أو لم يُرفق به – أي من المعلومات المذكورة في القسم ٦ من وثيقة العرض؛
 - ج. إذا تم استلام نموذج القبول والتحويل والمستندات الداعمة بعد نهاية وقت الدوام الرسمي في اليوم الأخير من فترة العرض.
- لا يوجّه هذا العرض إلى أي مساهم مؤهل يكون مقيماً أو حاملاً لجنسية إحدى الولايات القضائية المحظورة، كما هو مبين في القسم ١٣ من وثيقة العرض.
- ويحتفظ وكيل الاستلام، حسب تقديره المطلق، بالحق في قبول نماذج القبول والتحويل المكتملة التي لم تتضمّن جميع المعلومات المنصوص عليها في القسم ٦ من وثيقة العرض، طالما تم تقديم أو تأمين معلومات ومستندات كافية للامتثال لكافة القوانين واللوائح المعمول بها، بما في ذلك متطلبات "اعرف عميلك" ومكافحة غسل الأموال، وأي قوانين أو لوائح أخرى تنطبق على مقدم العرض أو على العرض ذاته.
- ولا يكون وكيل الاستلام ملزماً بإخطار المساهم المؤهل في حال رفض قبوله، إلا أنه يجوز له القيام بذلك بناءً على تقديره الخاص.

٩-١-٦ الآثار المترتبة على القبول

يُعدّ المساهم المؤهل الذي يقبل العرض ملزماً بما يلي:

- أ. الموافقة على نقل أي معلومات تتعلق بالمساهم المؤهل إلى أي جهة تنظيمية مختصة من قبل وكيل الاستلام، أو مسجل الأسهم، أو مقدم العرض، أو الشركة المعروض عليها (بحسب الحالة)، أو من ينوب عنهم، بما في ذلك أي نقل لاحق لتلك المعلومات من قبل الجهات التنظيمية؛
- ب. الإقرار بأنه، نظرًا لمتطلبات مكافحة غسل الأموال المعمول بها في مملكة البحرين، يجوز لوكيل الاستلام، أو مقدم العرض، أو الشركة المعروض عليها (بحسب الحالة)، طلب التعرف على هوية المساهم المؤهل ومصدر الأموال قبل معالجة نماذج القبول والتحويل؛
- ج. إبراء ذمة كل من وكيل الاستلام، ومقدم العرض، والشركة المعروض عليها (بحسب الحالة)، وتعويضهم وحمايتهم من أي خسائر قد تنشأ نتيجة عدم معالجة نموذج القبول والتحويل، إذا لم يتم تقديم المعلومات المطلوبة خلال الفترة الزمنية المحددة وبما يرضي الطرف الذي طلبها، أو إذا تم تقديم معلومات غير دقيقة أو غير مكتملة.

٧-١-٩ وكيل الاستلام

يتولى وكيل الاستلام، المبيّن أدناه، استلام نماذج القبول والتحويل المكتملة، مرفقة بالمعلومات المنصوص عليها في القسم ٦-١ من وثيقة العرض (حسبما ينطبق):

الاسم	العنوان	رقم الهاتف	أيام العمل	ساعات العمل
سيكوش.م.ب (م) - مكتب الاستلام في بورصة البحرين	الطابق الرابع، بوابة المرفأ، مرفأ البحرين المالي، المنامة، البحرين	٩٧٣١٧٥١٥٠٢٢	من الأحد إلى الخميس	٩:٠٠ صباحًا - ١:٠٠ ظهرًا

٨-١-٩ بمجرد استيفاء جميع الشروط السابقة أو التنازل عنها من قبل مقدم العرض، ويصبح العرض غير مشروط، سواء خلال فترة العرض أو في نهايتها، سيقوم مقدم العرض بنشر إعلان بهذا الخصوص في صحيفتين (إحدهما باللغة العربية والأخرى باللغة الإنجليزية) في مملكة البحرين، وعلى المواقع الإلكترونية لكل من بورصة البحرين (www.bahrainbourse.com) وشركة ناس المؤسسة (www.nasscorporation.com). ويصبح مساهمو شركة ناس المؤسسة، الذين لم يقدموا نماذج القبول والتحويل قبل إعلان أن العرض أصبح غير مشروط، مؤهلين لتقديم نماذجهم لفترة إضافية مدتها خمسة عشر (١٥) يومًا اعتبارًا من تاريخ ذلك الإعلان.

٩-١-٩ يُوجّه أي استفسار يتعلق بإجراءات التقديم إلى وكيل الاستلام أو الفروع المشاركة، وذلك باستخدام بيانات الاتصال الموضحة أعلاه.

١٠- تعليق التداول

سيتم تعليق تداول أسهم الشركة المعروض عليها في بورصة البحرين ابتداءً من تاريخ التعليق، وذلك طوال فترة التعليق المحددة.

خامساً: كتاب موجه من اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة إلى مساهميها

شركة ناس ش.م.ب
شركة مسجلة في مملكة البحرين تحت رقم السجل التجاري: ١ - ٦٠٠٣٧
المكتب المسجل:
ص.ب: ٦٦٩، المنامة،
المبنى ١١١٥ د، الطريق ٤٨١٥، المجمع ٩٤٨،
منطقة لحسي،
مملكة البحرين.

١٣ يوليو ٢٠٢٥

إلى،
مساهمي شركة ناس المؤسسة ش.م.ب،

السادة المساهمين،،،

عرض الخروج الطوعي المشروط المقدم من شركة ايه ان اس دي ذ.م.م ("الشركة مُقدّمة العرض") للإستحواذ على ما يصل إلى ١٠٠٪ من الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة لشركة ناس المؤسسة البالغة حوالي ٩٠,٨٣٥,٣٤٥ سهماً عادياً في الشركة (والتي تحمل حقوق التصويت)، بإستثناء أسهم الخزينة التي تحتفظ بها شركة ناس المؤسسة والأسهم المملوكة للشركاء في الشركة مُقدّم العرض وأسهم الأطراف المتحالفة، والتي تُمثل ما نسبته ٤٢,٢٣٪ من الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة للشركة وذلك مقابل مبلغ نقدي بواقع ٠,٠٧٥ دينار بحريني عن كلّ سهم وفقاً لتقدير كل مساهم، مع وجود نية لاحقة لشطب إدراج أسهم شركة ناس المؤسسة اختياريّاً من بورصة البحرين وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة.

المقدمة

بالإشارة الى التعميم المؤرخ في ١٤ يوليو ٢٠٢٥ الصادر عن شركة ناس المؤسسة والذي تشكل هذه الرسالة جزءاً لا يتجزأ منه. يكون للكلمات المعرفة في هذه الرسالة الموجهة الى المساهمين نفس المعاني المعرفة في التعميم ما لم يقتضي السياق خلاف ذلك.

لقد تم تعييننا أعضاء في اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة لتقديم المشورة والنصيحة للمساهمين بشأن العرض المقدم لبيان فيما إذا كان هذا العرض عادلاً ومعقولاً ولغايات تقديم التوصيات للمساهمين بخصوص قبول العرض أو رفضه. كما تم تعيين غرانت ثورنتون _ البحرين كاستشاري مهني مستقل لتقديم الرأي المستقل بشأن العرض لبيان فيما إذا كان عادلاً ومعقولاً. وقد أخذت التوصيات الصادرة عن اللجنة المستقلة في الاعتبار الرأي الصادر عن المستشار المهني المستقل، وذلك وفقاً لما هو وارد في القسم السادس من هذا التعميم وما تضمنه التقرير المفصل الذي أعده الإستشاري المهني المستقل.

شطب إدراج شركة ناس المؤسسة

يلتزم مقدّم العرض السعي لشطب شركة ناس المؤسسة من بورصة البحرين وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة. وسيطلب مقدّم العرض من مجلس إدارة شركة ناس دعوة مساهمي الشركة (بعد الحصول على موافقة مصرف

البحرين المركزي والجهات التنظيمية المختصة الأخرى في مملكة البحرين) لعقد جمعية عمومية غير عادية، من أجل النظر في الموافقة على شطب شركة ناس من بورصة البحرين وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة. وستعقد هذه الجمعية العمومية غير العادية قبل تاريخ الإقفال الأولي للعرض.

وبعد الموافقة على الشطب من قبل الجمعية العمومية غير العادية، سيتقدم مقدم العرض بطلب إلى مصرف البحرين المركزي لشطب شركة ناس من بورصة البحرين، وذلك وفقاً لأحكام عمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ في مجلد التوجيهات السادس. يرجى الرجوع إلى القسم ٥,١٩ من وثيقة العرض للاطلاع على تفاصيل مقترح مقدم العرض بشأن شطب شركة ناس.

التوصيات

بناءً على التصريحات الواردة في وثيقة العرض المقدمة من مقدم العرض، وبالإعتماد الكلي على ما تضمنه رأي المستشار المهني المستقل وفقاً لما هو وارد في التقرير الصادر عنه، فتري اللجنة المستقلة وفقاً للمعطيات المتاحة لها عند التقييم بأن العرض المقدم من مقدم العرض عادل و معقول. وبناءً على ذلك، توصي اللجنة المستقلة بالإجماع بأن يقوم مساهمون شركة ناس المؤسسة بقبول عرض مقدم العرض للاستحواذ على أسهم شركة ناس المؤسسة بسعر نقدي قدره ٠,٠٧٥ دينار بحريني للسهم الواحد.

وبعد دراسة مستفيضة لشروط وأحكام وثيقة العرض ومضمون الرأي الصادر عن المستشار المهني المستقل، توصي اللجنة المستقلة بالإجماع بأن يصوت مساهمون شركة ناس المؤسسة لصالح القرارات ذات الصلة المزمع عرضها في إجتماع الجمعية العامة غير العادية المتعلقة بشطب إدراج أسهم الشركة من بورصة البحرين وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة. ترى اللجنة المستقلة أن الإجراءات المقترحة تصب في مصلحة الشركة ومساهميها ككل، وتمثل خطوة منطقية تالية بعد إتمام العرض.

إعمالاً لمتطلبات الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ في مجلد التوجيهات السادس، فإن التوصيات المذكورة أعلاه تعكس وجهة نظر أعضاء اللجنة المستقلة فقط ليس أعضاء المجلس بأكمله نظراً لوجود تضارب في المصالح لدى عدد من المديرين الذين إرتأوا عدم المشاركة في المناقشات والقرارات المتخذة بخصوص هذا العرض موضوع التعميم.

ننصح مساهمو شركة ناس المؤسسة (بخلاف مساهمي شركة ناس المؤسسة ذو العلاقة) بقراءة رأي المستشار المهني المستقل الوارد في القسم السادس من هذا التعميم، ووثيقة العرض وشروطه الواردة فيه، بعناية وتأن قبل قبول أو رفض عرض مقدم العرض. وفي حال الشك، يُنصح مساهمي شركة ناس المؤسسة (بخلاف المساهمين ذو العلاقة) الحصول على الرأي المهني المستقل بحسب ما يروونه مناسباً، قبل اتخاذ أي قرار.

مع خالص التقدير،

نيابةً عن اللجنة المستقلة التابعة لمجلس الإدارة:

السيد خالد محمد خالد مطر

السيد عبد الله نور الدين

السيد إياد ساتر

الرئيس

سادساً :الرأى العادل الصادر عن المستشار المهنى المستقل-

شركة جرانت ثورنتون للاستشارات ذ.م.م
صندوق بريد: 11175
برج النخيل- الطابق 14
ضاحية السيف
مملكة البحرين
رقم السجل التجاري 1 - 116187
هاتف 17500188 (+973)
فاكس 17500199 (+973)

N192/24395/25
25 يونيو 2025

اللجنة المستقلة التابعة لمجلس الإدارة
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب.
(شركة مساهمة بحرينية)
مملكة البحرين

حضرة السادة الأعضاء:

الموضوع: خطاب الرأي العادل

وفقاً لمتطلبات فصل السيطرة والدمج والاستحواذ ("TMA") الواردة في المجلد السادس من دليل مصرف البحرين المركزي ("CBB") قامت شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. ("العميل"، أو "الشركة"، أو "ناس"، أو "الشركة المستهدفة") بتعيين شركة جرانت ثورنتون للاستشارات ذ.م.م ("جرانت ثورنتون" أو "GTA" أو "نحن") كمستشار مهني مستقل، وذلك لغرض تقييم العرض المقدم من شركة A A N S D ذ.م.م ("مقدم العرض")، كما هو موضح أدناه، وتقديم المشورة للجنة المستقلة لمجلس إدارة شركة ناس ("اللجنة") بشأن ما إذا كان العرض عادلاً ومعقولاً.

1. العرض

نفهم أنه بتاريخ 23 يونيو 2025، قام مقدم العرض بإصدار وثيقة العرض ("وثيقة العرض") المتعلقة بعرض الخروج الطوعي المشروط المقدم من قبل مقدم العرض للاستحواذ على ما تصل نسبته إلى 100% من الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة في الشركة، وذلك بعد استبعاد أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة، والأسهم المملوكة من قبل شركاء مقدم العرض في الشركة المستهدفة، وأسهم الشركة المستهدفة المحتفظ بها من قبل الأطراف المتحالفة (كما هو معرّف في وثيقة العرض)، وذلك بهدف الشطب الطوعي للشركة من بورصة البحرين ("العرض" أو "العملية المقترحة")، شريطة الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

يمثل العرض ما يصل إلى 90,835,345 سهمًا، أو ما نسبته 42.23% من الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة التي تمنح حق التصويت في الشركة، باستثناء الأسهم الخزينة التي يحتفظ بها المُعرّض عليه، والأسهم التي يمتلكها شركاء المُعرّض والأطراف المتفقة وذلك مقابل بدل نقدي قدره 0.075 دينار بحريني لكل سهم من أسهم الشركة، شريطة استيفاء الشروط أو التنازل عنها من قبل مقدم العرض (حسب الاقتضاء)، وذلك كما هو مبين في وثيقة العرض.

إن البدل النقدي للعرض يبلغ 0.075 دينار بحريني لكل سهم من أسهم الشركة، شريطة أن يصبح العرض غير مشروط بعد استيفاء الشروط السابقة أو التنازل عنها من قبل مقدم العرض (كما هو معرّف في وثيقة العرض). وبافتراض قيام جميع مساهمي الشركة المستهدفة المؤهلين لقبول العرض (كما هو معرّف في وثيقة العرض) بطرح أسهمهم مقابل النقد، فإن إجمالي المبلغ الذي سيدفعه مقدم العرض سيبلغ 6,812,651 دينارًا بحرينيًا.

نفهم أن تنفيذ العرض سيتم من خلال عرض خروج طوعي مشروط يقدمه مقدم العرض إلى مساهمي الشركة باستثناء شركاء المُعرّض والأطراف المتفقة، وذلك بما يتماشى مع أحكام فصل السيطرة والدمج والاستحواذ (TMA) ويخضع لتنفيذ العرض لاستيفاء الشروط السابقة أو التنازل عنها من قبل مقدم العرض (كما هو معرّف في وثيقة العرض).

نفهم أنه بعد الإعلان عن أن العرض قد أصبح غير مشروط من جميع النواحي، سيقوم مقدم العرض باتخاذ ما يلزم لضمان تقديم الشركة طلب الحصول على الموافقات المطلوبة من مصرف البحرين المركزي وبورصة البحرين، وذلك بهدف شطب الشركة من بورصة البحرين وفقًا لأحكام فصل السيطرة والدمج والاستحواذ (TMA)، وتحويلها إلى شركة مساهمة بحرينية مقلّة.

كما نفهم أيضًا أنه عُقب التنفيذ الناجح للعرض وتمام عملية الاستحواذ، يعتزم شركاء مقدم العرض الإبقاء على السجل التجاري للشركة، والاستمرار في تشغيلها ضمن نطاق أعمالها المعتاد، حيث لا يُتوقع حدوث أي تغييرات جوهرية في المستقبل القريب. ولن يؤثر إتمام العرض بنجاح على الهيكل التنظيمي الحالي للشركة، باستثناء أي تغييرات قد تُنفَّذ كجزء من الاستراتيجية الحالية للشركة أو كما هو مبين في وثيقة العرض.

يرجى العلم أننا أوردنا في هذا الخطاب بعض الإفصاحات المتعلقة بالعرض، إلا أن العرض موصوف بالكامل في وثيقة العرض. وبناءً عليه، فإن وصف العرض الوارد في هذا الخطاب يخضع لما هو منصوص عليه في وثيقة العرض. كما أن أي مصطلحات غير معروفة هنا تحمل المعاني الواردة في وثيقة العرض.

2. نطاق التحليل

شملت إجراءاتنا في إعداد خطاب الرأي العادل الخاص بنا، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- مراجعة إعلان النية المؤكدة لتقديم العرض وملخص وثيقة العرض؛
- مراجعة وثيقة العرض المؤرخة 23 يونيو 2025؛
- مناقشة إدارة الشركة ("الإدارة") فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وأعمالها والأداء المستقبلي المتوقع بالإضافة إلى العرض.
- مراجعة الوثائق التالية:

- ✓ البيانات المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2022 ولغاية 31 ديسمبر 2024؛
- ✓ البيانات التشغيلية المالية المتوقعة للسنوات المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2025 ولغاية 31 ديسمبر 2027 للشركة، وفقاً لما قدمته الإدارة.
- ✓ جداول مالية أخرى كلما اقتضت الحاجة لذلك.

- مراجعة سجل أسعار أسهم الشركة المدرجة في بورصة البحرين.
- إجراء تحليلات تقييم محددة باستخدام تقنيات التقييم والتحليل المقبولة عمومًا، مثل طريقة التدفقات النقدية المخصومة ("DCF") وطريقة صافي قيمة الأصول ("NAV") وطريقة متوسط السعر المرجح بالحجم. اعتبرت نتيجة طريقة NAV خارج النطاق التقديري وبذلك لم تأخذ بالاعتبار للتقييم.
- الأخذ بالاعتبار الوضع الاقتصادي العام، السوق والظروف المالية.
- إجراء تحليلات إضافية والنظر في العوامل التي رأيناها مناسبة
- مناقشات مع الإدارة حول التوقعات المالية المقترحة للشركة.

3. الافتراضات والقيود

يخضع هذا الرأي لمجموعة من الافتراضات والقيود العامة المحددة التي قد يكون لبعضها تأثير جوهري على الاستنتاج، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- في إعدادنا لهذا الرأي، اعتمدنا على المعلومات المقدمة من إدارة الشركة، ولم نقوم بأي تحقق مستقل لتلك المعلومات.
- اعتمدنا على المعلومات والبيانات والتصريحات المستقاة من مصادر علنية أو المقدمة من قبل الإدارة، دون أن نقوم بأي تحقق مستقل من صحتها.
- افترضنا دقة واكتمال جميع المعلومات المقدمة لنا، واعتبرنا أن التوقعات المستقبلية والتقديرات قد أُعدت بحسن نية من قبل الإدارة، واستنادًا إلى تقديرات معقولة تعبر عن أفضل تقييم للإدارة بشأن الأداء المستقبلي.

- افترضنا عدم حدوث أي تغييرات جوهرية في الوضع المالي أو النشاط التجاري أو آفاق الشركة منذ تاريخ أحدث البيانات المالية والمعلومات الأخرى التي تم تزويدنا بها.
- يستند هذا الرأي بالضرورة إلى الظروف الاقتصادية والسوقية وغيرها من الظروف السائدة في تاريخ إصدار هذا الخطاب، وعلى المعلومات المتاحة لنا في ذلك التاريخ. وعليه، من المهم إدراك أن التطورات اللاحقة قد تؤثر على هذا الرأي، إلا أننا لسنا ملزمين بتحديثه أو تعديله أو إعادة تأكيده لاحقاً.
- لا نبدي أي رأي فيما يتعلق بالجوانب القانونية، أو التنظيمية، أو الضريبية، أو المحاسبية للعملية المقترحة، أو بشأن إمكانية تنفيذ العملية المقترحة كما وردت في وثيقة العرض.
- افترضنا أن العملية المقترحة سيتم تنفيذها وفقاً لما ورد في وثيقة العرض، دون أي تعديلات عليها أو تنازلات عن أي من شروطها أو أحكامها.
- اعتمدنا على حقيقة أن الشركة قد حصلت على الاستشارات القانونية من مستشاريها بشأن جميع المسائل القانونية المتعلقة بالعملية المقترحة، بما في ذلك التأكد من أن جميع الإجراءات المطلوبة قانوناً قد تم اتخاذها بصورة صحيحة وسليمة وفي الوقت المناسب.
- لا نبدي أي رأي بشأن ما إذا كانت هناك أي عملية بديلة قد تكون أكثر فائدة لحملة أسهم الشركة من العملية المقترحة.
- يرجى ملاحظة أن نطاق مراجعتنا قد اكتمل بتاريخ 25 يونيو 2025، وقد تطرأ بعد هذا التاريخ أحداث أو تطورات أو تغييرات في الظروف قد تُبطل جزئياً أو كلياً الأسس التي بُني عليها هذا الرأي. نحن لا نتحمل أي مسؤولية عن أي أحداث تقع بعد هذا التاريخ، والتي قد تؤثر على هذا الرأي أو على الافتراضات التي يستند إليها. كما أننا لا نتحمل أي مسؤولية لتحديث هذا الرأي بعد هذا التاريخ.
- لا نتحمل، ولا نقبل، أي واجب عناية تجاه أي طرف باستثناء اللجنة المستقلة في شركة ناس فيما يتعلق بأي أمر (باستثناء ما ورد في هذا الخطاب من رأي)، ولن نكون مسؤولين أمام أي طرف (باستثناء شركة ناس) عن أي خسارة، أو ضرر أو مطالبة أو مسؤولية أو تكلفة أو مصروفات من أي نوع تنشأ عن استخدام أو الاعتماد على خطاب الرأي الوارد هنا أو على أي من محتوياته.

4. الإفصاحات

نقر للعميل بما يلي:

- قد عملنا كمستشار مالي مهني مستقل للشركة فيما يتعلق بالعرض فقط، ونتوقع الحصول على أتعاب من الشركة مقابل الخدمات المقدمة.
- لا يتوقف تعويضنا على أي إجراء أو حدث قد يترتب على استخدام هذا الرأي، بما في ذلك الإتمام الناجح للعملية المقترحة.
- لم تكن لدينا، خلال السنوات الماضية، أي علاقات جوهرية، ولا توجد أي علاقات يُفهم ضمناً أنه سيتم تأسيسها، يكون من شأنها أن تُدفع فيها تعويضات أو يُتوقع دفعها نتيجة العلاقة بين شركة جرانت ثورنتون وأي طرف من أطراف العملية المقترحة التي يتناولها هذا الرأي.

5. استخدام خطاب الرأي

نقدّم هذا الرأي إلى اللجنة المستقلة التابعة لمجلس الإدارة، والتي يجوز لها استخدام هذه الوثيقة بصيغتها الكاملة فقط في إطار التواصل مع مساهمي الشركة، ومصرف البحرين المركزي، والجهات التنظيمية ذات العلاقة، وذلك فيما يتعلق بالعرض.

6. المنهجية والتقييم

شملت طرق التقييم المستخدمة لتحديد القيمة العادلة لحقوق المساهمين لكل سهم عادي من أسهم شركة ناس الممنوحة حق التصويت كلاً من: طريقة التدفقات النقدية المخصومة ("DCF") وطريقة متوسط السعر المرجح بالحجم.

تم إعداد نطاق للقيمة العادلة بناءً على التقييم كما في 31 ديسمبر 2024 باستخدام طريقة DCF ، وذلك تحت سيناريوهين مختلفين لتغطية الفروقات المحتملة في الأداء المالي للشركة. وقد أظهر التقييم المستمد من هذين السيناريوهين أن قيمة الشركة تقع في نطاق يتراوح بين 15.8 مليون دينار بحريني و 16.4 مليون دينار بحريني، أي ما يعادل قيمة سهم تتراوح بين 0.073 و 0.076 دينار بحريني.

كما أخذت جرانث ثورنتون بعين الاعتبار متوسط سعر التداول المرجح بالحجم لأسهم شركة ناس خلال الفترة الممتدة من يناير 2022 وحتى مايو 2025، وقد بلغت القيمة المستخلصة من هذا التحليل 0.066 دينار بحريني للسهم الواحد.

وبناءً على نتائجنا، فإن نطاق القيمة العادلة للسهم العادي الواحد من أسهم شركة ناس الممنوحة حق التصويت يتراوح بين 0.066 و 0.076 دينار بحريني

7. الاستنتاجات

استناداً إلى ما سبق، يُبدي رأينا - كما في تاريخ هذا الخطاب - بأن العرض عادل ومعقول من الناحية المالية لحملة الأسهم العادية والمدفوعة البالغ عددها 90,835,345 سهماً في شركة ناس، والتي لا يملكها مقدم العرض حالياً، وتمثل ما نسبته 42.23% من إجمالي الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة في الشركة.

وبناءً على هذا الرأي، فإننا نوصي اللجنة المستقلة التابعة لمجلس الإدارة بأن تُوصي مساهمي الشركة المؤهلين بقبول العرض المقدم فيما يتعلق بالعرض.

يقرأ هذا الخطاب الخاص بالرأي العادل بالتزامن مع تقرير تقييم شركة ناس المقدم إلى الإدارة بتاريخ 25 يونيو 2025. مع فائق الاحترام والتقدير،



جرانث ثورنتون

شركة جرانث ثورنتون للاستشارات ذ.م.م.

الملحق رقم (أ): المعلومات المتعلقة بالشركة المعروض عليها ومعلومات قانونية أخرى

١- نظرة عامة على الأنشطة التجارية

١-١ شركة ناس المؤسسة ش.م.ب.

شركة ناس المؤسسة ش.م.ب هي شركة مساهمة بحرينية عامة تأسست بموجب قوانين مملكة البحرين وتحمل السجل التجاري رقم ٦٠٠٣٧ وأسهمها مدرجة في بورصة البحرين، والمكتب المسجل للشركة يقع في الشقة رقم ٤ ، مبنى رقم ١١١٥، الطريق رقم ٤٨١٥ ، المجمع رقم ٩٤٨ ، اللحسي، مملكة البحرين.

شركة ناس المؤسسة هي شركة رائدة في تقديم حلول البناء المتكاملة، وتعمل من خلال مجموعة من الأقسام والشركات التابعة والمشاريع المشتركة في مملكة البحرين والمملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة. يتركز نشاط الشركة بشكل رئيسي في مجال التجارة العامة والهندسة المدنية وأعمال المقاولات الميكانيكية والكهربائية والتصنيع وتوريد القوى العاملة للأنشطة المرتبطة بأعمال المقاولات . كما تقوم المجموعة ببيع منتجات الخرسانة الجاهزة وكتل الثلج وقطع الغيار والمواد الغذائية ، بالإضافة الى توليها أعمال تنفيذ العقود المتعلقة بالخرسانة الجاهزة وإمدادات المياه.

يبلغ رأس المال شركة ناس المؤسسة المصدر والمدفوع بالكامل ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني ، مقسم إلى ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم ، قيمة كل سهم ١٠٠ فلس بحريني .

٢-١ القيمة السوقية لشركة ناس :-

إن متوسط سعر التداول المرجح لأسهم شركة ناس المؤسسة خلال فترة الستة أشهر السابقة وحتى تاريخ آخر تاريخ عملي كما يلي:

مدة مؤشر التداول	مؤشر التداول (د.ب لكل سهم)
الشهر الأول	٠,٠٩٢
الشهر الثاني	٠,٠٨٣
الشهر الثالث	لا تداول
الشهر الرابع	٠,٠٨٣
الشهر الخامس	٠,٠٨١
الشهر الخامس	٠,٠٨٢

إن القيمة السوقية لشركة ناس المؤسسة قد تم تحديدها في التواريخ الرئيسية المبينة أدناه:

الحدث	تاريخ الحدث	سعر الإغلاق (د.ب للسهم)
آخر تاريخ عملي	١٨ يونيو ٢٠٢٥	٠,٠٧٧
تاريخ إصدار النية المؤكدة للعرض	٢ يونيو ٢٠٢٥	٠,٠٨٤

تكون أسعار الإغلاق في آخر يوم تداول من كل شهر، للفترة التي تبدأ قبل ٦ أشهر من تاريخ بدء العرض وتنتهي في آخر تاريخ عملي ممكن قبل نشر التعميم، على النحو التالي:

التاريخ	سعر الإغلاق (د.ب للسهم)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٠,٠٩٢
٣٠ يناير ٢٠٢٥	٠,٠٩٢
٢٧ فبراير ٢٠٢٥	٠,٠٨٣
٢٧ مارس ٢٠٢٥	٠,٠٨٣
٣٠ إبريل ٢٠٢٥	٠,٠٨٣
٢٩ مايو ٢٠٢٥	٠,٠٨٢

ندرج أدناه أعلى وأدنى أسعار إغلاق خلال الفترة التي تبدأ قبل ٦ أشهر من بدء العرض وتنتهي في آخر تاريخ عملي قبل نشر التعميم:

التاريخ	سعر الإغلاق (د.ب للسهم)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٠,٩٢	أعلى سعر إغلاق
١٠ يوليو ٢٠٢٥	٠,٧٧	أدنى سعر إغلاق

٢- المساهمين الرئيسيين

اسم المساهم	نسبة الملكية %
السيد/ سمير عبدالله ناس	١٣,٠١ %
السيد/ سامي عبدالله ناس	٨,٥٥ %
السيد/ عادل عبدالله ناس	٨,٥٥ %
السيد/ غازي عبدالله ناس	٨,٥٥ %
السيد/ فوزي عبدالله ناس	٨,٥٥ %
عبد الرحمن صالح الراجحي وشركاؤه - ذات مسؤولية المحدودة	٧,١٧ %
السيد نبيل نور الدين عبدالله نور الدين	٥,١٨ %

٣- الهيكل التنظيمي للمجموعة

فيما يلي جدول يوضح الشركات التابعة والمشاريع المشتركة لشركة ناس المؤسسة:

اسم الشركة	نسبة مساهمة شركة ناس المؤسسة فيها	بلد التأسيس
شركة ناس للمقاولات ذ.م.م	١٠٠ %	مملكة البحرين
شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م	١٠٠ %	مملكة البحرين

شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م	١٠٠%	مملكة البحرين
شركة دلمون للخرسانة الجاهزة والمنتجات ذ.م.م	٨٠%	مملكة البحرين
دلمون بريكاست ذ.م.م	٨٠%	مملكة البحرين
شركة ناس للمقاولات وهوتايجر فليد السعودية جي في ذ.م.م	٧٥%	مملكة البحرين
شركة ناس وناصر هزاع السبيعي للمقاولات ذ.م.م	٥١%	مملكة البحرين
شركة ناس للخدمات الميكانيكية ذ.م.م	٩٩%	الإمارات العربية المتحدة
مشروع ناس كونتراك المشترك*	٥٠%	مملكة البحرين
مشروع ناس برهان *	٥٠%	مملكة البحرين
إئتلاف مشروع ناس كونتراك واتس المشترك *	٥٠%	مملكة البحرين
شركة دونا مارين ذ.م.م	٣٣,٣٣%	مملكة البحرين

* وهذه مشاريع مشتركة (إئتلاف) غير مسجل.

٤- أعضاء مجلس إدارة الشركة المعروض عليها
يتكون أعضاء مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة من:

المنصب	اسم المدير	
رئيس مجلس الإدارة	السيد سمير عبدالله ناس	١
نائب الرئيس	السيد سامي عبدالله ناس	٢
عضو مجلس إدارة	السيد عادل عبدالله ناس	٣
عضو مجلس إدارة	السيد غازي عبدالله ناس	٤
عضو مجلس إدارة	السيد فوزي عبدالله ناس	٥
عضو مجلس إدارة	السيد بشار سمير ناس	٦
عضو مجلس إدارة	السيد هيماننت جوشي	٧
عضو مجلس إدارة	السيد إياد ساتر	٨
عضو مجلس إدارة	السيد خالد محمد خالد مطر	٩
عضو مجلس إدارة	السيد عبدالله نور الدين	١٠

إن كل من سمير عبدالله ناس وسامي عبدالله ناس وعادل عبدالله ناس وغازي عبدالله ناس وبشار عبدالله ناس شركاء في الشركة مُقدّمة العرض ، وأما فوزي عبدالله ناس فهو أحد الأطراف المتحالفة مع الشركة مُقدّم العرض وهيمنت جوشي مدير تنفيذي في الشركة المعروض عليها. وعلى ضوء تضارب المصالح لهؤلاء الأعضاء الستة، فإنهم لن يشاركوا في مناقشات مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة أو في التصويت فيما يتعلق بهذا العرض، كما أنهم لن يمارسوا أي تأثير على قرارات المجلس بهذا الخصوص.

تتألف اللجنة المستقلة المنبثقة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة من الأعضاء التالية أسماؤهم الذين ليس لديهم تضارب في المصالح:

المنصب	اسم المدير
عضو مجلس الإدارة	السيد/ إياد ساتر
عضو مجلس الإدارة	السيد/ خالد محمد خالد مطر
عضو مجلس الإدارة	السيد/ عبدالله نور الدين

ندرج أدناه وصف موجز لمؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة.

السيد/ سمير عبدالله ناس

الخبرات: ٤٥ سنة

المؤهل العلمي: بكالوريوس ، رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين

السيد/ سامي عبدالله ناس

الخبرات: ٤١ سنة

المؤهل العلمي: بكالوريوس ، إدارة الأعمال

السيد/ عادل عبدالله ناس

الخبرات: ٣٦ سنة

المؤهل العلمي: ماجستير في إدارة الأعمال

السيد/ غازي عبدالله ناس

الخبرات: ٣٣ سنة

المؤهل العلمي: بكالوريوس في أعمال الهندسة المدنية

السيد/ فوزي عبدالله ناس

الخبرات: ٣٠ سنة

المؤهل العلمي: دبلوم في الهندسة الميكانيكية

السيد/ بشار سمير ناس

الخبرات: ١٧ سنة

المؤهل العلمي: بكالوريوس علوم في إدارة الإنشاءات

السيد/ هيمنت جوشي

الخبرات: ٤٣ سنة

المؤهل العلمي: بكالوريوس تجارة، ماجستير إدارة أعمال، زميل معتمد في المحاسبة الإدارية ، عضو معتمد في معهد المحاسبين الإداريين، زميل معهد المحاسبين القانونيين و بكالوريوس في القانون

السيد/ إياد ساتر

الخبرات: ٣٤ سنة

المؤهل العلمي: ماجستير في إدارة الأعمال

السيد/ خالد محمد خالد مطر

الخبرات: ٢١ سنة

المؤهل العلمي: بكالوريوس علوم في التمويل المؤسسي والمحاسبة

السيد/ عبدالله نور الدين

الخبرات: ١٩ سنة

المؤهل العلمي: ماجستير في إدارة الأعمال

٥- رأس المال

١-٥ هيكل رأس المال

رأس المال المصرح به لشركة ناس المؤسسة يتكون من ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٠,١٠٠ دينار بحريني لكل سهم. أما رأس المال المُصدر والمدفوع بالكامل لشركة ناس فيتكون من ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، وذلك اعتباراً من أحدث تاريخ عملي بقيمة ٠,١٠٠ دينار بحريني لكل سهم.

٢-٥ رأس المال المدفوع

في آخر تاريخ عملي ، لدى شركة ناس المؤسسة فئة واحدة من الأسهم، وهي الأسهم العادية، ويبلغ رأس المال المُصدر للشركة ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني، موزعة على ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٠,١٠٠ دينار بحريني لكل سهم. تمتلك الشركة ٤,٩٢٣,١٦٠ سهماً في الخزينة. لا يوجد في النظام الأساسي للشركة ما يقيد حق نقل أي من الأسهم، بحيث يوجب على حاملي الأسهم المعروضة، قبل نقلها، عرضها أولاً للبيع على المساهمين أو على أي شخص آخر.

٣-٥ عدد الأسهم المصدرة منذ نهاية السنة المالية الماضية

اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حافظت شركة ناس المؤسسة على رأس مال مُصدر ومدفوع بالكامل مكون من ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي . لم يتم إصدار أي أسهم إضافية في عام [٢٠٢٥] حتى تاريخ هذا التعميم .

٤-٥ الأدوات القائمة القابلة للتحويل إلى أوراق مالية، أو الحقوق المتعلقة بالاكنتاب في خيارات، أو الأوراق

المالية التي يتم عرضها أو التي تمنح حقوق تصويت تؤثر على أسهم شركة ناس المؤسسة اعتباراً من آخر تاريخ عملي ، لم تمنح الشركة أي خيارات أو تصدر أي حقوق أو ضمانات أو أوراق مالية أخرى قابلة للتحويل أو قابلة للممارسة أو قابلة للاسترداد مقابل أي من الأسهم.

أسهم الخزينة

تمتلك شركة ناس ٤,٩٢٣,١٦٠ سهماً كأسهم خزينة، وهو ما يُمثل نسبة [٢,٢٤] % من إجمالي الأسهم القائمة لشركة ناس المؤسسة. لن تكون هذه الأسهم الخزينة متاحة للاستحواذ.

٦- الإفصاح عن المصالح

٦-١ تعيين اللجنة المستقلة

وفقاً للقاعدة رقم أ- ٦/٢/٢ من الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ، تم تشكيل لجنة مستقلة منبثقة عن مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠٢٥ لتتولى مسؤوليات مجلس الإدارة فيما يتعلق بالعرض. وتتألف اللجنة المستقلة من أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم:

(١) السيد/إياد ساتر

(٢) السيد/ خالد محمد خالد مطر

(٣) السيد/ عبدالله نور الدين

وقد أفصح باقي الأعضاء الآخرين في مجلس الإدارة، الذين ليسوا جزءاً من اللجنة المستقلة عن تضارب محتمل في المصالح (إن وُجد)، وامتنعوا عن المشاركة في أي مناقشات أو قرارات تتعلق بالعرض.

٦-٢ المساهمات

٦-٢-١ مصالح شركة ناس المؤسسة في أسهم مقدم العرض

اعتباراً من أحدث تاريخ عملي، لا تمتلك شركة ناس أي مصلحة مباشرة أو معتبرة في أسهم أو أوراق مالية خاصة بالجهة المقّمة للعرض، بما في ذلك الأدوات القابلة للتحويل أو الحقوق في الاكتتاب أو الخيارات المتعلقة بأسهم أو أوراق مالية تمنح حقوق التصويت.

٦-٢-٢ التعامل في أسهم مقدم العرض من قبل شركة ناس

لم تتعامل شركة ناس المؤسسو بأي مقابل في أسهم الشركة مقدمة العرض خلال الأشهر الستة السابقة لفترة العرض.

٦-٢-٣ مصالح أعضاء مجلس الإدارة في الأسهم.

باستثناء السيد عبد الله نور الدين والسيد خالد محمد خالد مطر، والذان يمتلكان أسهماً غير مُسيطرة، فإنه لا يوجد أي من أعضاء اللجنة المستقلة الآخرين ممن لديهم مصلحة مباشرة أو معتبرة في أسهم شركة ناس المؤسسة وذلك اعتباراً من آخر تاريخ عملي.

لدى السيد سمير عبدالله ناس والسيد سامي عبدالله ناس والسيد بشار عبدالله ناس مصلحة مباشرة أو ضمنية في أسهم شركة ناس المؤسسة وهم يشغلون مناصب تنفيذية في الشركة المعروض عليها اما السيد فوزي عبدالله ناس فهو مدير تنفيذي في الشركة المعروض عليها وطرف متحالف مع الشركة مقدم العرض وهو ما يُشكّل سبب لتعارض مصالحهم مع العرض (باستثناء السنيين عبد الله نور الدين وخالد محمد خالد مطر).

اسم المدير	عدد الأسهم	نسبة المئوية للأسهم
السيد/ سمير عبدالله ناس	٢٨,٦٢٤,٣٤٣	١٣,٠١%
السيد/ سامي عبدالله ناس	١٨,٨١٩,٩٩٢	٨,٥٥%
السيد/ عادل عبدالله ناس	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨,٥٥%
السيد/ غازي عبدالله ناس	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨,٥٥%

السيد/ فوزي عبدالله ناس	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨,٥٥%
السيد/بشار سمير ناس	٢,٢١٧,١٦٠	١,٠١%
السيد/ عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	١,١٧٧,٩٣٦	٠,٥٤%
السيد/ خالد محمد خالد مطر	٥١٠,٠٠٠	٠,٢٣%

٦-٢-٤ تعاملات مديري مقدم العرض في الأسهم.

كما هو مصرح به في العرض، فإن المديرين التاليين في الشركة مُقدّم العرض يمتلكون أسهماً في شركة ناس المؤسسة:

- أ- السيد سمير عبدالله ناس ؛ و
- خ. السيد سامي عبدالله ناس.

ويملك الشركاء في الشركة مُقدّم العرض التالية أسماؤهم أسهماً في الشركة المعروض عليها وذلك على النحو المبين أدناه:

الاسم	عدد الأسهم	النسبة المئوية ذات الصلة
السيد سمير عبد الله ناس	٢٨,٦٢٤,٣٤٣	١٣,٠١%
السيد سامي عبد الله ناس	١٨,٨١٩,٩٩٢	٨,٥٥%
السيد عادل عبد الله ناس	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨,٥٥%
السيد غازي عبد الله ناس	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨,٥٥%
السيد بشار سمير ناس	٢,٢١٧,١٦٠	١,٠١%
السيدة فوزية عبد الله ناس	١,٩٢٥,٠٠٠	٠,٨٨%
السيدة وداد عبد الله ناس	١,٩٢٥,٠٠٠	٠,٨٨%
السيدة فريال عبد الله ناس	١,٩٢٥,٠٠٠	٠,٨٨%
السيدة دانة عبد الله ناس	١,٩٢٥,٠٠٠	٠,٨٨%

٦-٢-٥ مصالح أعضاء مجلس الإدارة في أسهم مقدم العرض

لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم مصالح في أسهم أو الأوراق المالية قابلة للتحويل التي تخص الشركة مُقدّم العرض.

اسم المدير	عدد الأسهم	النسبة المئوية ذات الصلة
السيد/ سمير عبدالله ناس	٢١,٦٨٦	٢١,٦٩%
السيد/ سامي عبدالله ناس	٢٢,٦٨٦	٢٢,٦٩%
السيد/ عادل عبدالله ناس	٢٢,٦٧٢	٢٢,٦٧%
السيد/ غازي عبدالله ناس	٢٢,٦٧٢	٢٢,٦٧%
السيد/ بشار عبدالله ناس	١,٠٠٠	١%

٦-٢-٦ تعاملات أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة مُقدم العرض

قام الأعضاء في مجلس الإدارة التالية أسماؤهم بالإكتتاب في أسهم الشركة مُقدم العرض خلال الأشهر الستة السابقة لفترة العرض.

اسم عضو مجلس الإدارة	عدد الأسهم	النسبة المئوية ذات الصلة
السيد/ سمير عبدالله ناس	٢١,٦٨٦	٢١,٦٩ %
السيد/ سامي عبدالله ناس	٢٢,٦٨٦	٢٢,٦٩ %
السيد/ عادل عبدالله ناس	٢٢,٦٧٢	٢٢,٦٧ %
السيد/ غازي عبدالله ناس	٢٢,٦٧٢	٢٢,٦٧ %
السيد/ بشار عبدالله ناس	١,٠٠٠	١ %

٦-٢-٧ مصالح الاستشاري

جرائنث ثورنتون – البحرين :

(أ) لا تمتلك أو تتحكم في أي أسهم شركة ناس المؤسسة ؛ ولا
(ب) تدير أي أسهم في شركة ناس المؤسسة من خلال الاستثمار في الصناديق على أساس تقديري.

٦-٢-٨ تعاملات الاستشاري

شركة جرائنث ثورنتون – البحرين لم تقم بأي تعاملات في أسهم شركة ناس المؤسسة أو مقدم العرض خلال الأشهر الستة السابقة لفترة العرض.

٦-٣ نوايا أعضاء مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة

عدا السيد عبدالله نور الدين والسيد خالد محمد خالد مطر وكلاهما لا يمتلكان أسهم غير مسيطرة، لا يمتلك أي من أعضاء اللجنة المستقلة أي مصلحة مباشرة أو معتبرة في أسهم شركة ناس المؤسسة وذلك اعتباراً من آخر تاريخ عملي .

وفقاً للبند ٦-٢-٣ أعلاه، فإن أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم يمتلكون، بشكل مباشر أو غير مباشر، أسهماً في شركة ناس المؤسسة وفقاً لما يلي:

اسم العضو	عدد الأسهم	نسبة المئوية من رأس المال المصدّر والمدفوع
السيد/ سمير عبدالله ناس	٢٨,٦٢٤,٣٤٣	١٣,٠١ %
السيد/ سامي عبدالله أحمد ناس	١٨,٨١٩,٩٩٢	٨,٥٥ %
السيد/ عادل عبدالله أحمد ناس	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨,٥٥ %
السيد/ غازي عبدالله أحمد ناس	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨,٥٥ %
السيد/ فوزي عبدالله أحمد ناس	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨,٥٥ %
السيد/بشار سمير ناس	٢,٢١٧,١٦٠	١,٠١ %
السيد/ عبدالله نور الدين	١,١٧٧,٩٣٦	٠,٥٤ %
السيد/ خالد محمد مطر	٥١٠,٠٠٠	٠,٢٣ %

أفصح فقط إثنان من أعضاء مجلس الإدارة المشاركين في اللجنة المستقلة المنبثقة عن المجلس عن نيّتهم في قبول العرض المقدم من الشركة مقدم العرض وذلك فيما يتعلق بالأسهم الشخصية المملوكة لهم في الشركة المعروض عليها وكذلك عن نيّتهم التصويت بالموافقة على القرارات المتعلقة بشطب إدراج أسهم الشركة المعروض عليها من بورصة البحرين وتحويلها الى شركة مساهمة بحرينية مقلّة. وأما العضو الثالث في اللجنة المستقلة، فلا يملك أية أسهم في الشركة المعروض عليها.

٤-٦ الإفصاح المالي

ندرج تاليا تفاصيل البيانات المالية المدققة للسنوات الثلاث الأخيرة:

المجموعة الكاملة للبيانات المالية المدققة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مذكورة في الملحق (ب) من هذا التعميم.

المجموعة الكاملة للبيانات المالية المدققة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مذكورة في الملحق (ج) من هذا التعميم.

المجموعة الكاملة من البيانات المالية المدققة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مذكورة في الملحق (د) من هذا التعميم.

ترد البيانات المالية المرحلية المدققة المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ في الملحق "هـ" من هذا التعميم.

٥-٦ إفصاحات أخرى

اتفاقيات خدمات المديرين

أبرمت شركة ناس اتفاقيات إدارة رسمية في تواريخ مختلفة مع كل من أعضاء مجلس الإدارة الذين تم تعيينهم من قبل المساهمين في آخر اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤

٧- الإدارة التنفيذية

فيما يلي وصف موجز للإدارة التنفيذية في شركة ناس :

• مازن محمد مطر- الرئيس التنفيذي

الخبرات: ٣٥ سنة

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الهندسة الكيميائية وماجستير في إدارة المشاريع

بسام سامي عودي - المدير المالي التنفيذي الخبرات : ٢٥ سنة

المؤهل العلمي: بكالوريوس محاسبة، محاسب قانوني معتمد (CPA) ، ومراجع داخلي معتمد (CIA)

• يوسف أحمد عيسى ناس- المدير العام (للإدارة & الموارد البشرية)

الخبرات : ٣٩ سنة

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

• نايجل هيكتور- المدير العام

الخبرات : ٤٣ سنة

المؤهل العلمي: دبلوم عالي في الهندسة المدنية (HND)

- جمال محمد ناس - مدير العام
الخبرات: ٣٦ سنة
المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة حاسوب
- جون موترام - المدير العام التنفيذي
الخبرات: ٣٢ سنة
المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة التعدين (مع مرتبة الشرف)
- جوبي كريشنان- مدير
الخبرات : ٢٧ سنة
المؤهل العلمي: بكالوريوس تكنولوجيا في الهندسة الكهربائية والإلكترونية .
- سونيل ناير - مدير العام
الخبرات: ٢٨ سنة
المؤهل العلمي : كالوريوس تجارة (مع مرتبة الشرف)، ماجستير في الأعمال الدولية
- ماثيو هاوز- المدير الإقليمي العام
الخبرات: ٣١ سنة
المؤهل العلمي: شهادة في السقالات .
- هاريش باتيل -مدير عام
الخبرات : ٣٠ سنة
المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة ميكانيكية
- أحمد الفوال - مدير عام
الخبرات : ٢٠ سنة
المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة القوى الميكانيكية، وماجستير إدارة أعمال
- عبدالرحمن تقي - المدير التنفيذي
الخبرات : ١٧ سنة
المؤهل العلمي : بكالوريوس في إدارة الأعمال
- راميش بانغراهي - مدير الامتثال والتدقيق
الخبرات : ٣١ سنة
المؤهل العلمي : البكالوريوس في الاقتصاد (مع مرتبة الشرف)، محاسب قانوني معتمد (CPA) ، محاسب إداري معتمد (CMA) ، عضو معهد المحاسبين القانونيين الإداريين (ACMA)
- أفيناش هوجباند - مدير الضرائب
الخبرات: ٣٧ سنة
المؤهل العلمي: بكالوريوس تجارة، زميل المعهد الهندي للمحاسبين القانونيين (FCA India) ، عضو معهد المحاسبين الإداريين (ICMA)

• ياسر العطار – المستشار القانوني العام

الخبرات : ١٧ سنة

المؤهل العلمي: ليسانس حقوق (LLB) ، محامٍ مرخص من نقابة المحامين المصرية، محكم معتمد – مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون، دبلوم في التحكيم التجاري الدولي

٨- المستندات المتاحة للاطلاع

تكون المستندات التالية متاحة للاطلاع على الموقع الإلكتروني لشركة ناس المؤسسة www.nasscorporation.com طوال فترة التي يكون فيها العرض مفتوحاً للقبول:

- (أ) النظام الأساسي وعقد التأسيس لشركة ناس المؤسسة، بصيغتهما المعدلة من وقت لآخر؛
- (ب) التقارير السنوية لشركة ناس المؤسسة للسنوات المالية ٢٠٢٢، ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤؛
- (ج) القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥؛
- (د) النية المؤكدة لتقديم العرض بتاريخ ١ يونيو ٢٠٢٥؛
- (هـ) وثيقة العرض والملخص الخاص بها بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٥؛
- (و) هذا التعميم؛
- (ز) رأي المستشار المهني المستقل؛
- (ح) موافقة خطية من المستشار المهني المستقل على مشاركة الرأي الصادر عنه؛
- (ط) نسخة من نموذج القبول والتحويل؛ و
- (ي) الكتاب الموجه من مجلس الإدارة الى مساهمي شركة ناس المؤسسة.

كما تتوفر محتويات هذا التعميم ، ووثيقة العرض، والدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة ناس المؤسسة على المواقع الإلكترونية لكل من الشركة <https://www.nasscorporation.com> وبورصة البحرين <https://www.bahrainbourse.com> . وسيكون تقرير التقييم متاحاً للاطلاع بناءً على طلب أي من المساهمين على البريد الإلكتروني compliance@nasscorporation.com

وبديلاً لذلك، يمكن لأي مساهم في شركة ناس المؤسسة الحصول على نسخة إلكترونية من التعميم ووثيقة العرض عبر التواصل على البريد الإلكتروني: compliance@nasscorporation.com.

الملحق باء - البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة ناس ش.م.ب.
البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2022

المكتب الرئيسي	: ص.ب. 669 ، المنامة ، مملكة البحرين هاتف: 17725522 فاكس: 17728184
أعضاء مجلس الإدارة	: سمير عبدالله ناس سامي عبدالله ناس عادل عبدالله ناس غازي عبدالله ناس فوزي عبدالله ناس بشار سمير ناس جمال الهزيم هشام الساعي هيمنت جوشي عبدالله نورالدين - رئيس مجلس الإدارة - نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو - عضو - عضو - عضو - عضو - عضو - عضو - عضو
البنوك	: اتش اس بي سي بنك الشرق الأوسط البنك الأهلي المتحد بنك البحرين والكويت ستاندرد تشارترد بنك بي ان بي باريبا بنك البحرين الاسلامي البنك العربي بيت التمويل الكويتي بنك السلام ستيت بنك اوف انديا
الرئيس التنفيذي	: شوقي الهاشمي
المدير المالي	: السيد بسام عوده
سكرتير الشركة	: سريناث برابو
مدققو الحسابات	: كي بي ام جي فخرو

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

المحتويات	الصفحة
تقرير مجلس الإدارة	1- 4
تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين	5 - 9
البيانات المالية الموحدة	
بيان المركز المالي الموحد	10
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	11
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	12 - 13
بيان التدفقات النقدية الموحد	14
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	15 - 51

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

إلى جميع السادة المساهمين الكرام،،،

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة - شركة مساهمة عامة بحرينية - يُسعدني أن أقدم التقرير السنوي الثامن عشر والبيانات المالية السنوية المدققة لشركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، ويتضمن التقرير السنوي البيانات المالية الموحدة لشركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة والشركات التابعة لها "المجموعة".

وفيما يلي ملخص لأداء المجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م:

بالآلاف الدنانير		
2021	2022	التفاصيل المالية
95,042	124,356	الإيرادات
(9,589)	7,218	الأرباح (الخسائر) قبل الفوائد التمويلية والإستهلاك، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(17,964)	589	صافي الأرباح المنسوب لمساهمي الشركة الأم
132,332	136,706	إجمالي الأصول
37,798	38,259	إجمالي حقوق المساهمين
التخصيصات		
-	59	محول إلى الإحتياطي القانوني
-	-	أرباح نقدية مقترحة
-	-	إحتياطي التبرعات والأعمال الخيرية

نتائج المجموعة

إن عام 2022 هو العام الثامن عشر لعمليات شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة، حققت المجموعة إجمالي مبيعات بلغ 124.356 مليون دينار (95.042 مليون دينار عام 2021) كما حققت فيها أرباح قبل إحتساب الفوائد والإستهلاك قدرها 7.218 مليون دينار (خسائر قبل إحتساب الفوائد والإستهلاك بقيمة 9.589 مليون دينار عام 2021) وصافي ربح يعزى إلى أصحاب حملة أسهم الشركة قدره 0.589 مليون دينار (صافي خسارة قدرها 17.964 مليون دينار عام 2021).

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

شهد عام 2022 إنفتاحاً على الاقتصاد العالمي بعد تخفيف قيود جائحة كورونا (COVID-19) التي خففت إلى حد ما من أعباء قطاع البناء، كما أن انتعاش أسعار النفط يعزز إيرادات حكومات دول مجلس التعاون الخليجي مما يسهم في تدفق فرص جديدة لدفع الانتعاش من خلال تدفق إستثمارات ومشاريع جديدة، وعلى الرغم من ذلك، فإن هناك عوامل أخرى مثل التضخم وارتفاع الأسعار نتيجة للصراع الروسي الأوكراني مما أدى إلى زيادة أسعار الفائدة على الإقراض من قبل البنوك المركزية على مستوى العالم، بالإضافة إلى زيادة تكلفة تمديد العمل والتأخر في إصدار شهادات إتمام الأعمال والمدفوعات مما أثر تأثيراً ملحوظاً على قطاع البناء وعلى هوامش الربح. على الرغم من تلك التحديات والمعوقات فقد أنهت المجموعة العام بشكل إيجابي ونود التأكيد على أن الحفاظ على الأموال أمر بالغ الأهمية لتلبية متطلبات أعمال المجموعة وبناء على ذلك قرر مجلس الإدارة التوصية بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن عام 2022. وسيظل مجلس الإدارة والإدارة العليا حريصين على تحسين الأداء في السنوات القادمة مقدرين دعم وثقة المساهمين على مر السنين.

وكانت الإنجازات الرئيسية للمجموعة خلال العام، الانتهاء والتسليم بنجاح لمشروع فندق ومنتجع الساحل، ومشروع بوابة كبار الزوار للمجلس الوطني وتأمين ترسية مشاريع كبرى وهي الأفنيوز المرحلة الثانية B2 وتطوير فندق حوار وبيع شركة التجريف التابعة لناس المؤسسة.

إن الإدارة العليا، تحت قيادة الرئيس التنفيذي السيد شوقي الهاشمي تعمل جاهدة من أجل موازنة الحقوق والالتزامات مع العملاء لتكون عادلة ومنصفة لكلا الطرفين، وبالمثل، فإن الجهود مستمرة للتعافي وتحقيق تسوية عادلة للمستحقات مع العملاء مع تحقيق القليل منها خلال العام.

الأفاق المستقبلية لمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي لعام 2023 مدعوما بأسعار نفط أعلى ومستقرة يبدو أكثر تفاؤلاً وأقل مناعة ضد التباطؤ العالمي بالمقارنة مع مناطق أخرى من العالم. من المتوقع الاستثمار في النفط والغاز والبنية التحتية وأعمال التنمية الحضرية لدفع قطاع البناء في المنطقة. في الوقت الحاضر لدى المجموعة أوامر عمل في متناول اليد والتي من المتوقع أن تتعزز أكثر مع عطاءات جديدة في الأشهر المقبلة، وستقوم المجموعة باستكشاف الفرص في المشاريع المتوقعة في السنوات المقبلة مثل مارينا البحرين ومشروع مترو البحرين وكذلك مشروع جسر الملك حمد الرابط بين مملكة البحرين والمملكة العربية السعودية فضلاً عن الفرص الناشئة في المملكة العربية السعودية.

وضع دفتر الطلبات

توجد طلبات أعمال قائمة لدى الشركات والأقسام (باستثناء الأقسام التجارية) في بداية عام 2023، تبلغ قيمتها حوالي 131 مليون دينار بحريني.

حوكمة الشركات

إن شركتكم تلتزم بخطة حوكمة الشركات، وقد حققت تقدماً مرضياً في هذا الشأن، كما تم الالتزام بالإرشادات التي حددتها المؤسسات الرقابية بما يضمن تطبيق قواعد حوكمة الشركات وتفعيلها في أسرع وقت ممكن، وسوف يتم تقديم تقريراً مفصلاً ضمن الوثائق التي سيتم تقديمها للمساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامة المقرر إنعقاده في 29 مارس 2023م، مع التركيز العالمي للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة سنشرع في تطوير خارطة طريق الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة من أجل تحديد أهداف لتحقيق طموحات التنمية المستدامة.

تشارك لجنة التدقيق بنشاط في مختلف جوانب عمل المجموعة، ويجتمع المجلس بانتظام بهدف تعزيز نظم المعلومات الإدارية ونظم المراقبة الداخلية القائمة ويشارك في توفير التوجيهات بشأن قضايا السياسة العامة.

إن وظيفة التدقيق الداخلي التي تم الاستعانة بمصادر خارجية لمراجعين داخليين محترفين يتم تنفيذها بشكل مرض مع التركيز بشكل خاص على إدارة المخاطر وقضايا حوكمة الشركات. مدير الامتثال في المجموعة الذي يعتني بمسائل الامتثال اليومية كما تقتضي السلطات التنظيمية يتبع بشكل نشط المبادئ التوجيهية التنظيمية.

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

اسم	المكافآت الثابتة					المكافآت المتغيرة					مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي (لا يشمل على المصروفات)	بيل المصروفات
	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	رواتب	أخرى	المجموع	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	Bonus	خطط تحفيزية	أخرى	المجموع			
أولاً: الأعضاء المستقلين:													
1- السيد / جمال الزعيم	-	25,250	-	-	25,250	-	-	-	-	-	-	25,250	
2- السيد / هشام الساعي	-	24,500	-	-	24,500	-	-	-	-	-	-	24,500	
3-السيد عبدالله نور الدين	-	18,750	-	-	18,750	-	-	-	-	-	-	18,750	
ثانياً: الأعضاء التنفيذيين:													
1-السيد / سمير عبدالله ناس	-	18,000	150,000	-	168,000	-	-	-	-	-	-	168,000	
2- السيد / سامي عبدالله ناس	-	18,000	120,000	-	138,000	-	-	-	-	-	-	138,000	
3-السيد / عادل عبدالله ناس	-	18,750	100,000	-	118,750	-	-	-	-	-	-	118,750	
4-السيد / غازي عبدالله ناس	-	18,500	100,000	-	118,500	-	-	-	-	-	-	118,500	
5-السيد / فوزي عبدالله ناس	-	18,000	100,000	-	118,000	-	-	-	-	-	-	118,000	
6-السيد / بشار سمير ناس	-	18,500	45,000	-	63,500	-	-	-	-	-	-	63,500	
7- السيد / هيثيث جوشي	-	24,500	45,000	-	69,500	-	-	-	-	-	-	69,500	
المجموع	-	202,750	660,000	-	862,750	-	-	-	-	-	-	862,750	
ملاحظة:													
جميع المبالغ بالدينار البحريني													

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة (Bonus)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2021	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي التنفيذي	516,862	21,423	-	538,285
ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني				

مدققو الحسابات

يقترح مجلس الإدارة إعادة تعيين السادة/ كي. بي. إم. جي فخرو كمُدققي حسابات المجموعة للسنة المالية لعام 2023م.

العلاقة بين الإدارة والموظفين:

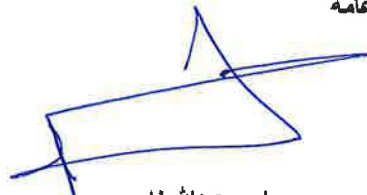
تتسم العلاقة بين الإدارة والموظفين بالطابع الودي على الدوام لذا وبالنسبة عن مجلس إدارة المجموعة نتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى جميع الموظفين بالمجموعة من كافة المستويات الوظيفية لمساهماتهم المخلصة وسط الظروف الصعبة.

شكر وتقدير

بالنيابة عن جميع المساهمين ومجلس الإدارة ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن خالص شكرنا وتقديرنا لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المُقَدِّ ولصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء، ولجميع وزارات الدولة ومؤسساتها وخاصة وزارة المالية ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة ومصرف البحرين المركزي وبورصة البحرين لدعمهم المتواصل.

كما نُقدِّر الدعم الذي قدمته لنا المصارف والمؤسسات المالية وموردنا وشركائنا في العمل ومُدققي حساباتنا السادة/ كي بي إم جي فخرو والمُتحققين الداخليين السادة/ بي دي أو. لعام 2022م.

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة


سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة


سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: 27 فبراير 2023م

تقرير مدقي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين

شركة ناس ش.م.ب
المنامة - مملكة البحرين

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة ناس ش.م.ب ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2022، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الموحدة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لهذه المتطلبات وللمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نؤدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

محاسبة العقود واحتساب الإيرادات

(راجع السياسة المحاسبية في إيضاح 3(ك) والإفصاح في إيضاح 19 في البيانات المالية الموحدة).

أمر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
إن تحديد الإيراد ليتم احتسابه على عقود الإنشاء هو أحد أمور التدقيق الرئيسية بسبب الاجتهادات المتضمنة في تحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، وتحديد متى يتم نقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل. يحسب الإيراد استناداً على تكاليف العقد المتكبدة حتى تاريخه، كنسبة مئوية من مجموع التكاليف المقدرة.	شملت إجراءاتنا ما يلي: • قمنا بتقييم عملية المجموعة لتحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، ولتحديد سعر العقد؛ • قمنا بمراجعة جميع العقود الجوهرية، وناقشنا كلاً منها مع الإدارة للحصول على فهم كامل للشروط والمخاطر المحددة، والتي تم أخذها بالاعتبار لتحديد ما إذا تم احتساب الإيراد بشكل صحيح؛

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (تابع)

امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
قد ينتج عن خطأ في تقديرات العقد تغييراً جوهرياً في مبلغ الربح أو الخسارة المحتسب حتى تاريخه، وبالتالي في الفترة الحالية أيضاً.	• قمنا بتقييم تصميم واختبار الضوابط الداخلية المعنية بدقة وتوقيت الإيراد المحتسب في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الضوابط على المراجعات التفصيلية للعقود التي قامت بها الإدارة وتضمنت تقدير إجمالي للتكاليف، والمرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة للعميل؛ • قمنا باختبار التقييم المالي لسير عمل العقد مع مرور الوقت من خلال النقاش مع مدراء المشاريع والإدارة التجارية، ومقارنة نتائج النقاش مع السجلات ذات العلاقة؛ • قمنا بتقييم عينة من تكاليف الإنجاز المقدرة من حيث المعقولة، من خلال تقييم أساس حسابها بناء على ملخص المراجعة الشهرية للعقود الذي يعده مدراء المشاريع، وتم الأخذ في الاعتبار أداء وتكاليف هذه العقود بعد نهاية السنة؛ • قمنا بتقييم دقة تقديرات الإدارة من خلال مقارنة الأداء المالي التاريخي للعقود الجارية والمنجزة، مع الميزانيات الأصلية وتقديرات الهوامش لتلك العقود؛ • قمنا بتقييم التعرض الجوهري لتغييرات العقد، والمطالبات وتعويض الأضرار عن التأخر في تسليم الأعمال، من خلال تقييم تقديرات الإدارة المتضمنة في ملخص المراجعة الشهرية للعقود، الذي يتتبع طبيعة وكمية ووضع هذه التعرضات. كما قمنا بتقييم السجلات الأخرى ذات العلاقة، إن وجدت، مثل التقارير القانونية وتقارير الأطراف الأخرى الصادرة بتكليف من المجموعة في حالات النزاعات. • تقييم ملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بمحاسبة العقود واحتساب الإيراد، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

مدى كفاية مخصص الخسائر الاستثنائية المتوقعة على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود

(راجع السياسات المحاسبية في إيضاح 3(ب)(4) والإفصاحات المتعلقة بمخاطر الائتمان في إيضاح 26(ب)).

امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
لقد ركزنا على هذا الأمر بسبب:	• شملت إجراءاتنا ما يلي: • قمنا بإشراك خبراء تقنية المعلومات وإدارة المخاطر الائتمانية الخاصين بنا للمساعدة في ما يلي: • تقييم ملائمة نموذج المجموعة للخسائر الائتمانية المتوقعة، بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)؛ • اختبار تصميم والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على إكمال ودقة المدخلات والفرضيات الرئيسية المستخدمة في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
- أهمية الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود والتي تمثل نسبة 55% من إجمالي موجودات المجموعة (من حيث القيمة)؛ - استخدام الأحكام وقرارات تقديرية جوهريّة من قبل الإدارة في كل من توقيت واحتساب انخفاض القيمة؛ - استخدام نماذج ومنهجيات معقدة بطبيعتها لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.	

تقرير مدقق الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (بتبع)

أمر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
	◀ اختبار الضوابط المتعلقة بنقل البيانات بين أنظمة المصدر المعنية ونماذج انخفاض القيمة؛ ◀ قمنا بتقييم معقولية الفرضيات والمداخل المستخدمة في النموذج؛ ◀ اختبار وتقييم الضوابط المتعلقة بالحوكمة وتقييم مخرجات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، وتخويل ومراجعة ما بعد تعديلات النموذج وإدارة تغطيات الإدارة؛ ◀ اختبار دقة اعمار الذمم المدينة؛ • كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير مجلس الإدارة والتي تمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

تقرير مدقق الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (يتبع)

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة؛ فإن مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية الموحدة ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم يقين جوهرى مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (يتبع)

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسؤولون حصراً فيما يخص رأينا هذا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها، والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

- 1) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية نفيد بما يلي:
 - أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
 - ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة؛
 - ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
 - د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.
- 2) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ 30 يناير 2020 بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:
 - أ) موظف مسؤول عن الحوكمة؛
 - ب) دليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسؤول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد جليل العالي.

كسي بي أم جي

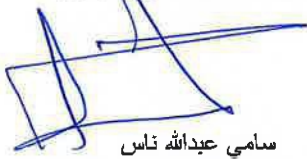
كسي بي أم جي فخرو
رقم قيد الشريك 100
27 فبراير 2023

بيان المركز المالي الموحد
كما في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	إيضاح	
25,675	23,163	5	الموجودات
5,301	4,577	6	العقارات والمنشآت والمعدات
1,017	942	7	موجودات حق الانتفاع
			استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
31,993	28,682		مجموع الموجودات غير المتداولة
7,569	7,236	8	المخزون
51,228	54,731	9	ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى
22,692	28,345	10	موجودات العقود
1,201	2,666	11	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
1,070	352		ودائع لدى البنوك
16,579	14,694	12	النقد وما في حكمه
100,339	108,024		مجموع الموجودات المتداولة
132,332	136,706		مجموع الموجودات
22,000	22,000	13	حقوق الملكية
(1,597)	(1,597)	13	رأس المال
8,767	8,826	14	أسهم الخزينة
6,737	7,267		احتياطي قانوني
48	42		أرباح مستبقاة
			احتياطي تبرعات وأعمال خيرية
35,955	36,538		حقوق الملكية المنسوبة لحاملي أسهم الشركة الأم
1,843	1,721		حصة غير مسيطرة
37,798	38,259		مجموع حقوق الملكية
4,024	3,638	6	المطلوبات
6,032	3,794	15	مطلوبات الإيجار
7,047	7,460	16	قروض بنكية
17,103	14,892		منافع الموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
33,726	29,592	17	ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى
1,499	1,192	6	مطلوبات الإيجار
12,724	20,286	18	مطلوبات العقود
3,631	3,453	16	منافع الموظفين
8,150	7,590	11	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
2,041	5,359		سندات مالية مستحقة
2,695	2,522	15	قروض بنكية
12,965	13,561	12	سحب على المكشوف
77,431	83,555		مجموع المطلوبات المتداولة
94,534	98,447		مجموع المطلوبات
132,332	136,706		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 فبراير 2023 ووقعها بالنيابة عن المجلس:


سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة


سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

2021	2022	إيضاح	
95,042	124,356	19	الإيرادات
(98,224)	(114,024)		تكلفة المبيعات
(3,182)	10,332		إجمالي الربح / (الخسارة)
2,569	1,485	20	إيرادات أخرى
(12,216)	(9,667)	21	المصروفات العمومية والإدارية
(3,954)	(421)	22	مخصص انخفاض القيمة على الموجودات المالية، صافي
77	101		إيرادات التمويل
(1,138)	(1,258)		تكاليف التمويل
37	-	7	حصة المجموعة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية، صافي
(17,807)	572		ربح / (خسارة) السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
(17,807)	572		مجموع الدخل الشامل للسنة
(17,964)	589		الربح / (الخسارة) ومجموع الدخل الشامل للسنة المنسوب إلى:
157	(17)		مساهمي الشركة الأم
(17,807)	572		حصة غير مسيطرة
(83.52)	2.74	23	العائد على السهم العائد الأساسي والمخفض للسهم (فلس)

سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة

سمير عبد الله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

مجموع حقوق الملكية	حصصة غير مسيطرة	منسوب إلى حائلي أسهم الشركة الأم					رأس المال
		المجموع	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	أرباح مستفناة	احتياطي قانوني	أسهم الخزينة	
37,798	1,843	35,955	48	6,737	8,767	(1,597)	22,000
572	(17)	589	-	589	-	-	-
-	-	-	-	(59)	59	-	-
(105)	(105)	-	-	-	-	-	-
(6)	-	(6)	(6)	-	-	-	-
38,259	1,721	36,538	42	7,267	8,826	(1,597)	22,000

2022

في 1 يناير 2022

الربح / (الخسارة) ومجموع الدخل الشامل للسنة
المحول للاحتياطي القانوني
أرباح أسهم معطلة لسنة 2021
استخدام احتياطي تبرعات وأعمال خيرية

في 31 ديسمبر 2022

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	منسوب إلى حاملي أسهم الشركة الأم					رأس المال
		المجموع	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	أرباح مستتقة	احتياطي قانوني	أرباح الخزينة	
56,306	2,379	53,927	56	24,701	8,767	(1,597)	22,000
(17,807)	157	(17,964)	-	(17,964)	-	-	-
(718)	(718)	-	-	-	-	-	-
25	25	-	-	-	-	-	-
(8)	-	(8)	(8)	-	-	-	-
37,798	1,843	35,955	48	6,737	8,767	(1,597)	22,000

2021

في 1 يناير 2021

(الخسارة) / الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة
أرباح أسهم مطلقة لسنة 2020
مساهمة من حصة غير مسيطرة
استخدام احتياطي تبرعات وأعمال خيرية

في 31 ديسمبر 2021

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بآلاف الدنانير البحرينية

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات ربح / (خسارة) السنة
(17,807)	572		تسويات:
5,200	3,770	5	استهلاك العقارات والمنشآت والمعدات
1,880	1,618	6	إطفاء موجودات حق الانتفاع
-	(120)	24	ربح من بيع شركة تابعة
3,031	435	9	إنخفاض قيمة ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى، صافي
(147)	(29)	10	عكس انخفاض قيمة موجودات العقود
1,073	18	22	انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
457	-	5	انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات
(1,527)	(481)	20	ربح من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
-	(267)	20	مطلوبات مشطوبة
(37)	-	7	الحصة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
3,235	2,934	16	منافع الموظفين
			التغيرات في:
(606)	333		المخزون
4,713	(3,938)		ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى
13,691	(5,624)		موجودات العقود
815	(1,483)		مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(811)	(4,178)		ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى
4,593	7,562		مطلوبات العقود
(3,322)	(2,699)	16	منافع الموظفين المدفوعة
(736)	(560)		مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(888)	3,318		سندات مالية مستحقة
12,807	1,181		صافي التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(3,471)	(2,290)	5	شراء عقارات ومنشآت ومعدات
1,318	633		مقبوضات من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
-	1,000	24	مقبوضات من بيع شركة تابعة
685	75	7	أرباح أسهم من استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
234	718		الحركة في ودائع لدى البنوك
283	-		مقبوضات استحقاق موجودات أخرى
(951)	136		صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
764	936	15	مقبوضات من قروض بنكية
(1,791)	(3,347)	15	سداد قروض بنكية
(1,535)	(1,276)		مدفوعات مطلوبات الإيجار
(718)	(105)		أرباح أسهم مدفوعة لمساهمي الحصة غير المسيطرة
(8)	(6)		تبرعات خيرية مدفوعة
(3,288)	(3,798)		التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
8,568	(2,481)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
(4,954)	3,614		النقد وما في حكمه في 1 يناير
3,614	1,133	12	النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

1. المنشأة

شركة ناس ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين. تأسست وسجلت في البحرين بتاريخ 9 مارس 2006 تحت سجل تجاري رقم 60037.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") بشكل أساسي في الهندسة المدنية، والمقاولات الميكانيكية والكهربائية، وصناعة واستقدام القوى العاملة للأنشطة المتعلقة بالمقاولات. كما تعمل في بيع الخرسانة الجاهزة، وقوالب التلج، وقطع الغيار، والمواد الغذائية والتجارة العامة، بالإضافة إلى إبرام عقود تتعلق بالخرسانة المسبوكة وتزويد المياه.

إن الشركة تعمل من خلال الفروع من 60037-2 إلى 60037-11.

تشتمل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على نتائج الشركة والشركات التابعة لها وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. ما لم ينص خلاف ذلك، يتكون رأس المال للشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة المبينة أدناه على أسهم عادية فقط والتي تملكها المجموعة بشكل مباشر، كما أن نسبة حصص الملكية تساوي حقوق التصويت المملوكة من قبل المجموعة.

الشركات التابعة الرئيسية والحصص في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والفروع للمجموعة هي كالتالي:

الشركات التابعة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة وحصة التصويت لدى المجموعة	النشاط الأساسي
شركة ناس للمقاولات ذ.م.م	البحرين	100%	الهندسة المدنية
شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م	البحرين	100%	التصنيع الميكانيكي والصيانة
شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م	البحرين	100%	المقاولات الكهربائية
شركة دلمون للخرسانة الجاهزة ومنتجاتها ذ.م.م	البحرين	80%	الخرسانة الجاهزة
شركة دلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م	البحرين	80%	الخرسانة المسبوكة
مشروع شركة ناس للمقاولات وشركة هوتا هيجرفيلد السعودية ذ.م.م المشترك	البحرين	75%	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.
شركة ناس وناصر هزاع السبيعي للمقاولات	البحرين	51%	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

1. الشركة (يتبع)

المشاريع المشتركة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
مشروع ناس كونتراك المشترك	البحرين	50%	عقود عامة
مشروع ناس يرهان المشترك	البحرين	50%	عقود عامة
مشروع ناس كونتراك واتس المشترك	البحرين	50%	عقود عامة

الشركات الزميلة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
شركة دونا مرين ذ.م.م	البحرين	33.33%	نقل المواد الضخمة عن طريق السفن البحرية

الشركات التابعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والفروع لها نفس السنة المالية للشركة. جميع المشاريع المشتركة تأسست وتقع في البحرين.

2. أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة 2001 (بصيغته المعدلة).

أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي

لا يزال مجلس الإدارة يعتقد بشكل معقول أن المجموعة تملك الموارد الكافية لمواصلة العمل لمدة 12 شهراً على الأقل، وأن أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي لا يزال مناسباً (راجع إيضاح 4(أ) وإيضاح 26(ج)).

(ب) أسس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة من السجلات المحاسبية للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2. أسس الإعداد (يتبع)

ج) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من 1 يناير 2022

تم تطبيق التعديل التالي والذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من 1 يناير 2022، والذي له علاقة بالمجموعة.

1. العقود المثقلة بالأعباء – تكلفة الوفاء بالعقد (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37) طبقت المجموعة العقود المثقلة بالأعباء – تكلفة الوفاء بالعقد (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37) اعتباراً من 1 يناير 2022. وقد أدى ذلك لتغيير في السياسة المحاسبية لإجراء تقييم العقود المثقلة بالأعباء. سابقاً، لم تشمل المجموعة سوى التكاليف الإضافية للوفاء بالعقد، عند تحديد ما إذا كان ذلك العقد مثقلاً بالأعباء. ستشمل السياسة المعدلة كلاً من التكاليف الإضافية وتخصيص التكاليف المباشرة الأخرى.

تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي على العقود القائمة حالياً بتاريخ تطبيق التعديلات لأول مرة. قامت المجموعة بتحليل جميع العقود القائمة كما في 1 يناير 2022، وقررت أنه بتطبيق السياسة المحاسبية المعدلة، فإنه لم يتم تحديد أي من هذه العقود على أنها مثقلة بالأعباء، أي أنه لا يوجد تأثير على الأرصدة الافتتاحية لحقوق الملكية كما في 1 يناير 2022 نتيجة للتغيير.

د) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة غير سارية المفعول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

1) تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1))

بموجب المتطلبات الحالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (1)، تقوم الشركات بتصنيف الالتزام كالتزام متداول عندما لا يكون لها "حق التأجيل" غير المشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة 12 شهراً على الأقل، بعد نهاية فترة التقرير المالي. كجزء من التعديلات، تم إلغاء مطلب تصنيف الحق كحق غير مشروط، وبدلاً من ذلك، فإنه يتطلب الآن أن يكون حق تأجيل السداد ذا مضمون وأن يكون موجوداً كما في نهاية فترة التقرير. هذا التقييم قد يتطلب من الإدارة أن تمارس حكماً تفسيرياً.

بالإضافة لذلك، فإن "الحق في التأجيل" يوجد فقط إذا كانت الشركة ملتزمة بالشروط المحددة في اتفاقية القرض كما في تاريخ نهاية فترة التقرير، حتى لو كان المقرض لا يختبر الالتزام حتى تاريخ لاحق. هذا المطلب الجديد قد يغير كيفية تصنيف الشركات للتسهيلات المحددة، حيث أصبح بعضها غير متداولاً.

تنص التعديلات أن سداد الالتزام يشمل تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة إلى الطرف المقابل. عند تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة، قد تقوم الشركة بتجاهل فقط خيارات التحويل المحتسبة كحقوق ملكية. لذلك، قد تحتاج الشركات لإعادة تقييم المطلوبات التي يمكن سدادها عن طريق تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة، مثل أدوات الدين القابلة للتحويل.

التعديلات سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا يتوقع أن يكون لتطبيق هذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

2) تعريف التقديرات المحاسبية

تقدم التعديلات تعريفاً جديداً للتقديرات المحاسبية: توضح أنها مبالغ مالية في البيانات المالية والتي تخضع لعدم اليقين عند القياس. كما توضح التعديلات العلاقة بين السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية من خلال تحديد أن الشركة تطور التقدير المحاسبي لغرض تحقيق الهدف المحدد في السياسة المحاسبية.

تطوير التقديرات المحاسبية يتضمن كلاً من اختيار تقنية القياس، واختيار المداخلات التي سيتم استخدامها عند تطبيق تقنية القياس المختارة. آثار التغييرات في مثل هذه المداخلات أو تقنية القياس تتمثل في التغييرات في التقديرات المحاسبية. يبقى تعريف السياسات المحاسبية بدون تغيير.

التعديلات سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا يتوقع أن يكون لتطبيق هذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنوات السابقة، ماعدا تلك التغييرات الناتجة من تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة خلال السنة.

(أ) أساس توحيد البيانات المالية

(1) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض، أو لديها الحق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها عليها. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى فقدان السيطرة.

(2) المعاملات والحصة غير المسيطرة

يتم عرض الحصة في حقوق ملكية الشركات التابعة الغير منسوبة للشركة الأم في بيان حقوق الملكية الموحد كحصة غير مسيطرة. يتم احتساب الحصة غير المسيطرة مبدئياً بحسب حصتها من الموجودات القابلة للتحديد، والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المحتسبة في محاسبة الشراء، ولا يشمل الشهرة. تدرج الأرباح والخسائر المنسوبة للحصة غير المسيطرة في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الموحد كإرباح أو خسائر منسوبة للحصة غير المسيطرة.

إن سياسة المجموعة في التعامل مع الحصة غير المسيطرة هي احتسابها كمعاملات مع حقوق مساهمي المجموعة. بالنسبة لشراء حصة غير مسيطرة، يتم تسجيل الفرق بين المبلغ المدفوع والحصة المشتراة من القيمة الدفترية لصافي الموجودات للشركة التابعة في حقوق الملكية.

(3) الحصص في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية تمثل الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. الشركة الزميلة هي الشركة التي تمتلكها المجموعة بنسبة ما بين 20% و 50% من حق التصويت أو تتمتع بتأثير جوهري، دون السيطرة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب تملك المجموعة فيه سيطرة مشتركة، وتملك الحق في صافي موجودات الترتيب بدلاً من الحق في موجوداته ومطلوباته.

تقوم المجموعة بإحتساب حصتها في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بطريقة حقوق الملكية. يتم احتساب الاستثمار مبدئياً بسعر التكلفة مع تكاليف الصفقة، ولاحقاً يتم زيادة أو خفض القيمة الدفترية لإحتساب الحصة من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، لغاية تاريخ فقدان التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة بعد تاريخ الشراء. التوزيعات المستلمة من الشركة المستثمر فيها تخفض القيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تتجاوز حصة المجموعة من الخسائر حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تخفض القيمة الدفترية لحصة المجموعة إلى الصفر ويتم التوقف عن احتساب أي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام على المجموعة أو إذا تم دفع مبالغ بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

(4) معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأي أرباح غير محققة والناتجة عن عمليات مع الشركات التابعة للمجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم أيضاً استبعاد الأرباح الناتجة من المعاملات بين المجموعة مع الشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية والمشاريع المشتركة إلى نسبة حصة المجموعة في الشركات المستثمر فيها. كما يتم أيضاً استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها، ولكن فقط للحد الذي لا يكون هناك دلائل انخفاض في القيمة.

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

3. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ب) الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. تتكون المطلوبات المالية من مطلوبات الإيجار، قروض بنكية، ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة وسحب على المكشوف.

(1) الاحتساب والقياس المبني

يتم احتساب الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى مبدئياً عند نشوئها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (مالم يكن ذمماً تجارياً مدينة بدون مكون تمويلي جوهري) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية. يتم مبدئياً قياس الذمم التجارية المدينة التي تفنقر لمكون تمويلي جوهري، بسعر الصفقة.

(2) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاحتساب المبني، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس كالتالي: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبني، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: < إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقيض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و

< إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة الموحد.

(3) إلغاء الاحتساب

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري، أو لم يتم نقل أو إبقاء جميع مخاطر وعوائد الملكية الجوهرية للموجودات، ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها. كما تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهري، وفي هذه الحالة يتم احتساب التزام مالي جديد بالقيمة العادلة بناءً على الشروط المعدلة.

عند إلغاء احتساب الالتزام المالي، يتم احتساب الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة، أو المطلوبات المفترضة) في الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

3. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(4) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تحتسب المجموعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، وموجودات العقود.

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر على الذمم التجارية المدينة وذمم مدينة أخرى وموجودات العقود بناء على المنهجية المبسطة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. مخصص الخسارة لأرصدة البنوك يتم قياسه بناء على الخسارة الائتمانية المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبني عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرات السابقة للمجموعة.

تفترض المجموعة أن المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة قد ارتفعت كثيراً، إذا تجاوزت مدة استحقاقها أكثر من 30 يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر إذا:

« من غير المحتمل أن يقوم المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة لخطوات مثل تسجيل الضمان (إن وجد): أو

« الموجودات المالية مستحقة لأكثر من 90 يوماً من عملاء خاصين ومستحقة لأكثر من 271 يوماً من مؤسسات حكومية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود (المنهجية المبسطة)

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود.

تحتسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "معدل الدور (صافي التدفق)، بناءً على احتمال تقدّم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من الاستحقاق إلى خانة الخسارة. يؤخذ التعافي والخروج من حالة الخسارة بالاعتبار لحساب معدلات الخسارة التاريخية. تحتسب المعدلات المدورة بشكل منفصل للتعرضات في القطاعات المختلفة استناداً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة للعميل. تستند معدلات الخسارة على تجربة الخسارة الائتمانية الفعلية على مدى السنوات الخمس الماضية. يتم تعديل هذه المعدلات لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية، وجهة نظر المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. تستند التعديلات المستقبلية لمعدلات الخسارة على بطاقة النتائج النوعية، التي تعالج وجهة نظر الإدارة حول الظروف الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

النقد وما في حكمه – (المنهجية العامة)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً، وتعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للتعرضات. تعتبر المجموعة أن النقد وما في حكمه له مخاطر ائتمانية منخفضة استناداً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

3. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الموجودات المالية المنخفضة انتمائياً

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة انتمائياً. يعتبر الأصل المالي الذي يظهر بالتكلفة المطفأة "منخفض انتمائياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. الأدلة على أن الأصل المالي وموجودات العقود ضعيف انتمائياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقاق الأصل المالي لفترة تفوق 90 يوماً لجميع الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود، إلا في حالة الذمم المدينة من مؤسسات حكومية فتكون الفترة 271 يوماً؛
- من المحتمل أن المقترض أو المصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛

عرض مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية (إما كلياً أو جزئياً)، عندما ترى أنه لا توجد أسس واقعية للاسترداد. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم المجموعة بعمل تقييم فردي فيما يتعلق بتوقيت ومقدار المبلغ المشطوب بناءً على ما إذا كانت هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة أي استردادات جوهرية من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، فإن المبالغ المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

ج) معاملات بالعملة الأجنبية

1) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود البيانات المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المجموعة "عملة التعامل". يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني وهي العملة المستعملة من قبل المجموعة في معاملاتها والعملة المستخدمة في إعداد البيانات المالية. تم التقريب إلى "الألف" ماعدا الحالات المشار إليها.

2) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار البحريني الذي يعتبر عملة القياس للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. تم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. تدرج جميع فروقات التحويل في الربح أو الخسارة الموحد.

3) شركات المجموعة

لا يوجد لدى المجموعة أي استثمارات جوهرية في العمليات الخارجية. إن غالبية العملات الأخرى المستعملة من قبل معظم شركات المجموعة في معاملاتها إما الدينار البحريني أو الدولار الأمريكي، وعليه لم تنتج أية فروقات جوهرية من تحويل البيانات المالية لشركات المجموعة.

د) الإيجارات

عند بداية العقد، تقم المجموعة ما إذا كان العقد يمثل، أو يحتوي على صيغة إيجار. تعتبر الاتفاقية عقد إيجار، أو تحتوي على صيغة إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن، نظير مقابل مادي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

كمستأجر عند بداية أو تعديل العقد الذي يحتوي على مكّون الإيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل من مكّونات الإيجار، وذلك على أساس سعره النسبي المستقل. على الرغم من ذلك، بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات الأخرى عدا الإيجار، واحتساب الإيجار والمكونات الأخرى عدا الإيجار ذات العلاقة، كمكّون إيجار واحد.

تحتسب المجموعة موجودات حق الانتفاع والتزام الإيجار بتاريخ بدأ الإيجار. يتم قياس موجودات حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة، والذي يكون من مبلغ مساوٍ للالتزام الإيجار، معدلاً لمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة – طبقت المجموعة هذه المنهجية على جميع الإيجارات.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك على موجودات حق الانتفاع بطريقة القسط السنوي الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية فترة الإيجار، إلا إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المعنى إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار، أو إذا كانت تكلفة موجودات حق الانتفاع تعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء. وفي هذه الحالة، سيتم استهلاك موجودات حق الانتفاع على فترة العمر الافتراضي للأصل المعنى، والذي يتم تحديده على نفس أساس تحديد العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات. بالإضافة لذلك، يتم تخفيض موجودات حق الانتفاع دورياً من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويعدل لبعض حالات إعادة قياس مطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار الغير مدفوعة بتاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد معدل الفائدة بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي عن طريق الحصول على معدلات الفائدة من عدة مصادر تمويل خارجية، وتقوم بعمل بعض التسويات لتعكس شروط الإيجار، ونوع الأصل المؤجر.

دفعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار تتكون مما يلي:

- دفعات ثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة في الجوهر؛
- دفعات الإيجار المتغيرة، التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتقاس مبدئياً بالمؤشر أو المعدل بتاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقعة استحقاق دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي تكون المجموعة على يقين لممارسته بشكل معقول، ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية، إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد بشكل معقول، وغرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار، ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من عدم الإنهاء مبكراً.

يتم قياس مطلوب الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية ناتجة من تغير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع ان يستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء، أو التمديد، أو الإنهاء، أو إذا كان هناك تغيرات في الجوهر لدفعات الإيجار الثابتة.

عندما يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم عمل تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع، أو تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كانت القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع قد تم تخفيضها للصفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية تحت بند موجودات حق الانتفاع، ومطلوبات الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

إيضاحات حول

بالآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

3. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة

اختارت المجموعة عدم احتساب موجودات حق الانتفاع ومطلوبات الإيجار لإيجارات الأصول منخفضة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تقنية المعلومات. تحتسب المجموعة مدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط السنوي الثابت على مدى فترة الإيجار.

خيارات التمديد

تحتوي بعض عقود الإيجار على خيار التمديد القابل للممارسة من المجموعة حتى سنة واحدة قبل انتهاء فترة العقد غير القابلة للإلغاء. حينما يكون ذلك ممكناً، تسعى المجموعة إلى إدراج خيارات التمديد في عقود الإيجار الجديدة لإتاحة المرونة التشغيلية. خيارات التمديد المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل المجموعة فقط، وليس من قبل المؤجرين. بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت على يقين معقول لممارسة خيارات التمديد، في حال حصول حدث جوهري أو تغييرات جوهريّة في الظروف التي تخضع لسيطرتها.

هـ) العقارات والمنشآت والمعدات

1) الموجودات المملوكة

تظهر العقارات والمنشآت والمعدات والتي تشمل أعمال رأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، أن وجدت. تشمل التكلفة المصروفات المنسوبة بشكل مباشر لشراء الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المبنية من قبل المجموعة تكلفة المواد والعمل المباشر، وتكاليف تفكيك وإزالة العناصر وإعادة تهينة الموقع التي توجد فيه الموجودات، وتكاليف التمويل المرسلة والتكاليف الأخرى المنسوبة بشكل مباشر والتي تجعل الموجودات في حالة جاهزة للعمل والاستخدام المنشود.

ويتم مراجعة قيم الموجودات المتبقية والعمر الإنتاجي، وتعتل كلما لزم ذلك، في تاريخ كل بيان مركز مالي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للإسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أكبر من قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد. أما الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء المتعلقة بالعقارات والمنشآت والمعدات، فيتم إظهارها بالتكلفة مطروح منها خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. تحتسب أية أرباح أو خسائر من استبعاد العقارات والمنشآت والمعدات ضمن الربح أو الخسارة الموحد.

2) القياس اللاحق

تتم رسملة المصروفات المتكبدة المتعلقة باستبدال أحد مكونات العقارات والمنشآت والمعدات والتي تم تصنيفها على حده. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تؤدي هذه المصروفات إلى زيادة في القيمة الاقتصادية المستقبلية للعقارات والمنشآت والمعدات. تسجل جميع المصروفات الأخرى في الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء للتصنيف المناسب في العقارات والمنشآت والمعدات حالما تكون جاهزة للإستخدام.

3) الإستهلاك

يتم إحتساب الإستهلاك في الربح أو الخسارة الموحد وفقاً لطريقة القسط الثابت على العمر الإنتاجي للعقارات والمنشآت والمعدات. لا يتم إحتساب إستهلاك على الأراضي المملوكة. الأعمار الإنتاجية المتوقعة كمايلي:

العمر الإنتاجي المتوقع بالسنوات	تصنيف العقارات والمنشآت والمعدات
3 - 15 سنة	المباني
3 - 15 سنة	تحسينات على أراضي مستأجرة
3 - 15 سنة	المنشآت والآلات والسيارات
10 - 15 سنة	السفن والمراكب
1 - 5 سنوات	معدات مكتبية وأثاث وتركيبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

و) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات المجموعة الغير مالية (فيما عدا المخزون)، لتحديد وجود دلائل إنخفاض في القيمة في تاريخ كل بيان مركز مالي. إذا وجد مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة المتوقع إستردادها لهذه الموجودات.

القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد وأخطار تلك الموجودات. لغرض تحديد الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً ضمن أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر، والتي تعتبر مستقلة بصورة كبيرة عن التدفقات النقدية من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى ("الوحدة المولدة للنقد").

تحتسب خسائر انخفاض القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد تفوق القيمة القابلة للاسترداد المقدرة. يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة الموحد. تحتسب خسائر الانخفاض في القيمة للموجودات الأخرى في الفترات السابقة، ويتم تقييمها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد وجود دلائل انخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس الخسارة إذا كان هناك أي تغيير في طريقة التقدير المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم عكس الخسارة فقط للحد الذي تكون فيه القيمة الدفترية للموجودات لا تفوق القيمة الدفترية التي سوف تحدد، صافي من الاستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم احتساب خسائر الانخفاض في القيمة.

ز) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. يتم احتساب تكلفة مخزون الأغذية على أساس الداخل أولاً والخارج أولاً، بينما يتم احتساب تكلفة جميع المخزون الآخر على أساس المتوسط الموزون اعتماداً على طبيعة العمل المحدد لكل القطاع. تتضمن التكلفة جميع المصروفات التي تنفق على المخزون في الظروف العادية حتى وصوله إلى موقعه وحالته الحاليين. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي عبارة عن سعر البيع المتوقع في ظروف العمل الاعتيادية ناقصاً مصروفات البيع المقدرة.

ح) النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق وأرصدة البنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال 3 أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، والتي لا تكون معرضة لأخطار التغير في القيمة العادلة بصورة جوهرية. لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية الموحد، يتم عرض النقد وما في حكمه صافي من السحوبات على المكشوف.

ط) موجودات العقود ومطلوبات العقود

موجودات العقود تتعلق أساساً بحقوق المجموعة في مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فواتيرها حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود يتم نقلها إلى الذمم التجارية المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة ويتم هذا غالباً عندما تصدر المجموعة الفاتورة للعميل.

مطلوبات العقود تتعلق أساساً بالمبالغ المستلمة مقدماً من العملاء ويحتسب الإيراد بمرور الوقت.

ي) المخصصات

يتم احتساب مخصص في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو إعتباري نتيجة لحدث سابق، ويمكن قياسه بطريقة موثوقة، مع احتمال استخدام منافع اقتصادية لسداد هذا الالتزام.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ك) احتساب الإيرادات

يتم قياس الإيراد بناء على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تحتسب المجموعة الإيراد عندما تقوم بنقل السيطرة على المنتجات أو الخدمات إلى العميل.

1) إيرادات العقود

بالنسبة لعقود الإنشاءات، حددت المجموعة أن العميل يتحكم في جميع الأعمال قيد التنفيذ، في نفس الوقت الذي ينفذ فيه العمل. ويرجع السبب في ذلك لأن الإنشاءات تتم وفقاً لمواصفات ورغبات العميل وبالعوم على أراضي تابعة للعميل. وفي حال إلغاء العقد من قبل العميل، فإنه يحق للمجموعة المطالبة بالتعويض عن التكاليف المتكبدة حتى تاريخه، بالإضافة لهامش معقول. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية. يتم عرض المبالغ غير المفوترة كموجودات العقود، صافي من أي خسائر ائتمانية متوقعة.

يتم احتساب الإيراد مقابل التغيرات بناء على تقدير المبلغ الأكثر احتمالاً، فقط إلى الحد الذي يكون من المحتمل جداً عدم حدوث عكس جوهري في مبلغ الإيراد المتراكم المحتسب. إذا تم الموافقة على التغيرات من قبل العملاء. إذا كانت التغيرات تخص خدمات متميزة عن العقد الأصلي، تحتسب التغيرات كعقد منفصل، أو يتم احتسابها كتعديل على العقد الأصلي. العقود التي يتم التفاوض بشأنها بنفس الهدف التجاري، والتي تتعلق بالتزام أداء واحد مع نفس العميل، يتم تجميعها واحتسابها كعقد واحد.

يحتسب الإيراد بمرور الوقت بناء على تكاليف العقد المتكبدة حتى تاريخه كنسبة من إجمالي التكاليف المقدرة. التكاليف ذات العلاقة تحتسب في الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها. يتم إدراج المبالغ المستلمة مقدماً ضمن بند "مطلوبات العقود".

2) مبيعات البضائع

يحصل العملاء على السيطرة عند تسليم وقبول البضائع في مقراتهم، أو عند تسليمها لوكلاء العميل. يتم احتساب الإيراد عند نقطة زمنية محددة حين يتم تسليم البضائع وقبولها من قبل العملاء في مقراتهم.

ل) منافع الموظفين

1) الموظفون البحرينيون

توفر الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي غطاءاً تأمينياً للموظفين البحرينيين وذلك نظير اشتراك شهري يتحمله كل من أصحاب الأعمال والموظفين ويحتسب على أساس نسبة مئوية ثابتة من الراتب. مساهمة المجموعة في هذا البرنامج والذي يمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (19) – منافع الموظفين، يتم تسجيلها كمصروفات عند تكبدها.

2) الموظفون الأجانب

يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل البحريني للقطاع الأهلي لسنة 2012 تحتسب على أساس مدة الخدمة وآخر راتب شهري. يتم عمل مخصص لهذا الالتزام وفقاً لقانون العمل البحريني بناء على متراكم فترات خدمة الموظفين منذ تاريخ التسوية السابقة وآخر استحقاقات الرواتب والعلاوات بتاريخ بيان المركز المالي الموحد.

م) إيراد وتكلفة التمويل

يحتسب إيراد وتكلفة التمويل بطريقة معدل الفائدة الفعلي.

ن) أسهم الخزينة

عندما تشتري المجموعة أسهم رأس مالها، يطرح المبلغ المدفوع شاملاً أي تكاليف تتعلق بالمعاملة من إجمالي حقوق الملكية وتسجل كأسهم خزينة إلى أن يتم إلغاءها. عند بيع السهم أو إعادة إصداره لاحقاً، فإن أي أرباح أو خسائر تتضمن في حقوق الملكية.

س) الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية، فإنه يجب تخصيص 10% من صافي الربح للاحتياطي القانوني، ويتم إيقاف التخصيص حين يصل إلى 50% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي لا يتم توزيعه عادةً على المساهمين إلا في حالات معينة حددها قانون الشركات التجارية.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ع) العائد على السهم

يحتسب العائد على السهم الأساسي عن طريق قسمة الربح أو الخسارة المنسوبة لمساهمي الشركة على المعدل الموزون للأسهم القائمة خلال السنة بعد طرح متوسط عدد أسهم الخزينة المشتراة والمحتفظ بها من قبل الشركة.

ف) تقارير القطاع

إن القطاع التشغيلي هو جزء من المجموعة الذي يزاول نشاطاته التجارية ويحقق إيرادات ويتكبد مصروفات ويتم مراجعة نشاطاته بشكل دوري من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي للمجموعة (مجلس الإدارة)، لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي يجب تخصيصها للقطاع، ولتقييم أدائه والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة. تقسم القطاعات التشغيلية إلى قطاعات تجارية. تقوم المجموعة بتنظيم أعمالها كقطاعين رئيسيين وذلك لأسباب إدارية.

ص) الذمم التجارية المدينة

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم احتسابها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، مطروحا منها مخصص انخفاض القيمة.

ق) الذمم التجارية الدائنة

يتم احتساب الذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ر) منحة حكومية

يتم احتساب المنح الحكومية في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس منهجي على مدى الفترات التي تحتسب فيها المجموعة المصروفات والتي تم استلام المنح عليها. في حالة المنح المتعلقة بالموجودات، فإنها تتطلب إعداد المنحة كإيراد مؤجل أو طرحها من القيمة الدفترية للأصل.

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

4. التقديرات المحاسبية والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم المجموعة بعمل تقديرات محاسبية وأحكام تؤثر على السياسات المحاسبية المطبقة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات للسنة المالية المقبلة. إن هذه التقديرات والأحكام يتم تقييمها بشكل مستمر على أساس التجربة التاريخية وعوامل أخرى، منها توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها كانت معقولة في ظروف معينة. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

(أ) الأحكام

■ إيضاح 3(ك) – احتساب الإيراد: ما إذا يتم احتساب الإيراد من عقود مع العملاء مع مرور الوقت أو عند نقطة زمنية محددة. تحديد متى يتم نقل السيطرة إلى العميل يحتاج إلى أحكام هامة.

■ فرضية الاستمرارية: ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية تلقي بظلالها على قدرة المنشأة على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، احتسبت المجموعة صافي ربح بمبلغ 572 دينار بحريني (2021: صافي خسارة بمبلغ 17,807) كما في 31 ديسمبر 2022، بلغت الموجودات المتداولة للمجموعة 108,024 دينار بحريني (31 ديسمبر 2021: 100,339 دينار بحريني)، مقارنة بمطلوبات متداولة تبلغ 83,555 دينار بحريني (31 ديسمبر 2021: 77,431 دينار بحريني).

تمتلك المجموعة موارد بمبلغ 15,046 دينار بحريني (31 ديسمبر 2021: 17,649 دينار بحريني) تتكون من النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك. كما تمتلك تسهيلات ائتمان كافية وغير مستخدمة، متاحة كما في تاريخ اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة.

إن ملائمة أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي يعتمد على قدرة المجموعة في الوصول لمصادر خارجية كافية، وعلى استمرارية توفر القروض من خلال الالتزام بشروط الإقراض.

استخدمت المجموعة تسهيلات سحب على المكشوف بمبلغ 13,561 دينار بحريني (31 ديسمبر 2021: 12,965 دينار بحريني)، وقروض لأجل بمبلغ 6,316 دينار بحريني (31 ديسمبر 2021: 8,727 دينار بحريني) من بنوك محلية، والتي تتطلب الالتزام بشروط القروض. كما في تاريخ اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة، كانت المجموعة تمتلك غطاءً ملائماً على تسهيلات.

بناءً على هذه العوامل، يعتقد مجلس الإدارة أن المجموعة تمتلك الموارد الكافية، وتسهيلات ائتمان كافية متاحة لدعم أي عجز نقدي وتوفير الموارد الكافية لمواصلة العمل كمنشأة مستمرة لمدة 12 شهراً على الأقل ابتداءً من تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

(ب) التقديرات والافتراضات

■ إيضاح 3(ك) – احتساب الإيراد: تقدير التكلفة المستقبلية للإنجاز.

■ إيضاح 3(د) – قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود: الافتراضات الرئيسية في تحديد معدل الخسارة الموزون.

■ إيضاح 3(و): اختبار انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات: الافتراضات الرئيسية في تحديد القيمة القابلة للاسترداد.

■ إيضاح 3(ز): اختبار انخفاض قيمة المخزون: الافتراضات الرئيسية في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدينaires البحرينية

5. العقارات والمنشآت المعاداة

المجموع	أعمال رأسمالية قيد الإقضاء	معاداة مكتوبة، أثاث وتركيبات	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	تأمينات على أراضي مستأجرة	الأراضي والمباني
82,778	563	1,275	56,455	6,096	18,389
2,290	1,151	31	1,104	4	-
-	(803)	110	376	92	225
(5,264)	(10)	(71)	(4,564)	(619)	-
79,804	901	1,345	53,371	5,573	18,614
57,103	-	1,048	46,747	3,798	5,510
3,770	-	104	2,976	331	359
(4,232)	-	(71)	(3,560)	(601)	-
56,641	-	1,081	46,163	3,528	5,869
23,163	901	264	7,208	2,045	12,745

للتكلفة

في 1 يناير 2022
إضافات
المحول من أعمال رأسمالية قيد الإقضاء
استبعادات

في 31 ديسمبر 2022

الإستهلاك وخسائر انخفاض القيمة
في 1 يناير 2022
إستهلاك السنة
إستبعادات

في 31 ديسمبر 2022

صافي القيمة الدفترية
في 31 ديسمبر 2022

تم توزيع مخصص الإستهلاك على تكلفة المبيعات بمبلغ 3,137 دينار بحريني (2021: 4,404 دينار بحريني) والمصروفات العمومية والإدارية بمبلغ 633 دينار بحريني (2021: 796 دينار بحريني).

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

5. المقارنات والمنشآت المعدلات (بنتج)

المجموع	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	معدات مكتبية، أثاث وتركيبات	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومركب	تخصيصات على أراضي مستأجرة	الأراضي والمباني
87,008	1,406	1,156	61,447	5,241	17,758
3,471	2,106	162	1,183	5	15
-	(2,949)	52	958	1,281	658
(7,701)	-	(95)	(7,133)	(431)	(42)
82,778	563	1,275	56,455	6,096	18,389
58,888	-	1,058	49,219	3,657	4,954
5,200	-	71	4,150	381	598
457	-	4	266	187	-
(7,442)	-	(85)	(6,888)	(427)	(42)
57,103	-	1,048	46,747	3,798	5,510
25,675	563	227	9,708	2,298	12,879

التكلفة

في 1 يناير 2021

إضافات

المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء

استبعادات

في 31 ديسمبر 2021

الإستهلاك وخسائر انخفاض القيمة

في 1 يناير 2021

إستهلاك السنة

انخفاض القيمة

إستبعادات

في 31 ديسمبر 2021

صافي القيمة الدفترية

في 31 ديسمبر 2021

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

5. العقارات والمنشآت والمعدات (بشع)

عقارات المجموعة

الرقم	العنوان	الوصف	الاستخدام الحالي	النوع ومدة الخدمة	معدل عمر العقار	صافي القيمة الدفترية
1	قطعة أرض رقم 7019248، و قطعة أرض رقم 7019250 سلماباد	أرض	تجاري	ملكية مطلقة	30 - 33 سنة	328
2	قطعة أرض رقم 07019249 - مبنى رقم 1295، طريق 239، سلماباد 702	مبنى وأرض	تجاري	مرهون	24 سنة ثلاث سنوات	14 3,885
3	قطعة أرض رقم 4 (00-9078-01) منطقة الحد الصناعية	مكتب / ورش / مبنى مخازن	تجاري	مستأجر لحشر سنوات قابلة للتجديد	16 سنة	336
4	قطعة أرض رقم 07019247 سلماباد	أرض	تجاري	ملكية مطلقة	11 سنة	1,753
5	قطعة أرض رقم 1359، رأس زويد	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	10 سنوات	202
6	قطعة أرض رقم 12001760، رأس زويد	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	10 سنوات	1,461
7	قطعة أرض رقم 12010988، لحسي	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	6 سنوات	968
8	قطعة أرض رقم 12010989، لحسي	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	6 سنوات	1,933
9	قطعة أرض رقم 12009273، لحسي	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	6-3 سنوات	2,155

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

6. الإيجارات

احتسبت المجموعة موجودات حق الانتفاع المتعلقة بالأرض والمباني.

(أ) موجودات حق الانتفاع

2021	2022
4,915	5,301
2,266	894
(1,880)	(1,618)
5,301	4,577

الرصيد في 1 يناير
إضافات
الإطفاء

الرصيد في 31 ديسمبر

تم تحميل مخصص الإطفاء بمبلغ 1,520 دينار بحريني على تكلفة المبيعات (2021: 1,771 دينار بحريني) وعلى المصروفات العمومية والإدارية بمبلغ 98 دينار بحريني (2021: 109 دينار بحريني).

(ب) مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
1,499	1,192
4,024	3,638
5,523	4,830

متداولة
غير متداولة

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
319	300

المبالغ المحتسبة في بيان الربح أو الخسارة الموحد
فائدة على مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
1,730	1,428
2,840	2,490
2,620	2,380
7,190	6,298

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة

أقل من سنة واحدة
سنة إلى 5 سنوات
أكثر من 5 سنوات

مجموع مطلوبات الإيجار غير المخصصة

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

7. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

المجموع	شركات زميلة	مشاريع مشتركة
1,017	463	554
-	(99)	99
(75)	-	(75)
942	364	578

2022

الرصيد في 1 يناير 2022
الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة
أرباح أسهم مستلمة

الرصيد في 31 ديسمبر 2022

المجموع	شركات زميلة	مشاريع مشتركة
1,665	499	1,166
37	(36)	73
(685)	-	(685)
1,017	463	554

2021

الرصيد في 1 يناير 2021
الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة
أرباح أسهم مستلمة

الرصيد في 31 ديسمبر 2021

يلخص الجدول التالي المركز المالي للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتضمنة في هذه البيانات المالية الموحدة غير معدة لحصة الشركة:

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
2,845	3,501
1,417	1,309
(1,417)	(2,362)
(349)	(200)
2,496	2,248
1,017	942

مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات غير المتداولة
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات غير المتداولة
صافي الموجودات (100%)

القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

2021	2022
1,578	3,414
255	-
255	-
37	-
685	75

الإيراد

الربح للسنة

مجموع الدخل الشامل

حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر

أرباح أسهم مستلمة من قبل المجموعة

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

8. المخزون

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
3,736	3,645
4,036	3,213
1,545	2,342
417	257
48	116
9,782	9,573
(2,213)	(2,337)
7,569	7,236

آلات، قطع غيار، زيوت وشحوم
مواد خام
مواد غذائية
بضائع منجزة
بضائع في الطريق

مخصص انخفاض قيمة المخزون والتالف وبطيء الحركة

2021	2022
2,515	2,213
87	329
(389)	(171)
-	(34)
2,213	2,337

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون والتالف وبطيء الحركة

في 1 يناير
مخصص السنة
المسترجع خلال السنة
شطب خلال السنة

في 31 ديسمبر

9. ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
36,928	33,592
19,881	23,369
3,155	6,142
297	204
2,093	1,985
62,354	65,292
(11,126)	(10,561)
51,228	54,731

ذمم تجارية مدينة
مبالغ مدينة محجوزة
مبالغ مدفوعة مقدماً إلى الموردين والمقاولين الفرعيين
مصروفات مدفوعة مقدماً
ذمم مدينة أخرى

مخصص خسائر انخفاض القيمة

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

9. ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى (يتبع)

الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة

2021	2022
9,140	11,126
3,031	435
(1,045)	(1,000)
11,126	10,561

في 1 يناير
مخصص السنة
مشطوب

في 31 ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى متضمنة في إيضاح 26(ب).

10. موجودات العقود

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
264,569	316,744
(241,027)	(287,578)
23,542	29,166
(850)	(821)
22,692	28,345

تكاليف متكبدة زائداً أرباح منسوبة لعقود قيد التنفيذ
فواتير انجاز العمل لعقود قيد التنفيذ
مخصص لخسائر انخفاض القيمة

الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة:

2021	2022
1,082	850
(147)	(29)
(85)	-
850	821

في 1 يناير
عكس مخصص للسنة
مشطوب

في 31 ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من عملاء العقود في إيضاح 26 (ب).

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

11. معاملات وأرصدة مع أطراف ذوي العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذوي علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له نفوذ يؤثر على السياسات المالية والتشغيلية للطرف الآخر. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية.

أطراف ذوي علاقة		المبيعات / الإيرادات		المشتريات والمصروفات التشغيلية		مبالغ مستحقة من		مبالغ مستحقة إلى	
2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها (*)	2,269	1,567	8,226	10,196	2,206	1,079	7,327	7,887	263
المشاريع المشتركة	783	78	-	4	460	122	263	263	263
المجموع	3,052	1,645	8,226	10,200	2,666	1,201	7,590	8,150	263

(*) المبلغ المستحق من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، صافي من مبلغ انخفاض القيمة البالغ 2,573 دينار بحريني (31 ديسمبر 2021: 2,555 دينار بحريني).

خلال السنة، قدمت الشركة الأم ضمانات بمبلغ 190,157 دينار بحريني (2021: 179,040 دينار بحريني) الى عدة بنوك للحصول على تسهيلات بنكية أو تسهيلات مالية أخرى لشركاتها التابعة.

فريق الإدارة العليا هم الأشخاص أصحاب السلطة والمسؤولية للتخطيط وتوجيه نشاطات المجموعة وإدارة أنشطة المجموعة. يشمل فريق الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة، مدراء الإدارات، والمدراء العامون ومكافئهم كالتالي:

2021	2022
2,856	2,980
45	49
2,901	3,029

منافع قصيرة الأجل
منافع نهاية الخدمة

المنافع قصيرة الأجل تشمل رسوم إدارة بمبلغ 1,560 دينار بحريني (2021: 1,560 دينار بحريني) مدفوعة لشركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م من قبل المجموعة، وبلغت أتعاب حضور لجان مجلس الإدارة 203 دينار بحريني (2021: 211 دينار بحريني). لم تخصص مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والتي تحتسب ضمن الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (2021: لا شيء دينار بحريني).

12. النقد وما في حكمه

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
13,275	8,449
3,304	6,245
16,579	14,694
(12,965)	(13,561)
3,614	1,133

النقد وأرصدة لدى البنوك
ودائع بنكية قصيرة الأجل
النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي الموحد
سحب على المكشوف
النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

13. رأس المال

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
50,000	50,000	أ) رأس المال المصرح به 500,000,000 سهم (2021: 500,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم
22,000	22,000	ب) الصادر والمدفوع بالكامل 220,000,000 سهم (2021: 220,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم
(1,597)	(1,597)	أسهم الخزينة: 4,923,160 (2020: 4,923,160)

حاملو الأسهم العادية لهم الحق في استلام الأرباح من وقت لآخر ويحق لهم بصوت واحد مقابل كل سهم في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة. يتم تعليق جميع الحقوق المرتبطة بأسهم الشركة التي تحتفظ بها المجموعة حتى يتم إعادة إصدار هذه الأسهم.

ج) أرباح الأسهم

لم يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح أسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: لا شيء).

المساهمون الرئيسيون هم:

الجنسية	نسبة الملكية		عدد الأسهم المملوكة		اسم المساهم
	2021	2022	2021	2022	
بحريني	8.55%	9.41%	18,810,000	20,710,000	1. السيد سمير عبدالله ناس*
بحريني	8.55%	8.55%	18,810,000	18,810,000	2. السيد سامي عبدالله ناس*
بحريني	8.55%	8.55%	18,810,000	18,810,000	3. السيد عادل عبدالله ناس*
بحريني	8.55%	8.55%	18,810,000	18,810,000	4. السيد غازي عبدالله ناس*
بحريني	8.55%	8.55%	18,810,000	18,810,000	5. السيد فوزي عبدالله ناس*
المملكة العربية السعودية	7.26%	7.26%	15,969,864	15,969,864	6. شركة عبدالرحمن صالح الراجحي وشركاه المحدودة
	50.01%	50.01%	110,019,864	111,919,864	المجموع

* أسهم محتفظ بها بأسماء أعضاء مجلس الإدارة بصفة شخصية.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

13. رأس المال (يتبع)

الجدول التالي يوضح توزيع الأسهم كما في نهاية السنة:

النسبة من مجموع الأسهم القائمة		عدد المساهمين		عدد الأسهم		التصنيف
2021	2022	2021	2022	2021	2022	
32.74	32.48	7,908	7,900	72,037,187	71,453,790	أقل من 1%
17.25	16.65	9	10	37,942,949	36,626,346	1% إلى أقل من 5%**
50.01	50.87	6	6	110,019,864	111,919,864	5% إلى أقل من 10%
100.00	100.00	7,923	7,916	220,000,000	220,000,000	المجموع

** يشمل 4,923,160 (2021: 4,923,160) سهم خزينة.

14. الاحتياطي القانوني

بموجب قانون الشركات التجارية ("القانون") يجب على كل الشركات المسجلة في مملكة البحرين تحويل 10% من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني ويجوز إيقاف هذا الاستقطاع عندما يبلغ هذا الاحتياطي 50% من رأسمال الشركة الصادر. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.

15. قروض بنكية

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
2,695	2,522
6,032	3,794
8,727	6,316

المتداولة
غير المتداولة

الحركة خلال السنة كالتالي:

2021	2022
9,754	8,727
764	936
(1,791)	(3,347)
8,727	6,316

في 1 يناير
قروض بنكية مستلمة خلال السنة
قروض مسددة خلال السنة

في 31 ديسمبر

متوسط معدل الفائدة الفعلي على القروض والسلفيات كان 5.00% - 6.34% سنوياً (2021: 3.00% - 4.74% سنوياً).

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

16. منافع الموظفين

2021	2022
10,765	10,678
3,235	2,934
(3,322)	(2,699)
10,678	10,913

في 1 يناير
مخصص السنة
مدفوع خلال السنة
في 31 ديسمبر

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
3,631	3,453
7,047	7,460
10,678	10,913

مطلوبات متداولة
مطلوبات غير متداولة

17. ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
10,156	11,623
16,343	10,970
5,361	5,416
50	50
1,816	1,533
33,726	29,592

ذمم تجارية دائنة
مصرفات مستحقة
مبالغ محجوزة دائنة
أرباح أسهم غير مطالب بها
ذمم دائنة أخرى

18. مطلوبات العقود

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
16,874	29,635
(4,150)	(9,349)
12,724	20,286

فواتير ائجاز العمل مستلمة ومستحقة
تكاليف متكبدة زائدا أرباح محتسبة لعقود قيد التنفيذ

19. الإيرادات

أ. مصادر الإيراد

2021	2022
59,204	81,161
28,406	33,788
7,432	9,407
95,042	124,356

الإيرادات من العقود مع العملاء
- إيرادات العقود
- مبيعات البضائع
- إيرادات التأجير

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

19. الإيرادات (نتيج)

ب. تقسيم الإيرادات من العقود مع العملاء
في الجدول التالي، يتم تصنيف إيراد العقود مع العملاء من حيث السوق الجغرافي الرئيسي، ونوع العملاء، وخطوط المنتجات والخدمات الرئيسية، وتوقيت احتساب الإيرادات.

المجموع		استحداثات		الأنشطة التجارية		إيرادات العقود والتصنيع والخدمات	
2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
92,552	118,881	(13,589)	(13,620)	16,809	20,574	89,332	111,927
2,490	5,475	(11)	-	-	-	2,501	5,475
95,042	124,356	(13,600)	(13,620)	16,809	20,574	91,833	117,402
12,436	27,611	-	-	443	994	11,993	26,617
82,606	96,745	(13,600)	(13,620)	16,366	19,580	79,840	90,785
95,042	124,356	(13,600)	(13,620)	16,809	20,574	91,833	117,402
32,725	40,013	(9,878)	(10,238)	16,809	20,574	25,794	29,677
62,317	84,343	(3,722)	(3,382)	-	-	66,039	87,725
95,042	124,356	(13,600)	(13,620)	16,809	20,574	91,833	117,402

الأسواق الجغرافية الرئيسية
البحرين
خارج البحرين

أنواع الأسواق
القطاع الحكومي
القطاع غير الحكومي

توقيت احتساب الإيرادات
المنتجات المنقولة عند نقطة محددة
المنتجات المنقولة مع مرور الوقت

ج. أرصدة العقود

مبلغ 5,782 دينار بحريني (2021: 6,818 دينار بحريني) المحتسب في مطلوبات العقود في بداية السنة تم احتسابه كإيراد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

20. إيرادات أخرى

2021	2022	
1,527	481	أرباح من بيع عقارات ومنشآت معدات
-	267	مطلوبات مشطوبة
-	120	ربح من بيع شركة تابعة (إيضاح 24)
9	39	مطالبة تأمين
440	-	مساعدة حكومية
593	578	إيرادات متفرقة
2,569	1,485	

21. المصروفات العمومية والإدارية

2021	2022	
5,640	5,535	رواتب موظفي الإدارة
1,560	1,560	أتعاب إدارية
905	731	استهلاك وإطفاء
1,547	472	أتعاب مهنية
369	408	مصروفات السيارات
211	203	مكافأة وأتعاب حضور أعضاء مجلس الإدارة
227	149	مصروفات تقنية المعلومات
207	137	عمولات
152	133	اتصالات
158	117	إيجار وكهرباء وماء
439	104	مصروفات تتعلق بجائحة الكورونا
69	69	مصروفات طباعة وقرطاسية
22	29	توظيف وتدريب الموظفين
457	-	انخفاض القيمة على العقارات والمنشآت والمعدات
253	20	مصروفات أخرى
12,216	9,667	

22. مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية، صافي

2021	2022	
3,031	435	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى (إيضاح 9)
(147)	(29)	عكس مخصص على موجودات العقود (إيضاح 10)
1,073	18	مخصص انخفاض قيمة على مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح 11)
(3)	(3)	عكس مخصص انخفاض القيمة على أرصدة لدى البنوك
3,954	421	

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

23. العائد على السهم

يحسب العائد الأساسي لكل سهم بقسمة ربح السنة المنسوب إلى مساهمي الشركة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، بعد طرح متوسط عدد الأسهم المشتراة كأسهم خزينة والمحتفظ بها من قبل الشركة على النحو التالي:

2021	2022
(17,964)	589
215,077	215,077
(83.52)	2.74

ربح / (خسارة) السنة المنسوبة إلى حاملي أسهم الشركة
المتوسط الموزون لعدد الأسهم في 31 ديسمبر (بالآلاف)
العائد الأساسي لكل سهم (فلس)

لم يتم عرض العائد المخفض على السهم وذلك لعدم إمتلاك الشركة لأي أدوات مالية قابلة للتحويل لأسهم قد تؤدي إلى تخفيض العائد على السهم.

24. بيع شركة تابعة

كانت المجموعة تمتلك 100% من أسهم شركة ناس للجرافة ذ.م.م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وسجلت في البحرين بموجب سجل تجاري رقم 68122. خلال السنة، باعت المجموعة كامل حصتها في شركة ناس للجرافة ذ.م.م، مما أدى لفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

أثر البيع على بيان المركز المالي الموحد للمجموعة كما يلي:

2022
880
%100
880
1,000
120

صافي الموجودات
نسبة حصة الملكية التي تحتفظ لها المجموعة

حصة المجموعة في صافي الموجودات (أ)

المقابل المستلم (ب)

ربح من بيع شركة تابعة (ب - أ)

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

25. التصنيفات المحاسبية والقيمة العادلة

(1) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أحد الموجودات أو المدفوع لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، وفي حالة غياب السوق الأساسي، يتم احتسابها في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم أدائها.

حسب توفر المعلومات، تقيس المجموعة القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشط لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً عندما تكون المعاملات للموجودات أو المطلوبات تجري بوتيرة كافية وحجم مناسب لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

تراتبية القيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

• المستوى 1

أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مماثلة.

• المستوى 2

مدخلات قابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مالية مماثلة، وأسعار مدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في أسواق تعتبر أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.

• المستوى 3

مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم مبنية على مدخلات غير قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية.

لا يتم قياس أي من موجودات ومطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الجوهرية للمجموعة تقارب القيمة الدفترية، نتيجة لطبيعتها قصيرة الأجل.

(3) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية، معاً بالقيمة الدفترية كما تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد.

كل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تصنف ويتم احتسابها بالتكلفة المطفأة في سنة 2022 و 2021.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بآلاف الدنانير البحرينية

26. إدارة المخاطر المالية

(أ) نظرة عامة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية للمجموعة من الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لأجل لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. المطلوبات المالية للمجموعة تتكون من التزامات الإيجار، وقروض البنوك، والذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة، وسحب على المكشوف.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدام الأدوات المالية :

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- ومخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف المجموعة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال المجموعة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية الموحدة.

مجلس الإدارة مسؤول بشكل عام بتأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للمجموعة.

تتولى لجنة التدقيق للمجموعة مراقبة كيفية التزام الإدارة بإجراءات إدارة المخاطر للمجموعة، ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية.

(ب) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض المجموعة لخسائر مالية وتعرض المجموعة لهذه المخاطر أساساً على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي العلاقة، وودائع لدى البنوك والنقد وما في حكمه.

1) التعرض لمخاطر الائتمان

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي كالتالي:

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
50,931	54,527
22,692	28,345
1,201	2,666
1,070	352
16,432	14,552
92,326	100,442

ذمم تجارية و ذمم مدينة أخرى (صافي)
موجودات العقود
مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
ودائع لدى البنوك
النقد وما في حكمه

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

26. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(2) ذمم تجارية و ذمم مدينة أخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان أساساً بالخصائص الفردية لكل عميل.

تم تعيين حدود الائتمان لكل عميل، ويتم مراجعة هذه الحدود دورياً. يمكن للعملاء الذين لا ينطبق عليهم معيار الجدارة الائتمانية للمجموعة أن يتعاملوا مع المجموعة على أساس الدفع المسبق. عند مراقبة مخاطر انتمان العملاء، يتم تصنيفهم حسب خصائصهم الائتمانية، بما في ذلك إذا كانوا جهات حكومية أو شبه حكومية وشركات، والصناعة، وأعمار الذمم، والاستحقاق ووجود مصاعب مالية سابقة. تزاوّل المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في مملكة البحرين.

المدة الائتمانية المحددة من قبل المجموعة لكل الذمم المدينة هي 90 يوماً و بعد ذلك تصنف كمتأخرات.

لا تطلب المجموعة ضمانات فيما يتعلق بالذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى. لا يوجد لدى المجموعة ذمم تجارية و ذمم مدينة أخرى وموجودات عقود لم يحتسب لها مخصص انخفاض في القيمة بسبب الضمان.

(3) موجودات العقود

تشمل حقوق المجموعة مقابل أعمال العقود المنجزة ولكن لم يتم إصدار لها فواتير حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود لم تتأثر جوهرياً خلال السنة باحتساب مخصص انخفاض القيمة.

(4) مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة

تتعلق المبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة بالذمم المدينة من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، والمشاريع المشتركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية و بناءً على شروط متفق عليها بين الطرفين. تعتبر المجموعة مخاطر الائتمان على هذه المبالغ محدودة.

(5) النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك

مخاطر المجموعة الائتمانية على النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك محدودة حيث يتم إيداع النقد في بنوك تتمتع بتصنيف ائتماني جيد في البحرين.

(6) مخاطر الائتمان حسب القطاع

الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدينة، والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة وودائع لدى البنوك و النقد وما في حكمه بتاريخ بيان المركز المالي حسب القطاع هو كالتالي:

31 ديسمبر 2021		31 ديسمبر 2022	
أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة	أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة
4,635	46,296	4,307	50,220
-	22,692	-	28,345
434	767	1,471	1,195
300	770	-	352
686	15,746	514	14,038
6,055	86,271	6,292	94,150

ذمم تجارية و ذمم مدينة أخرى

موجودات العقود

مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة

ودائع لدى البنوك

النقد وما في حكمه

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بآلاف الدنانير البحرينية

26. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(7) خسائر انخفاض القيمة

الجدول التالي يوضح معلومات التعرض الى مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود كما في 31 ديسمبر:

31 ديسمبر 2022

إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسائر انخفاض القيمة	متوسط معدل الخسارة	ضعيفة إئتمانياً
71,812	363	1%	لا
1,863	173	9%	لا
1,391	128	9%	لا
1,393	196	14%	لا
14,447	13,095	91%	نعم
90,906	13,955	15%	

حالي (غير متأخر عن السداد)
متأخر عن السداد 1 - 30 يوماً
متأخر عن السداد 31 - 60 يوماً
متأخر عن السداد 61 - 90 يوماً
متأخر عن السداد أكثر من 90 يوماً

31 ديسمبر 2021

إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسائر انخفاض القيمة	متوسط معدل الخسارة	ضعيفة إئتمانياً
64,748	517	1%	لا
1,830	241	13%	لا
1,305	217	17%	لا
407	168	41%	لا
15,695	13,389	85%	نعم
83,985	14,532	17%	

حالي (غير متأخر عن السداد)
متأخر عن السداد 1 - 30 يوماً
متأخر عن السداد 31 - 60 يوماً
متأخر عن السداد 61 - 90 يوماً
متأخر عن السداد أكثر من 90 يوماً

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، هي المخاطر المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسديدها بواسطة النقد أو الموجودات المالية الأخرى، وهي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية. يهدف أسلوب المجموعة لإدارة مخاطر السيولة للتأكد من توافر السيولة في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضرر بسمعة المجموعة.

كما في 31 ديسمبر 2022، فإن النقد وما في حكمه المتاح، والتدفقات النقدية المتوقعة من الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تسعى المجموعة للحفاظ على مستوى النقد وما في حكمه بمبلغ يفوق التدفقات النقدية للخارج المتوقعة على المطلوبات المالية (عدا الذمم التجارية الدائنة).

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

26. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

كما تراقب المجموعة مستوى التدفقات النقدية للداخل المتوقعة على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى بصورة أشد، مع التدفقات النقدية للخارج على الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى.

التعرض لمخاطر السيولة:

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. المبالغ إجمالية وغير مخصصة، وتشمل مدفوعات الفوائد التعاقدية.

31 ديسمبر 2022	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	6 أشهر أو أقل	12 - 6 أشهر	2 - 1 سنة	5-2 سنة
قروض بنكية	6,316	7,404	1,557	1,380	1,947	2,520
ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى	18,622	18,622	4,052	7,474	4,296	2,800
مطلوبات الإيجار	4,830	6,298	757	671	1,087	3,783
مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة	7,590	7,590	2,277	2,277	3,036	-
سندات مالية مستحقة	5,359	5,441	5,441	-	-	-
سحوبات على المكشوف	13,561	15,702	1,254	1,920	3,217	9,311
	56,278	61,057	15,338	13,722	13,583	18,414

التزامات وارتباطات محتملة	3,343	3,343	3,343	-	-	-
- خطاب اعتماد	377	377	377	-	-	-
- التزامات						

31 ديسمبر 2021	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	6 أشهر أو أقل	12 - 6 أشهر	2 - 1 سنة	5-2 سنة
قروض بنكية	8,727	9,576	1,359	1,639	2,616	3,962
ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى	17,383	17,383	4,230	5,309	4,340	3,504
مطلوبات الإيجار	5,523	7,190	921	809	1,063	4,397
مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة	8,150	8,150	2,445	2,445	3,260	-
سندات مالية مستحقة	2,041	2,059	2,059	-	-	-
سحوبات على المكشوف	12,965	14,455	1,588	2,237	2,212	8,418
	54,789	58,813	12,602	12,439	13,491	20,281

التزامات وارتباطات محتملة	1,097	1,097	1,097	-	-	-
- خطاب اعتماد	328	328	328	-	-	-
- التزامات						

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

26. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(د) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل معدل الفائدة وسعر صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو على قيمة أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وسيطرة تعرضات مخاطر السوق في حدود الأطر المقبولة مع تحقيق عائد مجزٍ على المخاطر.

(1) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تؤثر أرباح المجموعة نتيجة لتذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تنحصر مخاطر معدل الفائدة في السوق في الودائع القصيرة الأجل ذات الفائدة، والقروض والسلفيات والسحب على المكشوف.

لمحة مختصرة لمعدلات الفائدة للأدوات المالية ذات الفائدة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي هي كالتالي:

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
1,070	352	أدوات ذات معدل ثابت
3,304	6,245	ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من 3 أشهر
		ودائع لأجل لفترة استحقاق 3 أشهر أو أقل
4,374	6,597	
2,041	5,359	أدوات ذات معدل متغير
8,727	6,316	سندات مالية مستحقة
12,965	13,561	قروض بنوك
		سحوبات على المكشوف
23,733	25,236	

معدل الفائدة الفعلي على هذه الأدوات المالية كما يلي:

2021 معدل الفائدة الفعلي السنوي %	2022 معدل الفائدة الفعلي السنوي %	الأدوات المالية
1.25-0.90	1.00-1.50	ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من 3 أشهر
1.40-1.20	4.80-5.00	ودائع لأجل لفترة استحقاق 3 أشهر أو أقل
4.74-3.00	5.00-6.34	قروض بنكية
4.45-3.00	4.69-5.95	سحب على المكشوف

إن الزيادة بمعدل 100 نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ 186 دينار بحريني (2021: 194 دينار بحريني)، والانتفاضة بمعدل 100 نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ 186 دينار بحريني (2021: 194 دينار بحريني).

لا يتوقع أن يكون للتغيرات في معدل فائدة السوق أثر جوهري على القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بآلاف الدنانير البحرينية

26. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

2) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تأثر أرباح المجموعة نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على مشترياتها بالعملة الأجنبية. إن المخاطر الجوهرية لسفوف العملات الأجنبية التي تتعرض لها المجموعة في تاريخ بيان المركز المالي تتعلق باليورو فقط، وكما في تاريخ 31 ديسمبر 2022 بلغ إجمالي صافي التعرض مستحق الدفع 199 ألف يورو (2021: صافي مستحق الدفع 142 ألف يورو).

لا تعتقد المجموعة أن التغيرات في صرف العملات الأجنبية سوف يكون له أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية لأن التعرض للعملات الأخرى غير اليورو غير جوهري.

3) مخاطر أسعار حقوق الملكية

لا تتعرض المجموعة لأي خطر في أسعار حقوق الملكية كونها لا تملك استثمارات فيها.

هـ) مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسائر المباشرة و غير المباشرة الناتجة عن أسباب متعددة متعلقة بعمليات المجموعة، والموظفين، والتقنيات والبنية التحتية والعوامل الخارجية الأخرى عدا مخاطر الإئتمان، والسوق والسيولة مثل تلك المخاطر الناتجة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية والمعايير العامة المقبولة في سلوكيات الشركات. إن مخاطر التشغيل تنتج من جميع عمليات التشغيل للمجموعة. وتدير المجموعة مخاطر التشغيل عن طريق اتباع أنظمة رقابة داخلية مناسبة والتأكد من فصل المهام والمراجعة الداخلية والمطابقة بما فيها التدقيق الداخلي ورقابة الالتزام.

و) إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للمجموعة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين والعائد على رأس المال والتي تعرفه المجموعة بمجموع حقوق المساهمين مع استثناء الحصة غير المسيطرة ومستوى ربحية الأسهم للمساهمين.

تقوم المجموعة من وقت لآخر بشراء أسهمها في السوق. يعتمد توقيت عمليات الشراء هذه على أسعار السوق. يتخذ مجلس الإدارة قرارات الشراء والبيع بناءً على أساس المعاملة المحددة.

التزمت المجموعة بمتطلبات رأس المال المحلية. كما التزمت المجموعة ببندود القروض البنكية. ولم يكن هناك أيضاً أي متطلبات رأسمالية مفروضة خارجياً على المجموعة. لم يكن هناك أي تغييرات في نهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

27. التحليل الإقطاعي

تتقسم المجموعة إلى قسمين تشغيليين - الإنشاءات والأنشطة الداعمة، وأنشطة تجارية.

الإنشاءات والأنشطة الداعمة : أعمال هندسة مدنية، عقود ميكانيكية وصيانة، وسقالات وهياكل، والخرسانة الجاهزة، والخرسانة المسبوكة، والواح الأرضيات والسقوف، والعقود الكهربائية والأجهزة.
: تزويد الرمل المغسول، والماء العذب، وإستيراد وبيع المواد الغذائية المجمدة بالجملة، وكلاء مصنعي المعدات والمواد الخام.

أنشطة تجارية

المجموع		استيعادات		الأنشطة التجارية		الأنشطة الداعمة		الإنشاءات والأنشطة الداعمة	
2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
95,042	124,356	-	-	13,313	17,148	81,729	107,208	10,104	10,194
-	-	(13,600)	(13,620)	3,496	3,426	10,104	10,194		
95,042	124,356	(13,600)	(13,620)	16,809	20,574	91,833	117,402		
(18,233)	1,091	(8)	(89)	(1,033)	393	(17,192)	787		
73	99	-	-	-	-	73	99		
2,170	1,487	-	-	185	142	1,985	1,345		
(1,817)	(2,105)	-	-	-	-	-	-		
(17,807)	572								

الإيرادات
المبيعات الخارجية
المبيعات بين القطاعات

مجموع الإيرادات

نتائج القطاعات
الحصة في الربح من المشاريع المشتركة، صافي
أرباح وخسائر أخرى
مصرفات إدارية غير مخصصة

الربح / (الخسارة) للسنة

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بآلاف الدنانير البحرينية

27. التحليل الإقطاعي (بتبع)

المجموع		الأنشطة التجارية		الأنشطة الداعمة		الإنشاءات والأنشطة الداعمة	
2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
7,537	5,388	1,471	719	6,066	4,669		
3,471	2,290	1,623	993	1,848	1,297		
132,332	136,706	16,001	14,837	116,331	121,869		
94,534	98,447	7,675	6,306	86,859	92,141		
37,798	38,259	8,326	8,531	29,472	29,728		

معلومات أخرى

الإستهلاك وانخفاض القيمة على العقارات والمنشآت والمعدات والإطفاء على

موجودات حق الانتفاع

مصرفات رأسمالية

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

مجموع صافي الموجودات

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
بـآلاف الدنانير البحرينية

28. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
82,107	75,394
1,097	3,343
328	377

ضمانات
خطابات الاعتماد
التزامات رأسمالية

قدمت البنوك ضمانات (أداء، احتفاظ، مالية وأخرى متعلقة بأنشطة المقاولات) بقيمة 75,394 دينار بحريني (2021): 82,107 دينار بحريني) لأقسام الشركة الأم والشركات التابعة لها.

29. أثر الأحداث الخارجية – النزاع الروسي الأوكراني

خلال السنة، أدى الصراع الحالي بين روسيا وأوكرانيا إلى حدوث اضطراب في الاقتصاد العالمي، وأدى، من بين تأثيرات أخرى، لزيادة التقلبات في الأسواق المالية وأسعار السلع الأساسية نتيجة لتعطل سلاسل التوريد. قد يؤثر النزاع على مجموعة واسعة من المنشآت عبر مختلف الولايات القضائية والصناعات.

وقد أجرت الإدارة تقييماً، وخلصت إلى أنه لديها تعرضات غير مباشرة للبلدان المتأثرة فيما يتعلق بمشاريعها الإنشائية طويلة الأجل القائمة. مع ذلك، لا تزال احتمالات التعرضات غير المباشرة قائمة. كان لارتفاع أسعار السلع الأساسية وتعطل سلاسل التوريد أثراً على التكاليف المباشرة للمشاريع القائمة، ومن المتوقع أن يستمر ذلك في المستقبل. ومن الصعب في هذه المرحلة تحديد الأثر الكامل لهذا النزاع لأنه يعتمد إلى حد كبير على طبيعة ومدة الأحداث غير المؤكدة والتي لا يمكن التنبؤ بها، مثل المزيد من العمليات العسكرية، والعقوبات الإضافية، وردود الفعل على التطورات الجارية من قبل الأسواق المالية العالمية.

ومع ذلك، عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الأحكام التي تتخذها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة ومصادر التقدير تخضع لعدم اليقين بخصوص الآثار المحتملة للنزاع فيما يتعلق بارتفاع أسعار السلع وتعطل سلاسل التوريد، وتمثل هذه الأحكام أفضل تقييم للإدارة بناء على المعلومات المتوفرة أو القابلة للرصد، ولقد تم دمج تأثيرها في هذه البيانات المالية الموحدة.

تقوم الإدارة ومجلس الإدارة بمراقبة أثر هذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي، وستواصل ذلك في المستقبل. بناء على تقييمه، يرى مجلس الإدارة أن المجموعة ستواصل عملها كمنشأة مستمرة للأشهر الاثني عشر القادمة من تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

30. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة، كلما دعت الحاجة لذلك لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الخسارة ومجموع الدخل الشامل للسنة أو مجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

الملحق جيم – البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة ناس ش.م.ب.
البيانات المالية الموحدة
31 ديسمبر 2023

المكتب الرئيسي	: ص.ب. 669 ، المنامة ، مملكة البحرين هاتف: 17725522 فاكس: 17728184
أعضاء مجلس الإدارة	: سمير عبدالله ناس سامي عبدالله ناس عادل عبدالله ناس غازي عبدالله ناس فوزي عبدالله ناس بشار سمير ناس جمال الهزيم هشام الساعي هيمنت جوشي عبدالله نور الدين - رئيس مجلس الإدارة - نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو - عضو - عضو - عضو - عضو - عضو - عضو - عضو
البنوك	: اتش اس بي سي بنك الشرق الأوسط البنك الأهلي المتحد بنك البحرين والكويت ستاندرد تشارترد بنك بي ان بي باريبا بنك البحرين الاسلامي البنك العربي بيت التمويل الكويتي بنك السلام ستيت بنك اوف انديا
الرئيس التنفيذي المدير المالي	: شوقي الهاشمي السيد بسام عوده
سكرتير الشركة	: سريثا برايو
مدقق الحسابات	: كي بي ام جي فخر

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

المحتويات	الصفحة
تقرير مجلس الإدارة	4 - 1
تقرير منقحي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين	9 - 5
البيانات المالية الموحدة	
بيان المركز المالي الموحد	10
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	11
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	13 - 12
بيان التدفقات النقدية الموحد	14
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	50 - 15

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

إلى جميع السادة المساهمين الكرام،،،

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة، يُسعدني أن أقدم التقرير السنوي التاسع عشر والبيانات المالية السنوية المُدققة لشركة ناس (ش.م.ب) (الشركة) للسنة المالية المُنتهية في 31 ديسمبر 2023م، ويتضمن التقرير السنوي البيانات المالية المُوحدة لشركة ناس (ش.م.ب) ع والشركات التابعة لها "معاً المجموعة".

وفيما يلي ملخص لأداء المجموعة للسنة المالية المُنتهية في 31 ديسمبر 2023م:

بالآلاف الدنانير		التفاصيل المالية
2022	2023	الإيرادات
124,356	165,804	الأرباح قبل الفوائد التمويلية والإهلاك والإطفاء
7,218	8,952	صافي الأرباح المنسوب لمساهمي الشركة الأم
589	3,205	مجموع الموجودات
136,706	144,042	مجموع حقوق الملكية
38,259	40,958	

التخصيصات		محول إلى الإحتياطي القانوني
59	320	أرباح نقدية مُقترحة
-	-	إحتياطي التبرعات والأعمال الخيرية
-	-	

نتائج المجموعة

إن عام 2023 هو العام التاسع عشر لعمليات شركة ناس (ش.م.ب)، وقد حققت المجموعة إجمالي مبيعات بلغت 165.804 مليون دينار (124.356 مليون دينار عام 2022) حققت فيها أرباح قبل إحتساب الفوائد والإهلاك والإطفاء قدرها 8.952 مليون دينار (أرباح قبل إحتساب الفوائد والإهلاك والإطفاء بقيمة 7.218 مليون دينار عام 2022) وصافي ربح يعزى إلى أصحاب أسهم الشركة قدره 3.205 مليون دينار (صافي ربح قدره 0.589 مليون دينار عام 2022).

شهدت قطاعات المقاولات على مستوى العالم تحديات متعددة في السنوات القليلة الماضية، بعد ظهور جائحة عالمية أعقبتها ظروف تضخمية وأحداث جيوسياسية جعلت المقاولين أكثر عرضة للمخاطر وسط ظروف السوق المتغيرة. كما شهد عام 2023 زيادة في ترسية المشاريع الجديدة في المنطقة مع استقرار أسعار النفط، لكن المخاطر التضخمية المستمرة في السلع وتمويل المشاريع أدت إلى زيادة الضغط على هوامش ربح المشاريع. وبسبب خضوع المجموعة لهذه الظروف القاسية، فكان لابد من العمل على إعادة النظر في الشروط التعاقدية مع العملاء من أجل ضمان التعامل المتكافئ لأصحاب المصلحة في قطاع المقاولات. وبدأت جهود واعية شارك فيها أعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة العليا، مع تمثيل على مختلف المستويات، في القطاعين العام والخاص على حد سواء. قد تستغرق عملية التسوية بعض الوقت ولكن هدفنا هو تأمين التوافق مع الشروط التعاقدية الاعتيادية التي تدعم مصلحة المقاولين.

على الرغم من التحديات المتعددة التي تم الإشارة إليها أعلاه، حققت المجموعة تحسناً في أدائها المالي في عام 2023 مقارنة بعام 2022، تسعى الإدارة بجدية لتحسين سيولة المجموعة من خلال تحسين مسح العمل والوصول إلى اتفاقات مع العملاء بشأن المشاريع المكتملة لضمان تحصيل المستحقات في الوقت المناسب، وقام فريق الإدارة العليا بتسريع جهوده في جمع الأموال وأولوية تعزيز جهود التحصيل مع مشاريع كبرى مثل "أفينيوز" و "فور سيزونز" و "بابكو" و "تطوير فندق حوار" المقرر الانتهاء منها في عام 2024، ومن المهم تعزيز موقف السيولة للمجموعة من أجل تلبية متطلبات العمل، وقد قرر المجلس التوصية بعدم توزيع أرباح للمساهمين عن عام 2023.

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

يسعدنا أبلغكم بأن أبرز إنجازات المجموعة خلال عام 2023 تمثلت في إنهاء وتسليم المشاريع، وعلى وجه الخصوص تطوير طريق الفاتح، ومشروع البنية التحتية لمشروع إسكان شرق سترة، وأعمال تجهيز أراضي الرفه، كما تم تأمين مشاريع كبرى، بما في ذلك تطوير مارينا البحرين المرحلة الأولى، وتطوير فندق حوار المرحلة الثانية، ومشروع صالة مطار البحرين، وتحقيق اتفاقات تسوية ودية بشأن حقوقنا مع العملاء.

من المتوقع أن يشهد قطاع المقاولات في دول مجلس التعاون الخليجي أداءً متفوقاً في عام 2024، حيث يظهر السوق مرونة ونمو محتمل في التصدي للتحديات العالمية والاوضاع الإقليمية المعقدة.

المجموعة لديها مجموعة من المشاريع المسندة اليها ضمن دفتر طلباتها، ومن المتوقع زيادة عدد هذه المشاريع خلال العام، وفي الوقت نفسه تتموضع لاستكشاف الفرص المتاحة من خلال المشاريع الاستراتيجية المخطط لها في السنوات القادمة، مثل مشاريع ممولة من مجلس التعاون الخليجي ومتررو البحرين وجسر الملك حمد الجديد الذي يربط البحرين بالمملكة العربية السعودية.

وضع دفتر الطلبات

توجد طلبات أعمال قائمة لدى الشركات والأقسام (باستثناء الأقسام التجارية) في بداية عام 2024، تبلغ قيمتها إلى 158 مليون دينار بحريني.

حوكمة الشركات

ان شركة ناس تلتزم بخطة حوكمة الشركات، متبينة أعلى معايير السلوك الأخلاقي من خلال خطة حوكمة الشركات الاستباقية، ملتزمة بأفضل الممارسات محققة تقدماً مرضياً في هذا الصدد، ويتم الالتزام بشكل استباقي بالتوصيات المحددة من الجهات الرقابية، وسوف يتم تقديم تقريراً مفصلاً ضمن الوثائق التي سيتم تقديمها للمساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامة المقرر إنعاقده في 28 مارس 2024.

مع التركيز العالمي على الإفصاحات (البيئية والاجتماعية والحوكمة) (ESG)، تم إنشاء لجنة لإدارة الجوانب (البيئية والاجتماعية والحوكمة) (ESG) بمشاركة ممثلين من الإدارة لوضع خريطة طريق من أجل تحديد الأهداف لتحقيق طموحات التنمية المستدامة وفي الوقت نفسه بناء قاعدة المعرفة والبنية التحتية لتقارير الإفصاحات (البيئية والاجتماعية والحوكمة) (ESG)، المطلوبة من قبل الجهات الرقابية للشركات المدرجة اعتباراً من السنة المالية 2024.

تشارك لجنة التدقيق بكفاءة عالية في مختلف جوانب عمل المجموعة، وتجتمع اللجنة بانتظام بهدف تعزيز نظم المعلومات الإدارية ونظم المراقبة الداخلية القائمة وتشارك في توفير التوجيهات بشأن السياسات العامة.

ان وظيفة التدقيق الداخلي التي تم الاستعانة بموجها بمصادر خارجية لمراجعين داخليين محترفين يتم تنفيذها بشكل مرض مع التركيز بشكل خاص على إدارة المخاطر وقضايا حوكمة الشركات، مدير الامتثال في المجموعة المسئول عن الاعمال اليومية المتعلقة بالامتثال، كما هو مطلوب من قبل الجهات الرقابية، وهو يقوم بذلك بكل جد وفقاً للقوانين واللوائح.

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

الكشف عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الجدول أدناه أجور أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

بدل المصروفات	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المستفيدة				المكافآت الثابتة				الاسم		
			المجموع	أخرى	خطط تحفيزية	مكافأة	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	المجموع	أخرى	رواتب		مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس
أولاً: الأعضاء المستقلين:													
-	27,500	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	-	1- السيد / جمال الهزيم
-	27,500	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	-	2- السيد / هشام الساعدي
-	21,000	-	-	-	-	-	-	21,000	-	-	21,000	-	3- السيد عبدالله نور الدين
ثانياً: الأعضاء التنفيذيين:													
-	168,750	-	-	-	-	-	-	168,750	-	150,000	18,750	-	1- السيد / سمير عبدالله ناس
-	139,500	-	-	-	-	-	-	139,500	-	120,000	19,500	-	2- السيد / سامي عبدالله ناس
-	121,000	-	-	-	-	-	-	121,000	-	100,000	21,000	-	3- السيد / عادل عبدالله ناس
-	120,000	-	-	-	-	-	-	120,000	-	100,000	20,000	-	4- السيد / غازي عبدالله ناس
-	118,750	-	-	-	-	-	-	118,750	-	100,000	18,750	-	5- السيد / فوزي عبدالله ناس
-	64,500	-	-	-	-	-	-	64,500	-	45,000	19,500	-	6- السيد / بشار سمير ناس
-	71,000	-	-	-	-	-	-	71,000	-	45,000	26,000	-	7- السيد / هيميت جوشي
-	879,500	-	-	-	-	-	-	879,500	-	660,000	219,500	-	المجموع
ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار الجزائري													

ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة (المكافأة)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2023	المجموع الكلي (د.ب.)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي التنفيذي	595,029	114,068	-	709,107
ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني				

مدققو الحسابات

يقترح مجلس الإدارة إعادة تعيين السادة/ كي. بي. إم. جي فخرو كمُدققي حسابات المجموعة للسنة المالية لعام 2024م

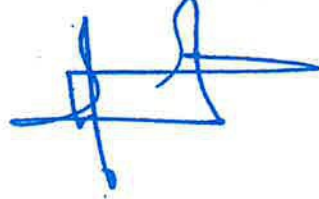
العلاقة بين الإدارة والموظفين:

تتسم العلاقة بين الإدارة والموظفين بالطابع الودي على الدوام لذا وبالنيابة عن مجلس إدارة المجموعة نتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى جميع الموظفين بالمجموعة من كافة المستويات الوظيفية لمساهماتهم المخلصة وسط الظروف الصعبة. تعمل المجموعة أيضاً على تعزيز مبادرات رفاهية الموظفين لتحقيق مشاركة أفضل للموظفين زيادة وكفاءة لهم.

شكر وتقدير

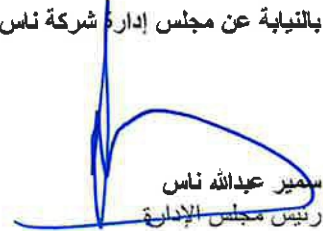
بالنيابة عن جميع المساهمين الكرام ومجلس الإدارة ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن خالص شكرنا وتقديرنا لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المعظم ولصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء، ولجميع وزارات الدولة ومؤسساتها وخاصة وزارة المالية ووزارة الصناعة والتجارة ومصرف البحرين المركزي وبورصة البحرين لدعمهم المتواصل.

كما نقدر الدعم الذي قدمته لنا المصارف والمؤسسات المالية وموردنا وشركائنا في العمل ومسجل الأسهم ومُدققي حساباتنا السادة/ كي بي إم جي فخرو والمُدققين الداخليين السادة/ بي دي أو لعام 2023م .



سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة ناس (ش.م.ب)



سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: 26 فبراير 2024م

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين

شركة ناس ش.م.ب
المنامة - مملكة البحرين

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة ناس ش.م.ب ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2023، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسئوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسئولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لهذه المتطلبات والمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نؤدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

محاسبة العقود واحتماب الإيرادات

(راجع السياسة المحاسبية الجوهرية في إيضاح 3(ك) والإفصاح في إيضاح 19 في البيانات المالية الموحدة).

أمر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
إن تحديد الإيراد من عقود الإنشاء هو أحد أمور التدقيق الرئيسية بسبب الاجتهادات المتضمنة في تحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، وتحديد متى يتم نقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل.	شملت إجراءاتنا ما يلي: • قمنا بتقييم عملية المجموعة لتحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، ولتحديد سعر العقد؛

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (يتبع)

كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق	أمر التدقيق الرئيسي
• قمنا بمراجعة جميع العقود الجوهرية، وناقشنا كلاً منها مع الإدارة للحصول على فهم كامل للشروط والمخاطر المحددة، والتي تم أخذها بالاعتبار لتحديد ما إذا تم احتساب الإيراد بشكل صحيح؛ • قمنا بتقييم تصميم واختبار الضوابط الداخلية المعنية بدقة وتوقيت الإيراد المحتسب في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الضوابط على المراجعات التفصيلية للعقود التي قامت بها الإدارة وتضمنت تقدير إجمالي للتكاليف، والمرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة للعميل؛ • قمنا باختبار التقييم المالي لسير عمل العقد مع مرور الوقت من خلال النقاش مع مدراء المشاريع والإدارة التجارية، ومقارنة نتائج النقاش مع السجلات ذات العلاقة؛ • قمنا بتقييم عينة من تكاليف الإنجاز المقدرة من حيث المعقولة، من خلال تقييم أساس حسابها بناء على ملخص المراجعة الشهرية للعقود الذي يعده مدراء المشاريع، وتم الأخذ في الاعتبار أداء وتكاليف هذه العقود بعد نهاية السنة؛ • قمنا بتقييم دقة تقديرات الإدارة من خلال مقارنة الأداء المالي التاريخي للعقود الجارية والمنجزة، مع الميزانيات الأصلية وتقديرات الهوامش لتلك العقود؛ • قمنا بتقييم التعرض الجوهرى لتغييرات العقد، والمطالبات وتعويض الأضرار عن التأخر في تسليم الأعمال، من خلال تقييم تقديرات الإدارة المتضمنة في ملخص المراجعة الشهرية للعقود، الذي يتتبع طبيعة وكمية ووضع هذه التعرضات. كما قمنا بتقييم السجلات الأخرى ذات العلاقة، إن وجدت، مثل التقارير القانونية وتقارير الأطراف الأخرى الصادرة بتكليف من المجموعة في حالات النزاعات. • تقييم ملائمة إقصاحات المجموعة المتعلقة بمحاسبة العقود واحتساب الإيراد، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.	يحتسب الإيراد استناداً على تكاليف العقد المتكبدة حتى تاريخه، كنسبة مئوية من مجموع التكاليف المقدرة. قد ينتج عن خطأ في تقديرات العقد تغييراً جوهرياً في مبلغ الربح أو الخسارة المحتسب حتى تاريخه، وبالتالي في الفترة الحالية أيضاً. إن تقديرات الأرباح على العقود تشمل أحكاماً جوهرية متعلقة بالاسترداد المتوقع للتكاليف الناتجة من التغييرات والمطالبات. إن إدراج هذه المبالغ الغير قابلة للاسترداد في تقديرات العقد قد ينتج عنه خطأ جوهري في مستوى الربح أو الخسارة المحتسب من قبل المجموعة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (تابع)

مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود	
(راجع السياسات المحاسبية الجوهرية في إيضاح 3(ب)(4) والإفصاحات المتعلقة بمخاطر الائتمان في إيضاح 26(ب)).	
امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
لقد ركزنا على هذا الأمر بسبب:	شملت إجراءاتنا ما يلي:
- أهمية الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود والتي تمثل نسبة 58% من إجمالي موجودات المجموعة (من حيث القيمة)؛ - استخدام الأحكام وقرارات تقديرية جوهرية من قبل الإدارة في كل من توقيت واحتساب انخفاض القيمة؛ - استخدام نماذج ومنهجيات معقدة بطبيعتها لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.	• قمنا بإشراك خبراء تقنية المعلومات وإدارة المخاطر الائتمانية الخاصين بنا للمساعدة في ما يلي: « تقييم ملائمة نموذج المجموعة للخسائر الائتمانية المتوقعة، بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)؛ « اختبار تصميم والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على إكمال ودقة المدخلات والفرضيات الرئيسية المستخدمة في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة؛ « اختبار الضوابط المتعلقة بنقل البيانات بين أنظمة المصدر المعنية ونماذج انخفاض القيمة؛ « قمنا بتقييم معقولية الفرضيات والمدخلات المستخدمة في النموذج؛ « اختبار وتقييم الضوابط المتعلقة بالحوكمة وتقييم مخرجات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، وتخويل ومراجعة ما بعد تعديلات النموذج وإدارة تغطيات الإدارة؛ « اختبار دقة أعمار الذمم المدينة؛ • كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير مجلس الإدارة والتي تمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع الحصول على الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (يتبع)

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرياً خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة؛ فإن مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية الموحدة ككل من أية معلومات جوهرياً خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرياً الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرياً الخاطئة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرياً خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرياً خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (يتبع)

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسئولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسئولون حصراً فيما يخص رأينا هذا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها، والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلمعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

- 1) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية نفيد بما يلي:
 - أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
 - ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة؛
 - ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
 - د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.
- 2) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ 30 يناير 2020 بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:
 - أ) موظف مسؤول عن الحوكمة؛
 - ب) ودليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسؤول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد سلمان مانجلاني.

كي بي ام جي

كي بي ام جي فخر
رقم قيد الشريك 213
26 فبراير 2024

بيان المركز المالي الموحد
كما في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	إيضاح	
			الموجودات
23,163	23,580	5	العقارات والمنشآت والمعدات
4,577	4,139	6	موجودات حق الانتفاع
942	1,080	7	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
28,682	28,799		مجموع الموجودات غير المتداولة
7,236	8,222	8	المخزون
54,731	68,886	9	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
28,345	26,478	10	موجودات العقود
2,666	2,263	11	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
352	1,822		ودائع لدى البنوك
14,694	7,572	12	النقد وما في حكمه
108,024	115,243		مجموع الموجودات المتداولة
136,706	144,042		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
22,000	22,000	13	رأس المال
(1,597)	(1,597)	13	أسهم الخزينة
8,826	9,146	14	احتياطي قانوني
7,267	10,152		أرباح مستتقة
42	35		احتياطي تبرعات وأعمال خيرية
36,538	39,736		حقوق الملكية المنسوبة لحاملي أسهم الشركة الأم
1,721	1,222		حصة غير مسيطرة
38,259	40,958		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
3,638	3,204	6	مطلوبات الإيجار
3,794	2,089	15	قروض بنكية
7,460	7,757	16	منافع الموظفين
14,892	13,050		مجموع المطلوبات غير المتداولة
29,592	44,386	17	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
1,192	1,316	6	مطلوبات الإيجار
20,286	12,161	18	مطلوبات العقود
3,453	4,269	16	منافع الموظفين
7,590	8,639	11	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
5,359	5,148		سندات مالية مستحقة
2,522	1,607	15	قروض بنكية
13,561	12,508	12	سحب على المكشوف
83,555	90,034		مجموع المطلوبات المتداولة
98,447	103,084		مجموع المطلوبات
136,706	144,042		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 26 فبراير 2024 ووقعها بالنيابة عن المجلس:

سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة

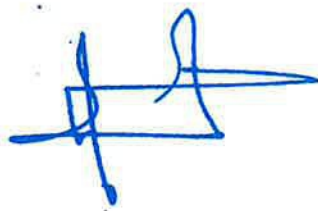
سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

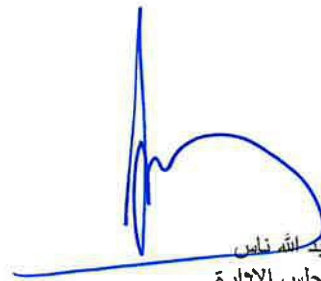
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

2022	2023	إيضاح	
124,356	165,804	19	الإيرادات
(114,024)	(152,740)		تكلفة المبيعات
10,332	13,064		إجمالي الربح
1,485	1,164	20	إيرادات أخرى
(9,667)	(10,954)	21	المصروفات العمومية والإدارية
(421)	547	22	عكس / (مخصص) انخفاض القيمة على الموجودات المالية، صافي
101	146		إيرادات التمويل
(1,258)	(1,376)		تكاليف التمويل
-	138	7	حصة المجموعة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية، صافي
572	2,729		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
572	2,729		مجموع الدخل الشامل للسنة
589	3,205		الربح / (الخسارة) ومجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:
(17)	(476)		مساهمي الشركة الأم
572	2,729		حصة غير مسيطرة
2.74	14.90	23	العائد على السهم العائد الأساسي والمخفض للسهم (فلس)



سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة



ميمون عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بالآلاف الدنانير البحرينية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	المعاد إلى حامي أسهم الشركة الأم					
		المجموع	احتياطي ثروات وأعمال خيرية	أرباح مستفيدة	احتياطي قانوني	أسهم الخزينة	رأس المال
38,259	1,721	36,538	42	7,267	8,826	(1,597)	22,000
2,729	(476)	3,205	-	3,205	-	-	-
-	-	-	-	(320)	320	-	-
(23)	(23)	-	-	-	-	-	-
(7)	-	(7)	(7)	-	-	-	-
40,958	1,222	39,736	35	10,152	9,146	(1,597)	22,000

2023

في 1 يناير 2023
الربح / (الخسارة) ومجموع الدخل الشامل للسنة
المحول للاحتياطي القانوني
أرباح أسهم معالمة لسنة 2022
استخدام احتياطي ثروات وأعمال خيرية

في 31 ديسمبر 2023

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بالآلاف الدنانير البحرينية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (تابع)

مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم					
		المجموع	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	أرباح مستفناة	احتياطي قانوني	أسهم الخزينة	رأس المال
37,798	1,843	35,955	48	6,737	8,767	(1,597)	22,000
572	(17)	589	-	589	-	-	-
-	-	-	-	(59)	59	-	-
(105)	(105)	-	-	-	-	-	-
(6)	-	(6)	(6)	-	-	-	-
38,259	1,721	36,538	42	7,267	8,826	(1,597)	22,000

في 1 يناير 2022

الربح / (الخسارة) ومجموع الدخل الشامل للسنة
المحول للاحتياطي القانوني
أرباح أسهم معلنة لسنة 2021
استخدام احتياطي تبرعات وأعمال خيرية

في 31 ديسمبر 2022

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

2022	2023	إيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
572	2,729		ربح السنة
			<u>تسويات:</u>
3,770	3,328	5	استهلاك العقارات والمنشآت والمعدات
1,618	1,519	6	إطفاء موجودات حق الانتفاع
(120)	-		ربح من بيع شركة تابعة
435	(693)	9	(عكس) / مخصص إنخفاض قيمة ذمم تجارية وموجودات أخرى، صافي
(29)	98	10	مخصص / (عكس) إنخفاض قيمة موجودات العقود
18	50	22	مخصص انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(3)	(2)	22	عكس مخصص انخفاض القيمة لأرصدة البنوك
-	262	21	مخصص انخفاض قيمة آخر
(481)	(169)	20	ربح من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
(267)	(199)	20	مطلوبات مشطوبة
-	(138)	7	الحصة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
2,934	3,239	16	منافع الموظفين
			<u>التغيرات في:</u>
333	(986)		المخزون
(3,938)	(13,743)		ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
(5,624)	1,769		موجودات العقود
(1,483)	353		مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(4,178)	14,767		ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
7,562	(8,125)		مطلوبات العقود
(2,699)	(2,126)	16	منافع الموظفين المدفوعة
(560)	1,049		مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
3,318	(211)		سندات مالية مستحقة
1,178	2,771		صافي التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
(2,290)	(3,775)	5	شراء عقارات ومنشآت ومعدات
633	199		مقبوضات من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
1,000	-		مقبوضات من بيع شركة تابعة
75	-	7	أرباح أسهم من استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
718	(1,189)		الحركة في ودائع لدى البنوك
136	(4,765)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من أنشطة الاستثمار
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
936	-	15	مقبوضات من قروض بنكية
(3,347)	(2,620)	15	سداد قروض بنكية
(1,276)	(1,427)		مدفوعات مطلوبات الإيجار
(105)	(23)		أرباح أسهم مدفوعة لمساهمي الحصة غير المسيطرة
(6)	(7)		تبرعات خيرية مدفوعة
(3,798)	(4,077)		التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(2,484)	(6,071)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
3,626	1,142		النقد وما في حكمه في 1 يناير
1,142	(4,929)	12	النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر(*)

(*) النقد وما في حكمه هو إجمالي انخفاض القيمة بمبلغ 7 دينار بحريني (2022: 9 دينار بحريني).

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

1. المنشأة

شركة ناس ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين. تأسست وسجلت في البحرين بتاريخ 9 مارس 2006 تحت سجل تجاري رقم 60037.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") بشكل أساسي في الهندسة المدنية، والمقاولات الميكانيكية والكهربائية، وصناعة واستقدام القوى العاملة للأنشطة المتعلقة بالمقاولات. كما تعمل في بيع الخرسانة الجاهزة، وقوالب الثلج، وقطع الغيار، والمواد الغذائية والتجارة العامة، بالإضافة إلى إبرام عقود تتعلق بالخرسانة المسبوكة وتزويد المياه.

إن الشركة تعمل من خلال الفروع بموجب السجلات التجارية رقم 2-60037 إلى 13-60037.

تشتمل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على نتائج الشركة والشركات التابعة لها وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. ما لم ينص خلاف ذلك، يتكون رأس المال للشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة المبينة أدناه على أسهم عادية فقط والتي تملكها المجموعة بشكل مباشر، كما أن نسبة حصص الملكية تساوي حقوق التصويت المملوكة من قبل المجموعة.

الشركات التابعة الرئيسية والحصص في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والفروع للمجموعة هي كالتالي:

الشركات التابعة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة وحصة التصويت لدى المجموعة	النشاط الأساسي
شركة ناس للمقاولات ذ.م.م	البحرين	100%	الهندسة المدنية
شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م	البحرين	100%	التصنيع الميكانيكي والصيانة
شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م	البحرين	100%	المقاولات الكهربائية
شركة دلمون للخرسانة الجاهزة ومنتجاتها ذ.م.م	البحرين	80%	الخرسانة الجاهزة
شركة دلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م	البحرين	80%	الخرسانة المسبوكة
مشروع شركة ناس للمقاولات وشركة هونا هيجرفيلد السعودية ذ.م.م المشترك	البحرين	75%	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.
شركة ناس وناصر هزاع السبيعي للمقاولات	البحرين	51%	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدينارين البحرينية

1. الشركة (بتبع)

المشاريع المشتركة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
مشروع ناس كونتراك المشترك	البحرين	50%	عقود عامة
مشروع ناس برهان المشترك	البحرين	50%	عقود عامة
مشروع ناس كونتراك واتس المشترك	البحرين	50%	عقود عامة

الشركات الزميلة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
شركة دونا مرين ذ.م.م	البحرين	33.33%	نقل المواد الضخمة عن طريق السفن البحرية

الشركات التابعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والفروع لها نفس السنة المالية للشركة. جميع المشاريع المشتركة تأسست وتقع في البحرين.

2. أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته).

أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي

لا يزال مجلس الإدارة يعتقد بشكل معقول أن المجموعة تملك الموارد الكافية لمواصلة العمل لمدة 12 شهراً على الأقل، وأن أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي لا يزال مناسباً (راجع إيضاح 4(أ) وإيضاح 25(ج)).

(ب) أسس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة من السجلات المحاسبية للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

2. أسس الإعداد (يتبع)

ج) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من 1 يناير 2023

تم تطبيق التعديلات الجديدة التالية، التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2023 والتي لها علاقة بأنشطة المجموعة:

(1) معلومات عن السياسة المحاسبية الجوهرية

طبقت المجموعة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 2) اعتباراً من 1 يناير 2023. بالرغم من أن التعديلات لم تؤدي لتغييرات على السياسات المحاسبية نفسها، إلا أنها أثرت على معلومات السياسة المحاسبية المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة.

تتطلب التعديلات من المنشآت الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجوهرية" بدلاً من "الهامة". توفر التعديلات أيضاً إرشادات حول تطبيق الجوهرية على الإفصاح عن السياسات المحاسبية، ومساعدة المنشآت على تقديم معلومات مفيدة عن السياسة المحاسبية الخاصة بالمنشأة، والتي يحتاج المستخدمون لكي يفهموا المعلومات الأخرى في البيانات المالية الموحدة.

قامت الإدارة بمراجعة السياسات المحاسبية، وأجرت تحديثات على المعلومات المفصّل عنها في إيضاح رقم 3- السياسات المحاسبية الجوهرية (2022: السياسات المحاسبية الهامة) في حالات معينة، بما يتماشى مع التعديلات.

(2) تعريف التقديرات المحاسبية

طبقت المجموعة تعريف التقديرات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)) اعتباراً من 1 يناير 2023. لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية للمجموعة.

تقدم التعديلات تعريفاً جديداً للتقديرات المحاسبية: توضح أنها مبالغ مالية في البيانات المالية والتي تخضع لعدم اليقين عند القياس. كما توضح التعديلات العلاقة بين السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية من خلال تحديد أن الشركة تطور التقدير المحاسبي لغرض تحقيق الهدف المحدد في السياسة المحاسبية.

تطوير التقديرات المحاسبية يتضمن كلاً من اختيار تقنية القياس واختيار المدخلات التي سيتم استخدامها عند تطبيق تقنية القياس المختارة. آثار التغييرات في مثل هذه المدخلات أو تقنية القياس تتمثل في التغييرات في التقديرات المحاسبية. يبقى تعريف السياسات المحاسبية بدون تغيير.

د) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة غير سارية المفعول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

(1) تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1))

بموجب المتطلبات الحالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (1)، تقوم الشركات بتصنيف الالتزام كالتزام متداول عندما لا يكون لها "حق التأجيل" غير المشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة 12 شهراً على الأقل، بعد نهاية فترة التقرير المالي. كجزء من التعديلات، تم إلغاء مطلب تصنيف الحق كحق غير مشروط، وبدلاً من ذلك، فإنه يتطلب الآن أن يكون حق تأجيل السداد ذا مضمون وأن يكون موجوداً كما في نهاية فترة التقرير. هذا التقييم قد يتطلب من الإدارة أن تمارس حكماً تفسيراً.

بالإضافة لذلك، فإن "الحق في التأجيل" يوجد فقط إذا كانت الشركة ملتزمة بالشروط المحددة في اتفاقية القرض كما في تاريخ نهاية فترة التقرير، حتى لو كان المقرض لا يختبر الالتزام حتى تاريخ لاحق. هذا المطلب الجديد قد يغير كيفية تصنيف الشركات للتسهيلات المحددة، حيث أصبح بعضها غير متداولاً.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

2. أسس الإعداد (يتبع)

(د) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة غير سارية المفعول بعد (يتبع)

(1) تصنيف المطلوبات كمندولة أو غير مندولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1)) (يتبع)

تنص التعديلات أن سداد الالتزام يشمل تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة إلى الطرف المقابل. عند تصنيف المطلوبات كمندولة أو غير مندولة، قد تقوم الشركة بتجاهل فقط خيارات التحويل المحسوبة كحقوق ملكية. لذلك، قد تحتاج الشركات لإعادة تقييم المطلوبات التي يمكن سدادها عن طريق تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة، مثل أدوات الدين القابلة للتحويل.

التعديلات سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2024، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا يتوقع أن يكون لتطبيق هذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

(2) تعريف التقديرات المحاسبية

تقدم التعديلات تعريفاً جديداً للتقديرات المحاسبية: توضح أنها مبالغ مالية في البيانات المالية والتي تخضع لعدم اليقين عند القياس. كما توضح التعديلات العلاقة بين السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية من خلال تحديد أن الشركة تطور التقدير المحاسبي لغرض تحقيق الهدف المحدد في السياسة المحاسبية.

تطوير التقديرات المحاسبية يتضمن كلاً من اختيار تقنية القياس، واختيار المدخلات التي سيتم استخدامها عند تطبيق تقنية القياس المختارة. آثار التغييرات في مثل هذه المدخلات أو تقنية القياس تتمثل في التغييرات في التقديرات المحاسبية. يبقى تعريف السياسات المحاسبية بدون تغيير.

التعديلات سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا يتوقع أن يكون لتطبيق هذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنوات السابقة، ماعدا تلك التغييرات الناتجة من تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة خلال السنة.

(أ) أساس توحيد البيانات المالية

(1) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض، أو لديها الحق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها عليها. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى فقدان السيطرة.

(2) المعاملات والحصة غير المسيطرة

يتم عرض الحصة في حقوق ملكية الشركات التابعة الغير منسوبة للشركة الأم في بيان حقوق الملكية الموحد كحصة غير مسيطرة. يتم احتساب الحصة غير المسيطرة مبدئياً بحسب حصتها من الموجودات القابلة للتحديد، والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المحسوبة في محاسبة الشراء، ولا يشمل الشهرة. تدرج الأرباح والخسائر المنسوبة للحصة غير المسيطرة في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الموحد كأرباح أو خسائر منسوبة للحصة غير المسيطرة.

إن سياسة المجموعة في التعامل مع الحصة غير المسيطرة هي احتسابها كمعاملات مع حقوق مساهمي المجموعة. بالنسبة لشراء حصة غير مسيطرة، يتم تسجيل الفرق بين المبلغ المدفوع والحصة المشتراة من القيمة الدفترية لصافي الموجودات للشركة التابعة في حقوق الملكية.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3) الحصص في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية تمثل الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. الشركة الزميلة هي الشركة التي تمتلكها المجموعة بنسبة ما بين 20% و 50% من حق التصويت أو تتمتع بتأثير جوهري، دون السيطرة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب تملك المجموعة فيه سيطرة مشتركة، وتملك الحق في صافي موجودات الترتيب بدلاً من الحق في موجوداته ومطلوباته.

تقوم المجموعة بإحتساب حصتها في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بطريقة حقوق الملكية. يتم احتساب الاستثمار مبدئياً بسعر التكلفة مع تكاليف الصفقة، ولاحقاً يتم زيادة أو خفض القيمة الدفترية لإحتساب الحصة من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، لغاية تاريخ فقدان التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة بعد تاريخ الشراء. التوزيعات المستلمة من الشركة المستثمر فيها تخفض القيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تتجاوز حصة المجموعة من الخسائر حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تخفض القيمة الدفترية لحصة المجموعة إلى الصفر ويتم التوقف عن احتساب أي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام على المجموعة أو إذا تم دفع مبالغ بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

4) معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأي أرباح غير محققة والناجمة عن عمليات مع الشركات التابعة للمجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم أيضاً استبعاد الأرباح الناتجة من المعاملات بين المجموعة مع الشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية والمشاريع المشتركة إلى نسبة حصة المجموعة في الشركات المستثمر فيها. كما يتم أيضاً استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها، ولكن فقط للحد الذي لا يكون هناك دلائل انخفاض في القيمة.

ب) الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، ودائع لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. تتكون المطلوبات المالية من مطلوبات الإيجار، قروض بنكية، ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة وسحب على المكشوف.

1) الاحتساب والقياس المبني

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى مبدئياً عند نشوئها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (مال يمكن ذمماً تجارية مدينة بدون مكوّن تمويلي جوهري) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية. يتم مبدئياً قياس الذمم التجارية المدينة التي تقتصر لمكوّن تمويلي جوهري، بسعر الصفقة.

2) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاحتساب المبني، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس كالتالي: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبني، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: « إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و « إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتراريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة الموحد.

(3) إلغاء الاحتساب

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري، أو لم يتم نقل أو إبقاء جميع مخاطر وعوائد الملكية الجوهرية للموجودات، ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها. كما تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهرية، وفي هذه الحالة يتم احتساب التزام مالي جديد بالقيمة العادلة بناءً على الشروط المعدلة.

عند إلغاء احتساب الالتزام المالي، يتم احتساب الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة، أو المطلوبات المفترضة) في الربح أو الخسارة الموحد.

4) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تحتسب المجموعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، وموجودات العقود.

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر على الذمم التجارية المدينة الموجودات الأخرى وموجودات العقود بناءً على المنهجية المبسطة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. مخصص الخسارة لأرصدة البنوك يتم قياسه بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئي عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرات السابقة للمجموعة.

تفترض المجموعة أن المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة قد ارتفعت كثيراً، إذا تجاوزت مدة استحقاقها أكثر من 30 يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر إذا:

« من غير المحتمل أن يقوم المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة لخطوات مثل تسهيل الضمان (إن وجد)؛ أو

« الموجودات المالية مستحقة لأكثر من 90 يوماً من عملاء خاصين ومستحقة لأكثر من 360 يوماً من مؤسسات حكومية.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود (المنهجية المبسطة)

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود.

تحتسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "معدل المدور (صافي التدفق)"، بناءً على احتمال تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من الاستحقاق إلى خاتمة الخسارة. يؤخذ التعافي والخروج من حالة الخسارة بالاعتبار لحساب معدلات الخسارة التاريخية. تحتسب المعدلات المدورة بشكل منفصل للتعرضات في القطاعات المختلفة استناداً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة للعميل. تستند معدلات الخسارة على تجربة الخسارة الائتمانية الفعلية على مدى السنوات الخمس الماضية. يتم تعديل هذه المعدلات لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية، وجهة نظر المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. تستند التعديلات المستقبلية لمعدلات الخسارة على بطاقة النتائج النوعية، التي تعالج وجهة نظر الإدارة حول الظروف الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

النقد وما في حكمه - (المنهجية العامة)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً، وتعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للتعرضات. تعتبر المجموعة أن النقد وما في حكمه له مخاطر ائتمانية منخفضة استناداً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي الذي يظهر بالتكلفة المطفأة "منخفض ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. الأدلة على أن الأصل المالي وموجودات العقود ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقاق الأصل المالي لفترة تفوق 90 يوماً لجميع الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود، إلا في حالة الذمم المدينة من مؤسسات حكومية فتكون الفترة 360 يوماً؛
- من المحتمل أن المقترض أو المصدر سيعمل إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية (إما كلياً أو جزئياً)، عندما ترى أنه لا توجد أسس واقعية للاسترداد. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم المجموعة بعمل تقييم فردي فيما يتعلق بتوقيت ومقدار المبلغ المشطوب بناءً على ما إذا كانت هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة أي استردادات جوهرية من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، فإن المبالغ المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

ج) معاملات بالعملة الأجنبية

1) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود البيانات المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المجموعة "عملة التعامل". يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني وهي العملة المستعملة من قبل المجموعة في معاملاتها والعملة المستخدمة في إعداد البيانات المالية. تم التقريب إلى "الألف" ماعدا الحالات المشار إليها.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(2) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالمعاملات الأجنبية إلى الدينار البحريني الذي يعتبر عملة القياس للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. تم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالمعاملات الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. تدرج جميع فروقات التحويل في الربح أو الخسارة الموحد.

(3) شركات المجموعة

لا يوجد لدى المجموعة أي استثمارات جوهرية في العمليات الخارجية. إن غالبية العملات الأخرى المستعملة من قبل معظم شركات المجموعة في معاملاتها إما الدينار البحريني أو الدولار الأمريكي، وعليه لم تنتج أية فروقات جوهرية من تحويل البيانات المالية لشركات المجموعة.

(د) الإيجارات

عند بداية العقد، تُقِيم المجموعة ما إذا كان العقد يمثل، أو يحتوي على صيغة إيجار. تعتبر الاتفاقية عقد إيجار، أو تحتوي على صيغة إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن، نظير مقابل مادي.

كمستأجر

عند بداية أو تعديل العقد الذي يحتوي على مكون الإيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل من مكونات الإيجار، وذلك على أساس سعره النسبي المستقل. على الرغم من ذلك، بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات الأخرى عدا الإيجار، واحتساب الإيجار والمكونات الأخرى عدا الإيجار ذات العلاقة، كمكون إيجار واحد.

تحتسب المجموعة موجودات حق الانتفاع والتزام الإيجار بتاريخ بدأ الإيجار. يتم قياس موجودات حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة، والذي يتكون من مبلغ مساوٍ للالتزام بالإيجار، معدلاً لمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة – طبقت المجموعة هذه المنهجية على جميع الإيجارات.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك على موجودات حق الانتفاع بطريقة القسط السنوي الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية فترة الإيجار، إلا إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المعني إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار، أو إذا كانت تكلفة موجودات حق الانتفاع تعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء. وفي هذه الحالة، سيتم استهلاك موجودات حق الانتفاع على فترة العمر الافتراضي للأصل المعني، والذي يتم تحديده على نفس أساس تحديد العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات. بالإضافة لذلك، يتم تخفيض موجودات حق الانتفاع دورياً من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويعدل لبعض حالات إعادة قياس مطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار الغير مدفوعة بتاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد معدل الفائدة بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي عن طريق الحصول على معدلات الفائدة من عدة مصادر تمويل خارجية، وتقوم بعمل بعض التسويات لتعكس شروط الإيجار، ونوع الأصل المؤجر.

دفعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار تتكون مما يلي:

- دفعات ثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة في الجوهر؛
- دفعات الإيجار المتغيرة، التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتقاس مبدئياً بالمؤشر أو المعدل بتاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقعة استحقاق دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي تكون المجموعة على يقين لممارسته بشكل معقول، ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية، إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد بشكل معقول، وغرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار، ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من عدم الإنهاء مبكراً.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

يتم قياس مطلوب الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية ناتجة من تغير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع ان يستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء، أو التمديد، أو الإنهاء، أو إذا كان هناك تغيرات في الجوهر لدفعات الإيجار الثابتة.

عندما يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم عمل تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع، أو تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كانت القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع قد تم تخفيضها للصفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية تحت بند موجودات حق الانتفاع، ومطلوبات الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة

اخترت المجموعة عدم احتساب موجودات حق الانتفاع ومطلوبات الإيجار لإيجارات الأصول منخفضة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تقنية المعلومات. تحتسب المجموعة مدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط السنوي الثابت على مدى فترة الإيجار.

خيارات التمديد

تحتوي بعض عقود الإيجار على خيار التمديد القابل للممارسة من المجموعة حتى سنة واحدة قبل انتهاء فترة العقد غير القابلة للإلغاء. حينما يكون ذلك ممكناً، تسعى المجموعة إلى إدراج خيارات التمديد في عقود الإيجار الجديدة لإتاحة المرونة التشغيلية. خيارات التمديد المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل المجموعة فقط، وليس من قبل المؤجرين. بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت على يقين معقول لممارسة خيارات التمديد، في حال حصول حدث جوهري أو تغييرات جوهرية في الظروف التي تخضع لسيطرتها.

هـ) العقارات والمنشآت والمعدات

1) الموجودات المملوكة

تظهر العقارات والمنشآت والمعدات والتي تشمل أعمال رأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر إنخفاض القيمة، ان وجدت. تشمل التكلفة المصروفات المنسوبة بشكل مباشر لشراء الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المبنية من قبل المجموعة تكلفة المواد والعمل المباشر، وتكاليف تفكيك وإزالة العناصر وإعادة تهينة الموقع التي توجد فيه الموجودات، وتكاليف التمويل المرسلة والتكاليف الأخرى المنسوبة بشكل مباشر والتي تجعل الموجودات في حالة جاهزة للعمل والإستخدام المنشود.

ويتم مراجعة قيم الموجودات المتبقية والعمر الإنتاجي، وتعذل كلما لزم ذلك، في تاريخ كل بيان مركز مالي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للإسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أكبر من قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد. أما الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء المتعلقة بالعقارات والمنشآت والمعدات، فيتم إظهارها بالتكلفة مطروح منها خسائر الإنخفاض في القيمة، إن وجدت. تحتسب أية أرباح أو خسائر من استبعاد العقارات والمنشآت والمعدات ضمن الربح أو الخسارة الموحد.

2) القياس اللاحق

تتم رسلة المصروفات المتكبدة المتعلقة باستبدال أحد مكونات العقارات والمنشآت والمعدات والتي تم تصنيفها على حده. تتم رسلة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تؤدي هذه المصروفات إلى زيادة في القيمة الاقتصادية المستقبلية للعقارات والمنشآت والمعدات. تسجل جميع المصروفات الأخرى في الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء للتصنيف المناسب في العقارات والمنشآت والمعدات حالما تكون جاهزة للإستخدام.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(3) الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك في الربح أو الخسارة الموحد وفقاً لطريقة القسط الثابت على العمر الإنتاجي للعقارات والمنشآت والمعدات. لا يتم احتساب استهلاك على الأراضي المملوكة. الأعمار الإنتاجية المتوقعة كمايلي:

العمر الإنتاجي المتوقع بالسنوات	تصنيف العقارات والمنشآت والمعدات
3 - 15 سنة	المباني
3 - 15 سنة	تصنيفات على أراضي مستأجرة
3 - 15 سنة	المنشآت والآلات والسيارات
10 - 15 سنة	السفن والمراكب
1 - 5 سنوات	معدات مكتبية وأثاث وتركيبات

(و) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات المجموعة الغير مالية (فيما عدا المخزون)، لتحديد وجود دلائل إنخفاض في القيمة في تاريخ كل بيان مركز مالي. إذا وجد مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة المتوقع إستردادها لهذه الموجودات.

القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد وأخطار تلك الموجودات. لغرض تحديد الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً ضمن أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر، والتي تعتبر مستقلة بصورة كبيرة عن التدفقات النقدية من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى ("الوحدة المولدة للنقد").

تحتسب خسائر انخفاض القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد تفوق القيمة القابلة للاسترداد المقدرة. يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة الموحد. تحتسب خسائر الانخفاض في القيمة للموجودات الأخرى في الفترات السابقة، ويتم تقييمها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد وجود دلائل انخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس الخسارة إذا كان هناك أي تغيير في طريقة التقدير المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم عكس الخسارة فقط للحد الذي تكون فيه القيمة الدفترية للموجودات لا تفوق القيمة الدفترية التي سوف تحدد، صافي من الاستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم احتساب خسائر الانخفاض في القيمة.

(ز) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. يتم احتساب تكلفة مخزون الأغذية على أساس الداخل أولاً والخارج أولاً، بينما يتم احتساب تكلفة جميع المخزون الآخر على أساس المتوسط الموزون اعتماداً على طبيعة العمل المحدد لكل القطاع. تتضمن التكلفة جميع المصروفات التي تنفق على المخزون في الظروف العادية حتى وصوله إلى موقعه وحالته الحاليين. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي عبارة عن سعر البيع المتوقع في ظروف العمل الاعتيادية ناقصاً مصروفات البيع المقدرة.

(ح) النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق وأرصدة البنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال 3 أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، والتي لا تكون معرضة لأخطار التغير في القيمة العادلة بصورة جوهرية. لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية الموحد، يتم عرض النقد وما في حكمه صافي من السحوبات على المكشوف.

(ط) موجودات العقود ومطلوبات العقود

موجودات العقود تتعلق أساساً بحقوق المجموعة في مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فواتيرها حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود يتم نقلها إلى الذمم التجارية المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة ويتم هذا غالباً عندما تصدر المجموعة الفاتورة للعميل.

مطلوبات العقود تتعلق أساساً بالمبالغ المستلمة مقدماً من العملاء ويحتسب الإيراد بمرور الوقت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(ي) المخصصات

يتم احتساب مخصص في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو اعتياري نتيجة لحدث سابق، ويمكن قياسه بطريقة موثوقة، مع احتمال استخدام منافع اقتصادية لسداد هذا الالتزام.

(ك) احتساب الإيرادات

يتم قياس الإيراد بناء على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تحتسب المجموعة الإيراد عندما تقوم بنقل السيطرة على المنتجات أو الخدمات إلى العميل.

(1) إيرادات العقود

بالنسبة لعقود الإنشاءات، حددت المجموعة أن العميل يتحكم في جميع الأعمال قيد التنفيذ، في نفس الوقت الذي ينفذ فيه العمل. ويرجع السبب في ذلك لأن الإنشاءات تتم وفقاً لمواصفات ورغبات العميل وبالعوم على أراضي تابعة للعميل. وفي حال إلغاء العقد من قبل العميل، فإنه يحق للمجموعة المطالبة بالتعويض عن التكاليف المتكبدة حتى تاريخه، بالإضافة لهامش معقول. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية. يتم عرض المبالغ غير المفوترة كموجودات العقود، صافي من أي خسائر انتمائية متوقعة.

يتم احتساب الإيراد مقابل التغيرات بناء على تقدير المبلغ الأكثر احتمالاً، فقط إلى الحد الذي يكون من المحتمل جداً عدم حدوث عكس جوهري في مبلغ الإيراد المتراكم المحتسب. إذا تم الموافقة على التغيرات من قبل العملاء، إذا كانت التغيرات تخص خدمات متميزة عن العقد الأصلي، تحتسب التغيرات كعقد منفصل، أو يتم احتسابها كتعديل على العقد الأصلي. العقود التي يتم التفاوض بشأنها بنفس الهدف التجاري، والتي تتعلق بالالتزام أداء واحد مع نفس العميل، يتم تجميعها واحتسابها كعقد واحد.

يحتسب الإيراد بمرور الوقت بناء على تكاليف العقد المتكبدة حتى تاريخه كنسبة من إجمالي التكاليف المقدرة. التكاليف ذات العلاقة تحتسب في الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم إدراج المبالغ المستلمة مقدماً ضمن بند "مطلوبات العقود".

(2) مبيعات البضائع

يحصل العملاء على السيطرة عند تسليم وقبول البضائع في مقراتهم، أو عند تسليمها لوكلاء العميل. يتم احتساب الإيراد عند نقطة زمنية محددة حين يتم تسليم البضائع وقبولها من قبل العملاء في مقراتهم.

(ل) منافع الموظفين

(1) الموظفون البحرينيون

توفر الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي غطاءاً تأمينياً للموظفين البحرينيين وذلك نظير اشتراك شهري يتحمله كل من أصحاب الأعمال والموظفين ويحتسب على أساس نسبة مئوية ثابتة من الراتب. مساهمة المجموعة في هذا البرنامج والذي يمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (19) – منافع الموظفين، يتم تسجيلها كمصروفات عند تكبدها.

(2) الموظفون الأجانب

يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل البحريني للقطاع الأهلي لسنة 2012 تحتسب على أساس مدة الخدمة وآخر راتب شهري. يتم عمل مخصص لهذا الالتزام وفقاً لقانون العمل البحريني بناء على متراكم فترات خدمة الموظفين منذ تاريخ التسوية السابقة وآخر استحقاقات الرواتب والعلاوات بتاريخ بيان المركز المالي الموحد.

(م) إيراد وتكلفة التمويل

يحتسب إيراد وتكلفة التمويل بطريقة معدل الفائدة الفعلي.

(ن) أسهم الخزينة

عندما تشتري المجموعة أسهم رأس مالها، يطرح المبلغ المدفوع شاملاً أي تكاليف تتعلق بالمعاملة من إجمالي حقوق الملكية وتسجل كأسهم خزينة إلى أن يتم إلغاؤها. عند بيع السهم أو إعادة إصداره لاحقاً، فإن أي أرباح أو خسائر تتضمن في حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

س) الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية، فإنه يجب تخصيص 10% من صافي الربح للاحتياطي القانوني، ويتم إيقاف التخصيص حين يصل إلى 50% من رأس المال المدفوع. هذا الإحتياطي لا يتم توزيعه عادةً على المساهمين إلا في حالات معينة حددها قانون الشركات التجارية.

ع) العائد على السهم

يحتسب العائد على السهم الأساسي عن طريق قسمة الربح أو الخسارة المنسوبة لمساهمي الشركة على المعدل الموزون للأسهم القائمة خلال السنة بعد طرح متوسط عدد أسهم الخزينة المشتراة والمحتفظ بها من قبل الشركة.

ف) تقارير القطاع

إن القطاع التشغيلي هو جزء من المجموعة الذي يزاول نشاطاته التجارية ويحقق إيرادات ويتكبد مصروفات ويتم مراجعة نشاطاته بشكل دوري من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي للمجموعة (مجلس الإدارة)، لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي يجب تخصيصها للقطاع، ولتقييم أدائه والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة. تقسم القطاعات التشغيلية إلى قطاعات تجارية. تقوم المجموعة بتنظيم أعمالها كقطاعين رئيسيين وذلك لأسباب إدارية.

ص) الذمم التجارية المدينة

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم احتسابها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، مطروحا منها مخصص انخفاض القيمة.

ق) الذمم التجارية الدائنة

يتم احتساب الذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ر) منح حكومية

يتم مبدئياً احتساب المنح الحكومية المتعلقة بالموجودات كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة إذا كان هناك تأكيد معقول بأنه سوف يتم استلامها، وأن المجموعة سوف تلتزم بالشروط المرتبطة بالمنحة. يتم احتساب المنح المتعلقة بالاستحواذ على الموجودات في بيان الربح أو الخسارة الموحد كإيرادات أخرى على أساس منهجي على مدى العمر الانتاجي للأصل. يتم احتساب المنح التي تعوض المجموعة عن النفقات المتكبدة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كإيرادات أخرى على أساس منتظم، في الفترات التي يتم فيها احتساب المصروفات، ما لم يتم استيفاء شروط الحصول على المنحة بعد احتساب المصروفات ذات الصلة. في هذه الحالة، يتم احتساب المنحة عندما تصبح مستحقة القبض.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

4. التقديرات المحاسبية والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم المجموعة بعمل تقديرات محاسبية وأحكام تؤثر على السياسات المحاسبية المطبقة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات للسنة المالية المقبلة. إن هذه التقديرات والأحكام يتم تقييمها بشكل مستمر على أساس التجربة التاريخية وعوامل أخرى، منها توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها كانت معقولة في ظروف معينة. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

(أ) الأحكام

■ إيضاح 3(ك) – احتساب الإيراد: ما إذا يتم احتساب الإيراد من عقود مع العملاء مع مرور الوقت أو عند نقطة زمنية محددة، تحديد متى يتم نقل السيطرة إلى العميل يحتاج إلى أحكام هامة.

■ فرضية الاستمرارية: ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية تلقي بظلالها على قدرة المنشأة على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، احتسبت المجموعة صافي ربح بمبلغ 2,729 دينار بحريني (2022: 572 دينار بحريني). كما في 31 ديسمبر 2023، بلغت الموجودات المتداولة للمجموعة 115,243 دينار بحريني (31 ديسمبر 2022: 108,024 دينار بحريني)، مقارنة بمطلوبات متداولة تبلغ 90,034 دينار بحريني (31 ديسمبر 2022: 83,555 دينار بحريني).

تمتلك المجموعة موارد بمبلغ 9,394 دينار بحريني (31 ديسمبر 2022: 15,046 دينار بحريني) تتكون من النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك. كما تمتلك تسهيلات ائتمان كافية وغير مستخدمة، متاحة كما في تاريخ اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة.

إن ملائمة أساس فرضية الاستمرارية المحاسبية يعتمد على قدرة المجموعة في الوصول لمصادر خارجية كافية، وعلى استمرارية توفر القروض من خلال الالتزام بشروط الإقراض.

استخدمت المجموعة تسهيلات سحب على المكشوف بمبلغ 12,508 دينار بحريني (31 ديسمبر 2022: 13,561 دينار بحريني)، وقروض لأجل بمبلغ 3,696 دينار بحريني (31 ديسمبر 2022: 6,316 دينار بحريني) من بنوك محلية، والتي تتطلب الالتزام بشروط القروض. كما في تاريخ اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة، كانت المجموعة تمتلك غطاءاً ملائماً على تسهيلاتهما.

بناء على هذه العوامل، يعتقد مجلس الإدارة أن المجموعة تمتلك الموارد الكافية، وتسهيلات ائتمان كافية متاحة لدعم أي عجز نقدي وتوفير الموارد الكافية لمواصلة العمل كمنشأة مستمرة لمدة 12 شهراً على الأقل ابتداء من تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

(ب) التقديرات والافتراضات

- إيضاح 3(ك) – احتساب الإيراد: تقدير التكلفة المستقبلية للإنجاز.
- إيضاح 3(د) – قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود: الافتراضات الرئيسية في تحديد معدل الخسارة الموزون.
- إيضاح 3(و): اختبار انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات: الافتراضات الرئيسية في تحديد القيمة القابلة للاسترداد.
- إيضاح 3(ز): اختبار انخفاض قيمة المخزون: الافتراضات الرئيسية في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق.

بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

5. العقارات والمنشآت المعاداة

المجموع	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	معدات مكتبية، أثاث وتركيبات	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	تخصيصات على أراضي مستأجرة	الأراضي والمباني
79,804 3,775 -	901 1,073 (1,843)	1,345 49 1	53,371 2,653 922	5,573 - 817	18,614 - 103
(1,600)	-	(49)	(1,297)	(254)	-
81,979	131	1,346	55,649	6,136	18,717
56,641 3,328 (1,570)	- - -	1,081 128 (48)	46,163 2,626 (1,268)	3,528 308 (254)	5,869 266 -
58,399	-	1,161	47,521	3,582	6,135
23,580	131	185	8,128	2,554	12,582

التكلفة
في 1 يناير 2023
اضافات
المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
استيعادات

في 31 ديسمبر 2023

الإستهلاك وخسائر انخفاض القيمة
في 1 يناير 2023
إستهلاك السنة
إستيعادات

في 31 ديسمبر 2023

صافي القيمة الدفترية
في 31 ديسمبر 2023

تم توزيع مخصص الاستهلاك على تكلفة المبيعات بمبلغ 2,688 دينار بحريني (2022: 3,137 دينار بحريني) والمصرفات العمومية والإدارية بمبلغ 640 دينار بحريني (2022: 633 دينار بحريني).

بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

5. العقارات والمنشآت المعدلات (نتيج)

المجموع	أصول رأسمالية قيد الإنشاء	معدات مكتبية، أثاث وتراكيبات	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	تجهيزات على أراضي مستأجرة	الأراضي والمباني
82,778	563	1,275	56,455	6,096	18,389
2,290	1,151	31	1,104	4	-
-	(803)	110	376	92	225
(5,264)	(10)	(71)	(4,564)	(619)	-
79,804	901	1,345	53,371	5,573	18,614
57,103	-	1,048	46,747	3,798	5,510
3,770	-	104	2,976	331	359
(4,232)	-	(71)	(3,560)	(601)	-
56,641	-	1,081	46,163	3,528	5,869
23,163	901	264	7,208	2,045	12,745

التكلفة

في 1 يناير 2022

اضافات

المحول من أصول رأسمالية قيد الإنشاء

استبعادات

في 31 ديسمبر 2022

الإستهلاك وخسائر انخفاض القيمة

في 1 يناير 2022

استهلاك السنة

إستبعادات

في 31 ديسمبر 2022

صافي القيمة الدفترية

في 31 ديسمبر 2022

بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

5. العقارات والمنشآت والمعدات (بنتج)

عقارات المجموعة

الرقم	العنوان	الوصف	الاستخدام الحالي	النوع ومدة الخدمة	معدل عمر العقار	صافي القيمة الدفترية
1	قطعة أرض رقم 7019248، و قطعة أرض رقم 7019250 سالميلاد	أرض	تجاري	ملكية مطلقة	31 - 34 سنة	328
2	قطعة أرض رقم 07019249 - مبنى رقم 1295، طريق 239، سالميلاد 702	مبنى وأرض	تجاري	مرهون	25 سنة 4 سنوات	10 3,885
3	قطعة أرض رقم 4 (31010168) مدينة سلمان الصناعية	مكتب / ورش / مبنى مخازن	تجاري	مستأجر لعشر سنوات قابلة للتجديد	17 سنة	260
4	قطعة أرض رقم 07019247 سالميلاد	أرض	تجاري	ملكية مطلقة	12 سنة	1,753
5	قطعة أرض رقم 1359، رأس زويد	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	11 سنة	202
6	قطعة أرض رقم 12001760، رأس زويد	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	11 سنة	1,461
7	قطعة أرض رقم 12010988، لحسي	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	7-4 سنوات	947
8	قطعة أرض رقم 12010989، لحسي	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	7 سنوات	1,863
9	قطعة أرض رقم 12009273، لحسي	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	7-4 سنوات	2,021

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

6. الإيجارات

احتسبت المجموعة موجودات حق الانتفاع المتعلقة بالأرض والمباني.

(أ) موجودات حق الانتفاع

2022	2023
5,301	4,577
894	1,081
(1,618)	(1,519)
4,577	4,139

الرصيد في 1 يناير
إضافات
الإطفاء

الرصيد في 31 ديسمبر

تم تحميل مخصص الإطفاء بمبلغ 1,422 دينار بحريني على تكلفة المبيعات (2022: 1,520 دينار بحريني) وعلى المصروفات العمومية والإدارية بمبلغ 97 دينار بحريني (2022: 98 دينار بحريني).

(ب) مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
1,192	1,316
3,638	3,204
4,830	4,520

متداولة
غير متداولة

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
300	279

المبالغ المحتسبة في بيان الربح أو الخسارة الموحد
فائدة على مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
1,428	1,542
2,490	2,109
2,380	2,231
6,298	5,882

تحليل الاستحقاق – التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة

أقل من سنة واحدة
سنة إلى 5 سنوات
أكثر من 5 سنوات

مجموع مطلوبات الإيجار غير المخصصة

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

7. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

المجموع	شركات زميلة	مشاريع مشتركة
942	364	578
138	6	132
1,080	370	710

2023

الرصيد في 1 يناير 2023
الحصة في الربح للسنة

الرصيد في 31 ديسمبر 2023

المجموع	شركات زميلة	مشاريع مشتركة
1,017	463	554
-	(99)	99
(75)	-	(75)
942	364	578

2022

الرصيد في 1 يناير 2022
الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة
أرباح أسهم مستلمة

الرصيد في 31 ديسمبر 2022

يلخص الجدول التالي المركز المالي للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتضمنة في هذه البيانات المالية الموحدة غير معدلة لحصة الشركة:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
3,501	4,676
1,309	1,088
(2,362)	(3,226)
(200)	(8)
2,248	2,530
942	1,080

مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات غير المتداولة
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات غير المتداولة
صافي الموجودات (100%)

القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

2022	2023
3,414	5,455
-	283
-	283
-	138
75	-

الإيراد

الربح للسنة

مجموع الدخل الشامل

حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر

أرباح أسهم مستلمة من قبل المجموعة

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
بآلاف الدنانير البحرينية

8. المخزون

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
3,645	4,023
3,213	3,282
2,342	2,121
257	290
116	614
9,573	10,330
(2,337)	(2,108)
7,236	8,222

آلات، قطع غيار، زيوت وشحوم
مواد خام
مواد غذائية
بضائع منجزة
بضائع في الطريق

مخصص انخفاض قيمة المخزون التالف وبطيء الحركة

2022	2023
2,213	2,337
329	28
(171)	(257)
(34)	-
2,337	2,108

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون التالف وبطيء الحركة

في 1 يناير
مخصص السنة
المسترجع خلال السنة
شطب خلال السنة

في 31 ديسمبر

9. ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
33,592	42,905
23,369	23,375
6,142	9,933
204	167
1,985	1,817
65,292	78,197
(10,561)	(9,311)
54,731	68,886

ذمم تجارية مدينة
مبالغ مدينة محجوزة
مبالغ مدفوعة مقدما إلى الموردين والمقاولين الفرعيين
مصرفات مدفوعة مقدماً
ذمم مدينة أخرى

مخصص خسائر انخفاض القيمة

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

9. ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى (يتبع)

الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة

2022	2023
11,126	10,561
435	(693)
(1,000)	(557)
10,561	9,311

في 1 يناير
(عكس) / مخصص السنة
مشطوب

في 31 ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى متضمنة في إيضاح 25(ب).

10. موجودات العقود

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
316,744	317,145
(287,578)	(290,351)
29,166	26,794
(821)	(316)
28,345	26,478

تكاليف متكبدة زائداً أرباح منسوبة لعقود قيد التنفيذ
فواتير انجاز العمل لعقود قيد التنفيذ

مخصص لخسائر انخفاض القيمة

الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة:

2022	2023
850	821
(29)	98
-	(603)
821	316

في 1 يناير
مخصص / (عكس مخصص) للسنة
مشطوب

في 31 ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من عملاء العقود في إيضاح 25 (ب).

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدينار البحرينية

11. معاملات وأرصدة مع أطراف ذوي العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذوي علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له نفوذ يؤثر على السياسات المالية والتشغيلية للطرف الآخر. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية.

أطراف ذوي علاقة		المبيعات / الإيرادات		المشتريات والمصروفات التشغيلية		مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذوي علاقة	
2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها (*)									
المشاريع المشتركة									
المجموع									
7,327	8,447	2,269	2,447	8,226	8,868	2,206	1,648	7,327	8,447
263	192	783	1,039	-	-	460	615	263	192
7,590	8,639	3,052	3,486	8,226	8,868	2,666	2,263	7,590	8,639

(*) المبلغ المستحق من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، صافي من مبلغ انخفاض القيمة البالغ 2,623 دينار بحريني (31 ديسمبر 2022: 2,573 دينار بحريني).

خلال السنة، قدمت الشركة الأم ضمانات بمبلغ 199,144 دينار بحريني (2022: 190,157 دينار بحريني) الى عدة بنوك للحصول على تسهيلات بنكية أو تسهيلات مالية أخرى لشركاتها التابعة.

فريق الإدارة العليا هم الأشخاص أصحاب السلطة والمسؤولية للتخطيط وتوجيه نشاطات المجموعة وإدارة أنشطة المجموعة. يشمل فريق الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة، مدراء الإدارات، والمدراء العامون ومكافئهم كالتالي:

2022	2023
2,980	3,202
49	52
3,029	3,254

منافع قصيرة الأجل
منافع نهاية الخدمة

المنافع قصيرة الأجل تشمل رسوم إدارة بمبلغ 1,560 دينار بحريني (2022: 1,560 دينار بحريني) محتسبة من قبل شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م من قبل المجموعة، وبلغت أتعاب حضور لجان مجلس الإدارة 220 دينار بحريني (2022: 203 دينار بحريني). لم تخصص مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والتي تحتسب ضمن الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022: لا شيء دينار بحريني).

12. النقد وما في حكمه

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
8,458	6,878
6,245	701
(9)	(7)
14,694	7,572
(13,561)	(12,508)
1,133	(4,936)

النقد وأرصدة لدى البنوك
ودائع بنكية قصيرة الأجل
مخصص لخصائر انخفاض القيمة
النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي الموحد
سحب على المكشوف
النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

13. رأس المال

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
50,000	50,000
22,000	22,000
(1,597)	(1,597)

(أ) رأس المال المصرح به
500,000,000 سهم (2022: 500,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم

(ب) الصنادير والمدفوع بالكامل
220,000,000 سهم (2022: 220,000,000 سهم)
بقيمة 100 فلس للسهم

أسهم الخزينة: 4,923,160 (2022: 4,923,160)

حاملو الأسهم العادية لهم الحق في استلام الأرباح من وقت لآخر ويحق لهم بصوت واحد مقابل كل سهم في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة. يتم تعليق جميع الحقوق المرتبطة بأسهم الشركة التي تحتفظ بها المجموعة حتى يتم إعادة إصدار هذه الأسهم.

(ج) أرباح الأسهم

لم يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح أسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: لا شيء).

المساهمون الرئيسيون هم:

الجنسية	نسبة الملكية		عدد الأسهم المملوكة	
	2022	2023	2022	2023
بحريني	9.41%	12.56%	20,710,000	27,627,699
بحريني	8.55%	8.55%	18,810,000	18,810,000
بحريني	8.55%	8.55%	18,810,000	18,810,000
بحريني	8.55%	8.55%	18,810,000	18,810,000
بحريني	8.55%	8.55%	18,810,000	18,810,000
المملكة العربية				
السعودية	7.26%	7.26%	15,969,864	15,969,864
بحريني	1.77%	5.13%	3,898,212	11,294,247
	52.64%	59.15%	115,818,076	130,131,810

اسم المساهم

1. السيد سمير عبدالله ناس*
2. السيد سامي عبدالله ناس*
3. السيد عادل عبدالله ناس*
4. السيد غازي عبدالله ناس*
5. السيد فوزي عبدالله ناس*
6. شركة عبدالرحمن صالح الراجحي وشركاه المحدودة
7. نبيل نور الدين عبدالله نور الدين

المجموع

** أسهم محتفظ بها باسم أعضاء مجلس الإدارة بصفة شخصية.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

13. رأس المال (يتبع)

الجدول التالي يوضح توزيع الأسهم كما في نهاية السنة:

عدد الأسهم		عدد المساهمين		النسبة من مجموع الأسهم القائمة		التصنيف
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
71,453,790	57,443,485	7,900	7,827	32.48	26.11	أقل من 1%
36,626,346	32,424,705	10	9		14.74	1% إلى أقل من 5%**
111,919,864	102,504,111	6	6	16.65	46.59	5% إلى أقل من 10%
-	27,627,699	-	1	50.87	12.56	10% إلى أقل من 20%
220,000,000	220,000,000	7,916	7,843	100.00	100.00	المجموع

** يشمل 4,923,160 (2022: 4,923,160) سهم خزينة.

14. الاحتياطي القانوني

بموجب قانون الشركات التجارية ("القانون") يجب على كل الشركات المسجلة في مملكة البحرين تحويل 10% من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني ويجوز إيقاف هذا الاستقطاع عندما يبلغ هذا الاحتياطي 50% من رأسمال الشركة الصادر. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.

15. قروض بنكية

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	المتداولة غير المتداولة
2,522	1,607	
3,794	2,089	
6,316	3,696	

الحركة خلال السنة كالتالي:

2022	2023	في 1 يناير قروض بنكية مستلمة خلال السنة قروض مسددة خلال السنة
8,727	6,316	
936	-	
(3,347)	(2,620)	
6,316	3,696	

في 31 ديسمبر

متوسط معدل الفائدة الفعلي على القروض والسلفيات كان 8.11% - 9.34% سنوياً (2022: 5.00% - 6.34% سنوياً).

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

16. منافع الموظفين

2022	2023
10,678	10,913
2,934	3,239
(2,699)	(2,126)
10,913	12,026

في 1 يناير
مخصص السنة
مدفوع خلال السنة
في 31 ديسمبر

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
3,453	4,269
7,460	7,757
10,913	12,026

مطلوبات متداولة
مطلوبات غير متداولة

17. ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
11,623	15,857
10,970	19,853
5,416	6,205
1,583	2,471
29,592	44,386

ذمم تجارية دائنة
مصرفات مستحقة
مبالغ محجوزة دائنة
مطلوبات أخرى

18. مطلوبات العقود

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
29,635	43,646
(9,349)	(31,485)
20,286	12,161

فواتير انجاز العمل مستلمة ومستحقة
تكاليف متكبدة زاندا أرباح محتسبة لعقود قيد التنفيذ

19. الإيرادات

أ. مصادر الإيراد

2022	2023
81,161	121,364
33,788	30,625
9,407	13,815
124,356	165,804

الإيرادات من العقود مع العملاء
- إيرادات العقود
- مبيعات البضائع
- إيراد التأجير

بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

19. الإيرادات (يتم)

ب. تقسيم الإيرادات من العقود مع العملاء
في الجدول التالي، يتم تصنيف إيراد العقود مع العملاء من حيث السوق الجغرافي الرئيسي ونوع العملاء، وخطوط المنتجات والخدمات الرئيسية، وتوقيت احتساب الإيرادات.

المجموع		استيعادات		الأنشطة التجارية		إيرادات العقود والتصنيع والخدمات	
2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
118,881	157,310	(13,620)	(19,994)	20,574	20,854	111,927	156,450
5,475	8,494	-	(8)	-	-	5,475	8,502
124,356	165,804	(13,620)	(20,002)	20,574	20,854	117,402	164,952
27,611	38,250	-	-	994	1,026	26,617	37,224
96,745	127,554	(13,620)	(20,002)	19,580	19,828	90,785	127,728
124,356	165,804	(13,620)	(20,002)	20,574	20,854	117,402	164,952
40,013	42,035	(10,238)	(13,201)	20,574	20,854	29,677	34,382
84,343	123,769	(3,382)	(6,801)	-	-	87,725	130,570
124,356	165,804	(13,620)	(20,002)	20,574	20,854	117,402	164,952

أنواع الأسواق
القطاع الحكومي
القطاع غير الحكومي

توقيت احتساب الإيرادات
المنتجات المنقولة عند نقطة محددة
المنتجات المنقولة مع مرور الوقت

ج. أرصدة العقود

مبلغ 13,710 دينار بحريني (2022: 5,782 دينار بحريني) المحسوب في مطلوبات العقود في بداية السنة تم احتسابه كإيراد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

20. إيرادات أخرى

2022	2023
481	169
267	199
120	-
39	-
578	796
1,485	1,164

أرباح من بيع عقارات ومنشآت معدات
مطلوبات مشطوبة
ربح من بيع شركة تابعة
مطلوبة تأمين
إيرادات متفرقة

21. المصروفات العمومية والإدارية

2022	2023
5,535	5,928
1,560	1,560
731	737
472	737
408	344
137	283
-	262
203	220
149	180
117	146
133	120
69	76
29	75
124	286
9,667	10,954

رواتب موظفي الإدارة
أتعاب إدارية
استهلاك وإطفاء (إيضاح 5 و6)
أتعاب مهنية
مصروفات السيارات
عمولات
مخصص آخر لانخفاض القيمة
مكافأة وأتعاب حضور أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 11)
مصروفات تقنية المعلومات
إيجار وكهرباء وماء
اتصالات
مصروفات طباعة وقرطاسية
توظيف وتدريب الموظفين
مصروفات أخرى

22. مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية، صافي

2022	2023
435	(693)
(29)	98
18	50
(3)	(2)
421	(547)

(عكس) / مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى (إيضاح 9)
مخصص / (عكس مخصص) انخفاض القيمة على موجودات العقود (إيضاح 10)
مخصص انخفاض قيمة على مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح 11)
عكس مخصص انخفاض القيمة على أرصدة لدى البنوك

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

23. العائد على السهم

يحسب العائد الأساسي لكل سهم بقسمة ربح العينة المنسوب إلى مساهمي الشركة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، بعد طرح متوسط عدد الأسهم المشتراة كأسهم خزينة والمحتفظ بها من قبل الشركة على النحو التالي:

2022	2023
589	3,205
215,077	215,077
2.74	14.90

ربح السنة المنسوب إلى حاملي أسهم الشركة
المتوسط الموزون لعدد الأسهم في 31 ديسمبر (بالآلاف)
العائد الأساسي لكل سهم (فلس)

لم يتم عرض العائد المخفض على السهم وذلك لعدم إمتلاك الشركة لأي أدوات مالية قابلة للتحويل لأسهم قد تؤدي إلى تخفيض العائد على السهم.

24. التصنيفات المحاسبية والقيمة العادلة

(1) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أحد الموجودات أو المدفوع لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، وفي حالة غياب السوق الأساسي، يتم احتسابها في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم أدائها.

حسب توفر المعلومات، تقيس المجموعة القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشط لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً عندما تكون المعاملات للموجودات أو المطلوبات تجري بوتيرة كافية وحجم مناسب لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

(2) تراتبية القيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

• المستوى 1

أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مماثلة.

• المستوى 2

مدخلات قابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مالية مماثلة، وأسعار مدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في أسواق تعتبر أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.

• المستوى 3

مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم مبنية على مدخلات غير قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية.

لا يتم قياس أي من موجودات ومطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الجوهرية للمجموعة تقارب القيمة الدفترية، نتيجة لطبيعتها قصيرة الأجل.

(3) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية، معاً بالقيمة الدفترية كما تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد. كل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تصنف ويتم احتسابها بالتكلفة المطفأة كما في 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022.

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

25. إدارة المخاطر المالية

(أ) نظرة عامة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية للمجموعة من الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، ودائع لأجل لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. المطلوبات المالية للمجموعة تتكون من التزامات الإيجار، وقروض البنوك، والذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة، وسحب على المكشوف.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدام الأدوات المالية :

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- ومخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف المجموعة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال المجموعة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية الموحدة.

مجلس الإدارة مسؤول بشكل عام بتأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للمجموعة.

تتولى لجنة التدقيق للمجموعة مراقبة كيفية التزام الإدارة بإجراءات إدارة المخاطر للمجموعة، ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية.

(ب) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض المجموعة لخسائر مالية وتعرض المجموعة لهذه المخاطر أساساً على الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، ودائع لدى البنوك والنقد وما في حكمه.

(1) التعرض لمخاطر الائتمان

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي كالاتي:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
54,527	68,719
28,345	26,478
2,666	2,263
352	1,822
14,552	7,422
100,442	106,704

ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
موجودات العقود
مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
ودائع لدى البنوك
النقد وما في حكمه

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

25. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(2) ذمم تجارية مدنية وموجودات أخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان أساساً بالخصائص الفردية لكل عميل.

تم تعيين حدود الائتمان لكل عميل، ويتم مراجعة هذه الحدود دورياً. يمكن للعملاء الذين لا ينطبق عليهم معيار الجدارة الائتمانية للمجموعة أن يتعاملوا مع المجموعة على أساس الدفع المسبق. عند مراقبة مخاطر ائتمان العملاء، يتم تصنيفهم حسب خصائصهم الائتمانية، بما في ذلك إذا كانوا جهات حكومية أو شبه حكومية وشركات، والصناعة، وأعمار الذمم، والاستحقاق ووجود مصاعب مالية سابقة. تزاوّل المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في مملكة البحرين.

المدة الائتمانية المحددة من قبل المجموعة لكل الذمم المدينة هي 90 يوماً و بعد ذلك تصنف كمتأخرات.

لا تطلب المجموعة ضمانات فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى. لا يوجد لدى المجموعة ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى وموجودات عقود لم يحتسب لها مخصص انخفاض في القيمة بسبب الضمان.

(3) موجودات العقود

تشمل حقوق المجموعة مقابل أعمال العقود المنجزة ولكن لم يتم إصدار لها فواتير حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود لم تتأثر جوهرياً خلال السنة باحتساب مخصص انخفاض القيمة.

(4) مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة

تتعلق المبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة بالذمم المدينة من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، والمشاريع المشتركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية و بناءً على شروط متفق عليها بين الطرفين. تعتبر المجموعة مخاطر الائتمان على هذه المبالغ محدودة.

(5) النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك

مخاطر المجموعة الائتمانية على النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك محدودة حيث يتم إيداع النقد في بنوك تتمتع بتصنيف ائتماني جيد في البحرين.

(6) مخاطر الائتمان حسب القطاع

الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة وودائع لدى البنوك و النقد وما في حكمه بتاريخ بيان المركز المالي حسب القطاع هو كالتالي:

31 ديسمبر 2022		31 ديسمبر 2023	
أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة	أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة
4,307	50,220	4,241	64,478
-	28,345	-	26,478
1,471	1,195	795	1,468
-	352	-	1,822
514	14,038	717	6,705
6,292	94,150	5,753	100,951

الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى
موجودات العقود
مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
ودائع لدى البنوك
النقد وما في حكمه

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

25. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(7) خسائر انخفاض القيمة

الجدول التالي يوضح معلومات التعرض الى مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من الأطراف ذوي العلاقة كما في 31 ديسمبر:

31 ديسمبر 2023

إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسائر انخفاض القيمة	متوسط معدل الخسارة	ضعيفة إئتمانياً
80,466	369	1%	لا
2,401	99	4%	لا
1,131	181	16%	لا
642	143	22%	لا
12,705	11,458	90%	نعم
97,345	12,250	13%	

حالي (غير متأخر عن السداد)
متأخر عن السداد 1 - 30 يوماً
متأخر عن السداد 31 - 60 يوماً
متأخر عن السداد 61 - 90 يوماً
متأخر عن السداد أكثر من 90 يوماً

31 ديسمبر 2022

إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسائر انخفاض القيمة	متوسط معدل الخسارة	ضعيفة إئتمانياً
71,812	363	1%	لا
1,863	173	9%	لا
1,391	128	9%	لا
1,393	196	14%	لا
14,447	13,095	91%	نعم
90,906	13,955	15%	

حالي (غير متأخر عن السداد)
متأخر عن السداد 1 - 30 يوماً
متأخر عن السداد 31 - 60 يوماً
متأخر عن السداد 61 - 90 يوماً
متأخر عن السداد أكثر من 90 يوماً

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، هي المخاطر المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسديدها بواسطة النقد أو الموجودات المالية الأخرى، وهي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية. يهدف أسلوب المجموعة لإدارة مخاطر السيولة للتأكد من توافر السيولة في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة المجموعة.

كما في 31 ديسمبر 2023، فإن النقد وما في حكمه متاح، والتدفقات النقدية المتوقعة من الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

نسعى المجموعة للحفاظ على مستوى النقد وما في حكمه بمبلغ يفوق التدفقات النقدية الخارج المتوقعة على المطلوبات المالية (عدا الذمم التجارية الدائنة).

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

25. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

كما تراقب المجموعة مستوى التدفقات النقدية للداخل المتوقعة على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى بصورة أشد، مع التدفقات النقدية للخارج على الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى.

التعرض لمخاطر السيولة:

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. المبالغ إجمالية وغير مخصصة، وتشمل مدفوعات الفوائد التعاقدية.

31 ديسمبر 2023	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	6 أشهر أو أقل	6 - 12 أشهر	1 - 2 سنة	2-5 سنة
قروض بنكية	3,696	4,418	1,161	701	757	1,799
ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى	24,533	24,533	6,101	7,498	5,807	5,127
مطلوبات الإيجار	4,520	5,882	830	712	936	3,404
مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة	8,639	8,639	2,592	3,023	2,160	864
سندات مالية مستحقة	5,148	5,254	5,254	-	-	-
سحوبات على المكشوف	12,508	14,751	1,188	1,770	2,315	9,478
	59,044	63,477	17,126	13,704	11,975	20,672
التزامات وارتباطات محتملة	2,506	2,506	2,506	-	-	-
- خطاب اعتماد	276	276	276	-	-	-
- التزامات						

31 ديسمبر 2022	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	6 أشهر أو أقل	6 - 12 أشهر	1 - 2 سنة	2-5 سنة
قروض بنكية	6,316	7,404	1,557	1,380	1,947	2,520
ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى	18,622	18,622	4,052	7,474	4,296	2,800
مطلوبات الإيجار	4,830	6,298	757	671	1,087	3,783
مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة	7,590	7,590	2,277	2,277	3,036	-
سندات مالية مستحقة	5,359	5,441	5,441	-	-	-
سحوبات على المكشوف	13,561	15,702	1,254	1,920	3,217	9,311
	56,278	61,057	15,338	13,722	13,583	18,414
التزامات وارتباطات محتملة	3,343	3,343	3,343	-	-	-
- خطاب اعتماد	377	377	377	-	-	-
- التزامات						

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

25. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(د) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل معدل الفائدة وسعر صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو على قيمة أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وسيطرة تعرضات مخاطر السوق في حدود الأطر المقبولة مع تحقيق عائد مجزٍ على المخاطر.

(1) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تأثر أرباح المجموعة نتيجة لتذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تنحصر مخاطر معدل الفائدة في السوق في الودائع القصيرة الأجل ذات الفائدة، والقروض والسلفيات والسحب على المكشوف.

لمحة مختصرة لمعدلات الفائدة للأدوات المالية ذات الفائدة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي هي كالتالي:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
352	1,822
6,245	701
6,597	2,523
5,359	5,148
6,316	3,696
13,561	12,508
25,236	21,352

أدوات ذات معدل ثابت
ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من 3 أشهر
ودائع لأجل لفترة استحقاق 3 أشهر أو أقل

أدوات ذات معدل متغير
سندات مالية مستحقة
قروض بنوك
سحوبات على المكشوف

معدل الفائدة الفعلي على هذه الأدوات المالية كما يلي:

2022 معدل الفائدة الفعلي السنوي %	2023 معدل الفائدة الفعلي السنوي %
1.00-1.50	1.00-6.25
4.80-5.00	6.10
5.00-6.34	8.11-9.34
4.69-5.95	7.99-9.31

الأدوات المالية

ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من 3 أشهر
ودائع لأجل لفترة استحقاق 3 أشهر أو أقل
قروض بنكية
سحب على المكشوف

إن الزيادة بمعدل 100 نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ 188 دينار بحريني (2022: 186 دينار بحريني)، والانخفاض بمعدل 100 نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ 188 دينار بحريني (2022: 186 دينار بحريني).

لا يتوقع أن يكون للتغيرات في معدل فائدة السوق أثر جوهري على القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية.

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

26. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(2) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تأثر أرباح المجموعة نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على مشترياتها بالعملة الأجنبية. إن المخاطر الجوهرية لصرف العملات الأجنبية التي تتعرض لها المجموعة في تاريخ بيان المركز المالي تتعلق باليورو فقط، وكما في تاريخ 31 ديسمبر 2023 بلغ إجمالي صافي التعرض مستحق الدفع 325 ألف يورو (2022: صافي مستحق الدفع 199 ألف يورو).

لا تعتقد المجموعة أن التغيرات في صرف العملات الأجنبية سوف يكون له أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية لأن التعرض للعملات الأخرى غير اليورو غير جوهري.

(3) مخاطر أسعار حقوق الملكية

لا تتعرض المجموعة لأي خطر في أسعار حقوق الملكية كونها لا تملك استثمارات فيها.

(4) مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسائر المباشرة و غير المباشرة الناتجة عن أسباب متعددة متعلقة بعمليات المجموعة، والموظفين، والتقنيات والبنية التحتية والعوامل الخارجية الأخرى عدا مخاطر الائتمان، والسوق والسيولة مثل تلك المخاطر الناتجة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية والمعايير العامة المقبولة في سلوكيات الشركات. إن مخاطر التشغيل تنتج من جميع عمليات التشغيل للمجموعة. وتدير المجموعة مخاطر التشغيل عن طريق اتباع أنظمة رقابة داخلية مناسبة والتأكد من فصل المهام والمراجعة الداخلية والمطابقة بما فيها التدقيق الداخلي ورقابة الالتزام.

(5) إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للمجموعة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين والعائد على رأس المال والتي تعرفه المجموعة بمجموع حقوق المساهمين مع استثناء الحصة غير المسيطرة ومستوى ربحية الأسهم للمساهمين.

تقوم المجموعة من وقت لآخر بشراء أسهمها في السوق. يعتمد توقيت عمليات الشراء هذه على أسعار السوق. يتخذ مجلس الإدارة قرارات الشراء والبيع بناءً على أساس المعاملة المحددة.

التزمت المجموعة بمتطلبات رأس المال المحلية. كما التزمت المجموعة ببنود القروض البنكية. ولم يكن هناك أيضاً أي متطلبات رأسمالية مفروضة خارجياً على المجموعة. لم يكن هناك أي تغييرات في نهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

بالآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

26. التحليل الإقطاعي

تنقسم المجموعة إلى قسمين تشغيلين - الإنشاءات والأنشطة الداعمة، وأنشطة تجارية.

الإنشاءات والأنشطة الداعمة : أعمال هندسة مدنية، عقود أعمال ميكانيكية وصيانة، وسقالات وهياكل، والرسالة الجاهزة، والرسالة المصبوكة، والرسالة والسقوف، والعقود الكوربائية والأجهزة.

أنشطة تجارية : تزويد الرمل المقسول، والماء العذب، وإستيراد وبيع المواد الخفيفة المجمدة بالجملة، وركلاء مصنعي المعدات والمواد الخام.

المجموع		استيعادات		الأنشطة التجارية		الانشاءات والأنشطة الداعمة	
2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
124,356	165,804	-	-	17,148	17,019	107,208	148,785
-	-	(13,620)	(20,002)	3,426	3,835	10,194	16,167
124,356	165,804	(13,620)	(20,002)	20,574	20,854	117,402	164,952
1,091	3,870	(89)	(140)	393	587	787	3,423
99	132	-	-	-	-	99	132
1,487	1,316	-	-	142	93	1,345	1,223
(2,105)	(2,589)	-	-	-	-	-	-
572	2,729						

الإيرادات
المبيعات الخارجية
المبيعات بين القطاعات

مجموع الإيرادات

نتائج القطاعات
للحصة في الربح من المشاريع المشتركة، صافي
أرباح وخسائر أخرى
مصرفات إدارية غير مخصصة

الربح / (الخسارة) للسنة

26. التحليل الإقطاعي (يتبع)

المجموع		الأنشطة التجارية		الإنشاءات والأنشطة الداعمة	
2022	2023	2022	2023	2022	2023
5,388	4,847	719	687	4,669	4,160
2,290	3,775	993	472	1,297	3,303
136,706	144,042	14,837	14,905	121,869	129,137
98,447	103,084	6,306	5,662	92,141	97,422
38,259	40,958	8,531	9,243	29,728	31,715

معلومات أخرى
الاستهلاك وانخفاض القيمة على العقارات والمنشآت والمعدات والإطفاء على
موجودات حق الانتفاع
مصرفات رأسمالية
مجموع الموجدات
مجموع المحلولات
مجموع صافي الموجدات

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدينانير البحرينية

27. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
75,394	80,235	ضمانات
3,343	2,506	خطابات الاعتماد
377	276	التزامات رأسمالية

قدمت البنوك ضمانات (أداء، احتفاظ، مالية وأخرى متعلقة بأنشطة المقاولات) بقيمة 80,235 دينار بحريني (31 ديسمبر 2022: 75,394 دينار بحريني) لأقسام الشركة الأم والشركات التابعة لها.

28. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة، كلما دعت الحاجة لذلك لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الخسارة ومجموع الدخل الشامل للسنة أو مجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

الملحق دال – البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة ناس ش.م.ب.
البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المكتب الرئيسي	ص.ب. ٦٦٩ ، المنامة ، مملكة البحرين هاتف: ١٧٧٢٥٥٢٢ فاكس: ١٧٧٢٨١٨٤
أعضاء مجلس الإدارة	: سمير عبدالله ناس - رئيس مجلس الإدارة : سامي عبدالله ناس - نائب رئيس مجلس الإدارة : عادل عبدالله ناس - عضو : غازي عبدالله ناس - عضو : فوزي عبدالله ناس - عضو : بشار سمير ناس - عضو : هيمنت جوشي - عضو : عبدالله نور الدين - عضو خالد مطر (انتخب بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤) إياد ساتر (انتخب بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤) جمال الهزيم (استقال بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤) هشام الساعي (استقال بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤)
البنوك	: اتش اس بي سي بنك الشرق الأوسط البنك الأهلي المتحد بنك البحرين والكويت ستاندرد تشارترد بنك بي ان بي باريبا بنك البحرين الاسلامي البنك العربي بيت التمويل الكويتي بنك السلام ستيت بنك اوف انديا
الرئيس التنفيذي المدير المالي	: مازن مطر : السيد بسام عوده
سكرتير الشركة	: سريناث برايو
مدققو الحسابات	: كي بي ام جي فخرو

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المحتويات	الصفحة
تقرير مجلس الإدارة	٤ - ١
تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين	٩ - ٥
البيانات المالية الموحدة	
بيان المركز المالي الموحد	١٠
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	١١
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	١٢
بيان التدفقات النقدية الموحد	١٣
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٤ - ٥٠

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إلى جميع السادة المساهمين الكرام،،،

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة يُسعدني أن أقدم التقرير السنوي العشرون والبيانات المالية السنوية المُدققة لشركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة للسنة المالية المُنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويتضمن التقرير السنوي البيانات المالية المُوحدة لشركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة والشركات التابعة لها "المجموعة".

وفيما يلي ملخص لأداء المجموعة للسنة المالية المُنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

بالآلاف الدنانير		التفاصيل المالية
٢٠٢٣	٢٠٢٤	الإيرادات
١٦٥,٨٠٤	١٥٩,٩٧٢	(الخسائر) / الأرباح قبل الفوائد التمويلية والإهلاك والإطفاء
٨,٩٥٢	(٧٦١)	صافي (الخسائر) / الأرباح المنسوب لمساهمي الشركة الأم
٣,٢٠٥	(٦,٧٢٨)	مجموع الموجودات
١٤٤,٠٤٢	١٤٣,٩٩٧	مجموع حقوق الملكية
٤٠,٩٥٨	٣٣,٨٥٦	
		التخصيصات
		محول إلى الإحتياطي القانوني
٣٢٠	-	أرباح نقدية مُقترحة
-	-	إحتياطي التبرعات والأعمال الخيرية
-	-	

نتائج المجموعة

إن عام ٢٠٢٤ هو العام العشرون لعمليات شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة، وقد حققت المجموعة إجمالي مبيعات بلغ ١٥٩,٩٧٢ مليون دينار (١٦٥,٨٠٤ مليون دينار عام ٢٠٢٣) حققت فيها خسائر قبل إحتساب الفوائد والإستهلاك قدرها ٠,٧٦١ مليون دينار (أرباح قبل إحتساب الفوائد والإستهلاك والإهلاك بقيمة ٨,٩٥٢ مليون دينار عام ٢٠٢٣) وصافي خسارة العائد إلى مساهمي أسهم الشركة قدرها ٦,٧٢٨ مليون دينار (صافي أرباح قدرها ٣,٢٠٥ مليون دينار عام ٢٠٢٣).

شهد قطاع البناء والتشييد في المنطقة خلال السنوات الأخيرة تحديات عديدة، مما فرض تحدياً لقدرات المشاركين في القطاع في التأقلم مع الأوضاع السوقية الصعبة. كما أن الممارسات السائدة في قطاع البناء قلّصت تكافؤ الفرص بين المشاركين، حيث تم تحميل المقاولين مخاطر كبيرة أثناء إدارتهم للتعقيدات الكامنة في المشاريع الإنشائية. كانت جهودنا في السنوات القليلة الماضية تركز على إعادة النظر في ممارسات قطاع البناء، والتفاوض على الشروط من أجل تقليص الفجوات، وتقليل التعرض للمخاطر، وتعزيز ممارسات إدارة المشاريع لدينا لتحقيق أداء تجاري أفضل وفي الوقت المحدد. إن هذه الجهود مستمرة وسوف تتطور مع مرور الوقت.

تأثر الأداء المالي للمجموعة بشكل كبير خلال عام ٢٠٢٤ نتيجة المشاريع العالقة، وذلك بسبب التمديدات الزمنية وعدم الاتفاق على القيم المالية. وعلى الرغم من أن المشاريع الجديدة، سواء التي لا تزال قيد التنفيذ أو التي تم إنجازها بشكل كبير، بالإضافة إلى الأنشطة التجارية التابعة للمجموعة، قد سجلت أداءً أفضل، إلا أن ذلك لم يكن كافياً لتعويض التأثير السلبي الناجم عن المشاريع العالقة. أننا نعمل جنباً إلى جنب مع الإدارة لبذل أقصى الجهود لتمثيل مصالحنا بالشكل الأمثل، وتحقيق أفضل النتائج الممكنة لضمان الحصول على مستحقّاتنا بالشكل الأمثل.

خلال عام ٢٠٢٤، نجحت المجموعة في إكمال وتسليم عدد من المشاريع الرئيسية، بما في ذلك الصالة الملكية في مطار البحرين الدولي. بالإضافة إلى ذلك، توصلت المجموعة إلى اتفاقيات بشأن شروط استكمال كل من مشروع تطوير فندق حوار (المرحلتين الأولى والثانية) ومشروع المساكن الخاصة فورسيزونز. كما تم منح المجموعة في عام ٢٠٢٤ عقد مشروع جسر البسيتين - الحزمة الثالثة، والذي تم تدشينه في شهر ديسمبر، إلى جانب مشاريع حرم الكلية الملكية للجراحين في إيرلندا (RCSI) الجديد، ومشروع إحياء المناطق الحضرية في المحرق، ومشروع تطوير الشارع الرئيسي المؤدى إلى مطار البحرين الدولي.

أنه من المتوقع أن يحقق سوق دول مجلس التعاون الخليجي أداءً قوياً في عام ٢٠٢٥، على الرغم من التحديات العالمية. حيث يُتوقع أن تسهم الأنشطة الاقتصادية القوية، والالتزام بتنفيذ المشاريع في كل من القطاعين العام والخاص، بالإضافة إلى تخفيض أسعار الفائدة، في تعزيز الاستثمارات الجديدة في المنطقة. تواصل المجموعة تعزيز موقعها الاستراتيجي لاستكشاف فرص جديدة في البحرين والمملكة العربية السعودية، بما في ذلك المشاريع الممولة من دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى المشاريع في القطاع الخاص، وذلك بهدف تعزيز مركزها في سوق طلبات الأعمال.

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

وضع دفتر الطلبات

توجد طلبات أعمال قائمة لدى الشركات والأقسام (باستثناء الأقسام التجارية) في بداية عام ٢٠٢٥، تبلغ قيمتها ١٥١,٣٠٤ مليون دينار بحريني.

حوكمة الشركات

تسعى شركة ناس المؤسسة لتحقيق أعلى معايير السلوك الأخلاقي من خلال تنفيذ خطة حوكمة الشركات الاستباقية، والالتزام بأفضل الممارسات محققة تقدماً مرضياً في هذا الصدد، يتم إتباع التوجيهات المحددة من قبل الجهات الرقابية بشكل استباقي، وسوف يتم تقديم تقريراً مفصلاً ضمن الوثائق التي سيتم تقديمها للمساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامة المقرر إنعقاده في ٢٦ مارس ٢٠٢٥.

قدمت المجموعة تقريرها الأول حول الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) خلال العام المالي ٢٠٢٣ استعداداً للتقارير الإلزامية عن ESG من قبل الهيئات التنظيمية للشركات المدرجة اعتباراً من العام المالي ٢٠٢٤. وقد أكملت الشركة بنجاح برنامج مسرع الأعمال المستدامة من بنك HSBC، مما يعد إنجازاً بارزاً في بداية رحلتها في مجال الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة.

تشارك لجنة التدقيق بكفاءة عالية في مختلف جوانب عمل المجموعة، بهدف تعزيز نظم المعلومات الإدارية ونظم المراقبة الداخلية القائمة وهي معنية بتوجيه القضايا المتعلقة بالسياسات.

تم اسناد وظيفة التدقيق الداخلي بمصادر خارجية لمراجعين داخليين محترفين يتم تنفيذها بشكل مرض مع التركيز بشكل خاص على إدارة المخاطر وقضايا حوكمة الشركات. يتولى مدير الامتثال في المجموعة الذي متابعة مسائل الامتثال اليومي وفقاً لمتطلبات الجهات التنظيمية، يقوم باتباع الإرشادات التنظيمية بشكل استباقي.

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الكشف عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الجدول أدناه أجور أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	مكافأة رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	رواتب	أخرى	المجموع	المكافآت المتغيرة				مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات	
						مكافأة أعضاء المجلس	مكافأة	خطط تحفيزية	أخرى				
الأعضاء المستقلين													
١- السيد / جمال الهزيم (استقال بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤)	-	٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٢- السيد / هشام الساعي (استقال بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤)	-	٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٣- السيد / عبدالله نور الدين	-	٢٠,٥٠٠	-	-	٢٠,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٤- السيد / خالد مطر	-	١٦,٠٠٠	-	-	١٦,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٥- (انتخب بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤)	-	١٦,٠٠٠	-	-	١٦,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٦- السيد / إياد المسافر (انتخب بتاريخ مارس ٢٠٢٤)	-	١٦,٠٠٠	-	-	١٦,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
الأعضاء التنفيذيين													
١-السيد / سمير عبدالله ناس	-	١٢,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	-	١٦٢,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٢- السيد / سامي عبدالله ناس	-	١٤,٥٠٠	١٢٠,٠٠٠	-	١٣٤,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٣-السيد / عادل عبدالله ناس	-	١٩,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	-	١١٩,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٤-السيد/ غازي عبدالله ناس	-	١٦,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	-	١١٦,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٥-السيد / فوزي عبدالله ناس	-	١٤,٥٠٠	٩٠٠,٠٠٠	-	١١٤,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٦-السيد / يشار سمير ناس	-	١٤,٥٠٠	٤٥,٠٠٠	-	٥٩,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
٧- السيد / هيمانت جوشي	-	٢٢,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	-	٦٧,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
المجموع	-	١٧٧,٠٠٠	٦٦٠,٠٠٠	-	٨٣٧,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	
ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني													

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة (المكافأة)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢٤	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي التنفيذي	٦٠٥,٨٥٧	١٢٣,١٠٠	-	٧٢٨,٩٥٧
ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني				

مدققو الحسابات

يقترح مجلس الإدارة إعادة تعيين السادة/ كي. بي. إم. جي فخرو كمُدققي لحسابات المجموعة للسنة المالية لعام ٢٠٢٥م.

العلاقة بين الإدارة والموظفين:

تتسم العلاقة بين الإدارة والموظفين بالطابع الودي على الدوام لذا وبالنيابة عن مجلس إدارة المجموعة نتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى جميع الموظفين بالمجموعة من كافة المستويات الوظيفية لمساهماتهم المخلصة وسط الظروف الصعبة.

شكر وتقدير

بالنيابة عن جميع المساهمين الكرام ومجلس الإدارة ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن خالص شكرنا وتقديرنا لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المعظم ولصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء، ولجميع وزارات الدولة ومؤسساتها وخاصة وزارة المالية ووزارة الصناعة والتجارة ومصرف البحرين المركزي وبورصة البحرين لدعمهم المتواصل.

كما نُقدّر الدعم الذي قدمته لنا شركائنا والمصارف والمؤسسات المالية وموردنا والشركاء التجاريون ومسجلي الأسهم ومُدققي حساباتنا السادة/ كي بي إم جي فخرو والمُدققون الداخليون السادة/ بي دي أو. لعام ٢٠٢٤م.

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة


سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة


سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: ٢٤ فبراير ٢٠٢٥م

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين

شركة ناس ش.م.ب
ص.ب 669
المنامة - مملكة البحرين

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة ناس ش.م.ب ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير المحاسبة الدولية).

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لهذه المتطلبات والمُدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

محاسبة العقود واحتمال الإيرادات

(راجع السياسة المحاسبية الجوهرية في إيضاح 3(ك) والإفصاح في إيضاح 19 في البيانات المالية الموحدة).

أمر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
إن تحديد الإيراد من عقود الإنشاء هو أحد أمور التدقيق الرئيسية بسبب الاجتهادات المتضمنة في تحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، وتحديد متى يتم نقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل.	شملت إجراءاتنا ما يلي: • قمنا بتقييم عملية المجموعة لتحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، وتحديد سعر العقد؛

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (بتبع)

امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
يحتسب الإيراد استناداً على تكاليف العقد المتكبد حتى تاريخه، كنسبة مئوية من مجموع التكاليف المقدرة. قد ينتج عن خطأ في تقديرات العقد تغييراً جوهرياً في مبلغ الربح أو الخسارة المحتسب حتى تاريخه، وبالتالي في الفترة الحالية أيضاً.	• قمنا بمراجعة جميع العقود الجوهرية، وناقشنا كلاً منها مع الإدارة للحصول على فهم كامل للشروط والمخاطر المحددة، والتي تم أخذها بالاعتبار لتحديد ما إذا تم احتساب الإيراد بشكل صحيح؛ • قمنا بتقييم تصميم واختبار الضوابط الداخلية المعنية بدقة وتوقيت الإيراد المحتسب في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الضوابط على المراجعات التفصيلية للعقود التي قامت بها الإدارة وتضمنت تقدير إجمالي للتكاليف، والمرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة للعميل؛ • قمنا باختبار التقييم المالي لسير عمل العقد مع مرور الوقت من خلال النقاش مع مدراء المشاريع والإدارة التجارية، ومقارنة نتائج النقاش مع السجلات ذات العلاقة؛ • قمنا بتقييم عينة من تكاليف الإنجاز المقدرة من حيث المعقولة، من خلال تقييم أساس حسابها بناء على ملخص المراجعة الشهرية للعقود الذي يعده مدراء المشاريع، وتم الأخذ في الاعتبار أداء وتكاليف هذه العقود بعد نهاية السنة؛ • قمنا بتقييم دقة تقديرات الإدارة من خلال مقارنة الأداء المالي التاريخي للعقود الجارية والمنجزة، مع الميزانيات الأصلية وتقديرات الهوامش لتلك العقود؛ • قمنا بتقييم التعرض الجوهري لتغييرات العقد، والمطالبات وتعويض الأضرار عن التأخر في تسليم الأعمال، من خلال تقييم تقديرات الإدارة المتضمنة في ملخص المراجعة الشهرية للعقود، الذي يتتبع طبيعة وكمية ووضع هذه التعرضات. كما قمنا بتقييم السجلات الأخرى ذات العلاقة، إن وجدت، مثل التقارير القانونية وتقارير الأطراف الأخرى الصادرة بتكليف من المجموعة في حالات النزاعات. • تقييم ملزمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بمحاسبة العقود واحتساب الإيراد، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (يتبع)

مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود	
(راجع السياسات المحاسبية الجوهرية في إيضاح 3(ب)(4) والإفصاحات المتعلقة بمخاطر الائتمان في إيضاح 25(ب)).	
امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
لقد ركزنا على هذا الأمر بسبب: - أهمية الذمم التجارية وموجودات العقود والتي تمثل نسبة 63% من إجمالي موجودات المجموعة (من حيث القيمة)؛ - استخدام الأحكام وقرارات تقديرية جوهرية من قبل الإدارة في كل من توقيت واحتساب انخفاض القيمة؛ - استخدام نماذج ومنهجيات معقدة بطبيعتها لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.	شملت إجراءاتنا ما يلي: • قمنا بإشراك خبراء تقنية المعلومات وإدارة المخاطر الائتمانية الخاصين بنا للمساعدة في ما يلي: ◀ تقييم ملائمة نموذج المجموعة للخسائر الائتمانية المتوقعة، بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)؛ ◀ اختبار تصميم والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على إكمال ودقة المدخلات والفرضيات الرئيسية المستخدمة في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة؛ ◀ اختبار الضوابط المتعلقة بنقل البيانات بين أنظمة المصدر المعنية ونماذج انخفاض القيمة؛ ◀ قمنا بتقييم معقولية الفرضيات والمدخلات المستخدمة في النموذج؛ ◀ اختبار وتقييم الضوابط المتعلقة بالحوكمة وتقييم مخرجات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، وتخويل ومراجعة ما بعد تعديلات النموذج وإدارة تغطيات الإدارة؛ ◀ اختبار دقة أعمار الذمم المدينة؛ • كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير مجلس الإدارة والتي تمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع الحصول على الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (بتبع)

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة؛ فإن مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية الموحدة ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة ناس ش.م.ب (يتبع)

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
 - تخطيط وتنفيذ تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسئولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسئولون حصراً فيما يخص رأينا هذا.
- إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها، والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.
- كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.
- من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

- (1) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته) نفيذ بما يلي:
 - أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وإن البيانات المالية تتفق معها؛
 - ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة؛
 - ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته)، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
 - د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.
- (2) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ 30 يناير 2020 بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيذ بأن لدى الشركة:
 - أ) موظف مسؤول عن الحوكمة؛
 - ب) دليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد سلمان مانجلاي.

كي بي ٢١ جي

كي بي ام جي فخرو
رقم قيد الشريك 213
24 فبراير 2025

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	
			الموجودات
٢٣,٥٨٠	٢٤,١٥٤	٥	العقارات والمنشآت والمعدات
٤,١٣٩	٣,٥١٦	٦	موجودات حق الانتفاع
١,٠٨٠	١,٠٠٦	٧	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٢٨,٧٩٩	٢٨,٦٧٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨,٢٢٢	٨,٣٧٦	٨	المخزون
٦٨,٨٨٦	٧٦,٨٨٨	٩	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
٢٦,٤٧٨	٢١,٨٢٦	١٠	موجودات العقود
٢,٢٦٣	٢,٢٣٨	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
١,٨٢٢	١,٤٠٩		ودائع لدى البنوك
٧,٥٧٢	٤,٥٨٤	١٢	النقد وما في حكمه
١١٥,٢٤٣	١١٥,٣٢١		مجموع الموجودات المتداولة
١٤٤,٠٤٢	١٤٣,٩٩٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	١٣	رأس المال
(١,٥٩٧)	(١,٥٩٧)	١٣	أسهم الخزينة
٩,١٤٦	٩,١٤٦	١٤	احتياطي قانوني
١٠,١٥٢	٣,٤٢٤		أرباح مستتقة
٣٥	٢٩		احتياطي تبرعات وأعمال خيرية
٣٩,٧٣٦	٣٣,٠٠٢		حقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
١,٢٢٢	٨٥٤		حصة غير مسيطرة
٤٠,٩٥٨	٣٣,٨٥٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٣,٢٠٤	٢,٧٠٦	٦	مطلوبات الإيجار
٢,٠٨٩	١,٤٩٥	١٥	قروض بنكية
٧,٧٥٧	٧,٢٨١	١٦	منافع الموظفين
١٣,٠٥٠	١١,٤٨٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٤٤,٣٨٦	٤٩,١١٥	١٧	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
١,٣١٦	١,٢١٦	٦	مطلوبات الإيجار
١٢,١٦١	١١,٠٢٥	١٨	مطلوبات العقود
٤,٢٦٩	٣,٧٧٥	١٦	منافع الموظفين
٨,٦٣٩	٧,٩٠٨	١١	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٥,١٤٨	٢,٥٢٥		سندات مالية مستحقة
١,٦٠٧	٦٠٣	١٥	قروض بنكية
١٢,٥٠٨	٢٢,٤٩٢	١٢	سحب على المكشوف
٩٠,٠٣٤	٩٨,٦٥٩		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠٣,٠٨٤	١١٠,١٤١		مجموع المطلوبات
١٤٤,٠٤٢	١٤٣,٩٩٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٥ ووقعها بالتبابة عن المجلس:

سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة

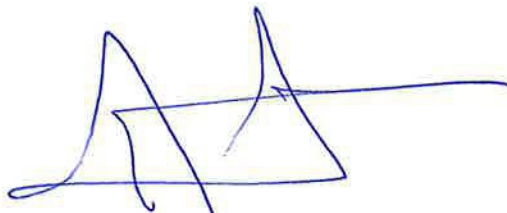
سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

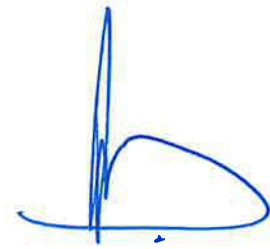
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
١٦٥,٨٠٤	١٥٩,٩٧٢	١٩	الإيرادات
(١٥٢,٧٤٠)	(١٥٥,٩٦٦)		تكلفة المبيعات
١٣,٠٦٤	٤,٠٠٦		إجمالي الربح
١,١٦٤	٨٦٠	٢٠	إيرادات أخرى
(١٠,٩٥٤)	(١٠,٦٢٩)	٢١	المصروفات العمومية والإدارية
٥٤٧	(٢١٩)	٢٢	(مخصص) / عكس انخفاض القيمة على الموجودات المالية، صافي
١٤٦	٩٨		إيرادات التمويل
(١,٣٧٦)	(١,١٩٢)		تكاليف التمويل
١٣٨	٥٧	٧	حصة المجموعة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية، صافي
٢,٧٢٩	(٧,٠١٩)		(خسارة) / ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
٢,٧٢٩	(٧,٠١٩)		مجموع الدخل الشامل للسنة
٣,٢٠٥	(٦,٧٢٨)		(الخسارة) / الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:
(٤٧٦)	(٢٩١)		مساهمي الشركة الأم
٢,٧٢٩	(٧,٠١٩)		حصة غير مسيطرة
١٤,٩٠	(٣١,٢٨)	٢٣	العائد على السهم العائد الأساسي والمخفض للسهم (فلس)



سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة



سمير عبد الله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة ناس ش.م.ب.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢

بآلاف الدنانير البحرينية

مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم					رأس المال
		المجموع	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	أرباح مستفقاة	احتياطي قانوني	أسهم الخزينة	
٤٠,٩٥٨ (٧,٠١٩) (٧٧) (٦)	١,٢٢٢ (٢٩١) (٧٧) -	٣٩,٧٣٦ (٦,٧٢٨) -	٣٥ - (٦)	١٠,١٥٢ (٦,٧٢٨) -	٩,١٤٦ - -	(١,٥٩٧) - -	٢٢,٠٠٠ - -
٣٣,٨٥٦	٨٥٤	٣٣,٠٠٢	٢٩	٣,٤٢٤	٩,١٤٦	(١,٥٩٧)	٢٢,٠٠٠

٢٠٢٤

في ١ يناير ٢٠٢٤
الخسارة ومجموع الدخل الشامل للسنة
أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٢٣
استخدام احتياطي تبرعات وأعمال خيرية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم					رأس المال
		المجموع	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	أرباح مستفقاة	احتياطي قانوني	أسهم الخزينة	
٣٨,٢٥٩ ٢,٧٢٩ -	١,٧٢١ (٤٧٦) -	٣٦,٥٣٨ ٣,٢٠٥ -	٤٢ - -	٧,٢٦٧ ٣,٢٠٥ (٣٢٠)	٨,٨٢٦ - ٣٢٠	(١,٥٩٧) - -	٢٢,٠٠٠ - -
(٢٣) (٧)	(٢٣) -	- (٧)	- (٧)	- -	- -	- -	- -
٤٠,٩٥٨	١,٢٢٢	٣٩,٧٣٦	٣٥	١٠,١٥٢	٩,١٤٦	(١,٥٩٧)	٢٢,٠٠٠

٢٠٢٣

في ١ يناير ٢٠٢٤
الربح / (الخسارة) ومجموع الدخل الشامل للسنة
المحول للاحتياطي القانوني
أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٢٢
استخدام احتياطي تبرعات وأعمال خيرية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالآلاف الديناري البحرينية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
٢,٧٢٩	(٧,٠١٩)	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات (خسارة) / ربح السنة
٣,٣٢٨	٣,٦١١	٥ تسويات: استهلاك العقارات والمنشآت والمعدات
١,٥١٩	١,٤٥٥	٦ إطفاء موجودات حق الانتفاع
(٦٩٣)	١٨٦	٩ مخصص / (عكس) انخفاض قيمة ذمم تجارية وموجودات أخرى، صافي
٩٨	(٥)	١٠ (عكس) / مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود
٥٠	٤٠	٢٢ مخصص انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(٢)	(٢)	٢٢ عكس مخصص انخفاض القيمة لأرصدة البنوك
٢٦٢	٦٦	مخصص انخفاض الموجودات غير المتداولة
(١٦٩)	(٩١)	٢٠ ربح من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
(١٩٩)	(٢٢٤)	٢٠ مطلوبات مشطوبة
(١٣٨)	(٥٧)	٧ الحصة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٣,٢٣٩	٣,٩٩٧	١٦ منافع الموظفين
(٩٨٦)	(١٥٤)	التغير في:
(١٣,٧٤٣)	(٨,١٨٨)	المخزون
١,٧٦٩	٤,٦٥٧	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
٣٥٣	(١٥)	موجودات العقود
١٤,٧٦٧	٥,٠١٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(٨,١٢٥)	(١,١٣٦)	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
(٢,١٢٦)	(٤,٩٦٧)	١٦ مطلوبات العقود
١,٠٤٩	(٧٣١)	منافع الموظفين المدفوعة
(٢١١)	(٢,٦٢٣)	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٢,٧٧١	(٦,١٨٥)	سندات مالية مستحقة
(٣,٧٧٥)	(٤,٥٨١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من أنشطة العمليات
١٩٩	١٥٩	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
-	١٣١	٥ شراء عقارات ومنشآت ومعدات
(١,١٨٩)	٤١٣	٧ مقبوضات من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
(٤,٧٦٥)	(٣,٨٧٨)	أرباح أسهم من استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
-	١٠٠	الحركة في ودائع لدى البنوك
(٢,٦٢٠)	(١,٦٩٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(١,٤٢٧)	(١,٢٣٠)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢٣)	(٧٧)	١٥ مقبوضات من قروض بنكية
(٧)	(٦)	١٥ سداد قروض بنكية
(٤,٠٧٧)	(٢,٩١١)	مدفوعات مطلوبات الإيجار
(٦,٠٧١)	(١٢,٩٧٤)	أرباح أسهم مدفوعة لمساهمي الحصة غير المسيطرة
١,١٤٢	(٤,٩٢٩)	تبرعات خيرية مدفوعة
(٤,٩٢٩)	(١٧,٩٠٣)	١٢ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في ١ يناير
		النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر (*)

(*) النقد وما في حكمه هو إجمالي انخفاض القيمة بمبلغ ٥ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٧ دينار بحريني).

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بآلاف الدنانير البحرينية

١. تقرير المنشأة

شركة ناس ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين. تأسست وسجلت في البحرين بتاريخ ٩ مارس ٢٠٠٦ تحت سجل تجاري رقم ٦٠٠٣٧.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") بشكل أساسي في الهندسة المدنية، والمقاولات الميكانيكية والكهربائية، وصناعة واستقدام القوى العاملة للأنشطة المتعلقة بالمقاولات. كما تعمل في بيع الخرسانة الجاهزة، وقوالب الثلج، وقطع الغيار، والمواد الغذائية والتجارة العامة، بالإضافة إلى إبرام عقود تتعلق بالخرسانة المسبوكة وتزويد المياه.

إن الشركة تعمل من خلال الفروع بموجب السجلات التجارية رقم ٦٠٠٣٧-٢ إلى ٦٠٠٣٧-١٣.

تشتمل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على نتائج الشركة والشركات التابعة لها وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. ما لم ينص خلاف ذلك، يتكون رأس المال للشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة المبينة أدناه على أسهم عادية فقط والتي تملكها المجموعة بشكل مباشر، كما أن نسبة حصص الملكية تساوي حقوق التصويت المملوكة من قبل المجموعة.

الشركات التابعة الرئيسية والحصص في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والفروع للمجموعة هي كالتالي:

الشركات التابعة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة وحصة التصويت لدى المجموعة	النشاط الأساسي
شركة ناس للمقاولات ذ.م.م	البحرين	٪١٠٠	الهندسة المدنية
شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م	البحرين	٪١٠٠	التصنيع الميكانيكي والصيانة
شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م	البحرين	٪١٠٠	المقاولات الكهربائية
شركة دلمون للخرسانة الجاهزة ومنتجاتها ذ.م.م	البحرين	٪٨٠	الخرسانة الجاهزة
شركة دلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م	البحرين	٪٨٠	الخرسانة المسبوكة
مشروع شركة ناس للمقاولات وشركة هوتا هيجرفيلد السعودية ذ.م.م المشترك	البحرين	٪٧٥	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.
شركة ناس وناصر هزاع السبيعي للمقاولات	البحرين	٪٥١	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.
شركة ناس للخدمات الميكانيكية إل إل سي	الإمارات العربية المتحدة	٪٩٩	تجارة الجملة للصهاريج وإصلاح الصهاريج.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بآلاف الدنانير البحرينية

١. الشركة (يتبع)

المشاريع المشتركة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
مشروع ناس كونتراك المشترك	البحرين	٥٠٪	عقود عامة
مشروع ناس برهان المشترك	البحرين	٥٠٪	عقود عامة
مشروع ناس كونتراك واثس المشترك	البحرين	٥٠٪	عقود عامة

الشركات الزميلة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
شركة دونا مرين ذ.م.م	البحرين	٣٣,٣٣٪	نقل المواد الضخمة عن طريق السفن البحرية

الشركات التابعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والفروع لها نفس السنة المالية للشركة. جميع المشاريع المشتركة غير مسجلة وتقع في البحرين.

٢. أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير المحاسبة الدولية) ومتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠٠١ (وتعديلاته).

أساس فرضية الاستمرارية المحاسبية

لا يزال مجلس الإدارة يعتقد بشكل معقول أن المجموعة تملك الموارد الكافية لمواصلة العمل لمدة ١٢ شهراً على الأقل، وأن أساس فرضية الاستمرارية المحاسبية لا يزال مناسباً (راجع إيضاح ٤ (أ) وإيضاح ٢٥ (ج)).

(ب) أسس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة من السجلات المحاسبية للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بالآلاف الدنانير البحرينية

٢. أسس الإعداد (يتبع)

(ج) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢٠٢٤

تم تطبيق التعديلات الجديدة التالية، التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ والتي لها علاقة بأنشطة المجموعة:

(١) تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)) قامت المجموعة بتطبيق تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بدءاً من ١ يناير ٢٠٢٤. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة.

بموجب المتطلبات الحالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١)، تقوم الشركات بتصنيف الالتزام كالتزام متداول عندما لا يكون لها "حق التأجيل" غير المشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل، بعد نهاية فترة التقرير المالي. كجزء من التعديلات، تم إلغاء متطلب تصنيف الحق كحق غير مشروط، وبدلاً من ذلك، فإنه يتطلب الآن أن يكون حق تأجيل السداد ذا مضمون وأن يكون موجوداً كما في نهاية فترة التقرير. هذا التقييم قد يتطلب من الإدارة أن تمارس حكماً تفسيرياً.

بالإضافة لذلك، فإن "الحق في التأجيل" يوجد فقط إذا كانت الشركة ملتزمة بالشروط المحددة في اتفاقية القرض كما في تاريخ نهاية فترة التقرير، حتى لو كان المقرض لا يقوم باختبار الالتزام حتى تاريخ لاحق. هذا المتطلب الجديد قد يغير كيفية تصنيف الشركات للتسهيلات المجددة، عندما أصبحت بعضها غير متداولة.

تنص التعديلات أن سداد الالتزام يشمل تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة إلى الطرف المقابل. عند تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة، قد تقوم الشركة بتجاهل فقط خيارات التحويل المحتسبة كحقوق ملكية. لذلك، قد تحتاج الشركات لإعادة تقييم المطلوبات التي يمكن سدادها عن طريق تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة، مثل أدوات الدين القابلة للتحويل.

(د) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة غير سارية المفعول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية ذات الصلة بالمجموعة أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) - العرض والإفصاح في البيانات المالية

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بآلاف الدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنوات السابقة، ماعدا تلك التغييرات الناتجة من تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة خلال السنة.

(أ) أساس توحيد البيانات المالية

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض، أو لديها الحق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها عليها. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى فقدان السيطرة.

(٢) المعاملات والحصص غير المسيطرة

يتم عرض الحصص في حقوق ملكية الشركات التابعة الغير منسوبة للشركة الأم في بيان حقوق الملكية الموحد كحصة غير مسيطرة. يتم احتساب الحصص غير المسيطرة مبدئياً بحسب حصتها من الموجودات القابلة للتحديد، والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المحتسبة في محاسبة الشراء، ولا يشمل الشهرة. تدرج الأرباح والخسائر المنسوبة للحصص غير المسيطرة في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الموحد كأرباح أو خسائر منسوبة للحصة غير المسيطرة.

إن سياسة المجموعة في التعامل مع معاملات الحصص غير المسيطرة هي احتسابها كمعاملات مع حقوق مساهمي المجموعة. بالنسبة لشراء حصص غير مسيطرة، يتم تسجيل الفرق بين المبلغ المدفوع والحصة المشتراة من القيمة الدفترية لصافي الموجودات للشركة التابعة في حقوق الملكية.

(٣) الحصص في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية تمثل الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. الشركة الزميلة هي الشركة التي تمتلكها المجموعة بنسبة ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من حق التصويت أو تتمتع بتأثير جوهري، دون السيطرة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب تملك المجموعة فيه سيطرة مشتركة، وتملك الحق في صافي موجودات الترتيب بدلاً من الحق في موجوداته ومطلوباته.

تقوم المجموعة باحتساب حصتها في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بطريقة حقوق الملكية. يتم احتساب الاستثمار مبدئياً بسعر التكلفة مع تكاليف الصفقة، ولاحقاً يتم زيادة أو خفض القيمة الدفترية لاحتساب الحصص من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، لغاية تاريخ فقدان التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة بعد تاريخ الشراء. التوزيعات المستلمة من الشركة المستثمر فيها تخفض القيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تتجاوز حصة المجموعة من الخسائر حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تخفض القيمة الدفترية لحصة المجموعة إلى الصفر ويتم التوقف عن احتساب أي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام على المجموعة أو إذا تم دفع مبالغ بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

(٤) معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأي أرباح غير محققة والناتجة عن عمليات مع الشركات التابعة للمجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم أيضاً استبعاد الأرباح الناتجة من المعاملات بين المجموعة مع الشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية والمشاريع المشتركة إلى نسبة حصة المجموعة في الشركات المستثمر فيها. كما يتم أيضاً استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها، ولكن فقط للحد الذي لا يكون هناك دلائل انخفاض في القيمة.

ب) الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. تتكون المطلوبات المالية من مطلوبات الإيجار، قروض بنكية، ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة وسحب على المكشوف.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(١) الاحتساب والقياس المبدي

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى مبدئياً عند نشونها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (المال يكن ذمماً تجارية مدينة بدون مكون تمويلي جوهري) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية. يتم مبدئياً قياس الذمم التجارية المدينة التي تفتقر لمكون تمويلي جوهري، بسعر الصفقة.

(٢) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاحتساب المبدي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس كالتالي: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: < إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و

< إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة الموحد.

(٣) إلغاء الاحتساب

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري، أو لم يتم نقل أو إبقاء جميع مخاطر وعوائد الملكية الجوهرية للموجودات، ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها. كما تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهرية، وفي هذه الحالة يتم احتساب التزام مالي جديد بالقيمة العادلة بناءً على الشروط المعدلة.

عند إلغاء احتساب الالتزام المالي، يتم احتساب الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة، أو المطلوبات المقترضة) في الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بآلاف الدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٤) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تحتسب المجموعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، وموجودات العقود.

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر على الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود بناء على المنهجية المبسطة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. مخصص الخسارة للنقد وما في حكمه يتم قياسه بناء على الخسارة الائتمانية المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئي عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرات السابقة للمجموعة.

تفترض المجموعة أن المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة قد ارتفعت كثيراً، إذا تجاوزت مدة استحقاقها أكثر من ٣٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر إذا:

« من غير المحتمل أن يقوم المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة لخطوات مثل تسهيل الضمان (إن وجد): أو

« الموجودات المالية مستحقة لأكثر من ٩٠ يوماً من عملاء خاصين ومستحقة لأكثر من ٣٦٠ يوماً من مؤسسات حكومية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود (المنهجية المبسطة)

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود.

تحتسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "معدل المدور (صافي التدفق)"، بناءً على احتمال تقدّم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من الاستحقاق إلى خاتمة الخسارة. يؤخذ التعافي والخروج من حالة الخسارة بالاعتبار لحساب معدلات الخسارة التاريخية. تحتسب المعدلات المدورة بشكل منفصل للتعرضات في القطاعات المختلفة استناداً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة للتعامل. تستند معدلات الخسارة على تجربة الخسارة الائتمانية الفعلية على مدى السنوات الخمس الماضية. يتم تعديل هذه المعدلات لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية، ووجهة نظر المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. تستند التعديلات المستقبلية لمعدلات الخسارة على بطاقة النتائج النوعية، التي تعالج وجهة نظر الإدارة حول الظروف الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

النقد وما في حكمه - (المنهجية العامة)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً، وتعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للتعرضات. تعتبر المجموعة أن النقد وما في حكمه له مخاطر ائتمانية منخفضة استناداً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي الذي يظهر بالتكلفة المطفأة "منخفض ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. الأدلة على أن الأصل المالي وموجودات العقود ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقاق الأصل المالي لفترة تفوق ٩٠ يوماً لجميع الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود، (إلا في حالة الذمم المدينة من مؤسسات حكومية فتكون الفترة ٣٦٠ يوماً؛
- من المحتمل أن المقترض أو المصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية (إما كلياً أو جزئياً)، عندما ترى أنه لا توجد أسس واقعية للاسترداد. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم المجموعة بعمل تقييم فردي فيما يتعلق بتوقيت ومقدار المبلغ المشطوب بناء على ما إذا كانت هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة أي استردادات جوهرية من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، فإن المبالغ المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

ج) معاملات بالعملة الأجنبية

١) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود البيانات المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المجموعة "عملة التعامل". يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني وهي العملة المستعملة من قبل المجموعة في معاملاتها والعملة المستخدمة في إعداد البيانات المالية. تم التقريب إلى "الألف" ماعدا الحالات المشار إليها.

٢) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني الذي يعتبر عملة القياس للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. تم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملة الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. تدرج جميع فروقات التحويل في الربح أو الخسارة الموحد.

٣) شركات المجموعة

لا يوجد لدى المجموعة أي استثمارات جوهرية في العمليات الخارجية. إن غالبية العملات الأخرى المستعملة من قبل معظم شركات المجموعة في معاملاتها إما الدينار البحريني أو الدولار الأمريكي، وعليه لم تنتج أية فروقات جوهرية من تحويل البيانات المالية لشركات المجموعة.

د) الإيجارات

عند بداية العقد، تقيم المجموعة ما إذا كان العقد يمثل، أو يحتوي على صيغة إيجار. تعتبر الاتفاقية عقد إيجار، أو تحتوي على صيغة إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن، نظير مقابل مادي.

كمستأجر

عند بداية أو تعديل العقد الذي يحتوي على مكون الإيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل من مكونات الإيجار، وذلك على أساس سعره النسبي المستقل. على الرغم من ذلك، بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات الأخرى عدا الإيجار، واحتساب الإيجار والمكونات الأخرى عدا الإيجار ذات العلاقة، كمكون إيجار واحد.

تحتسب المجموعة موجودات حق الانتفاع والتزام الإيجار بتاريخ بدأ الإيجار. يتم قياس موجودات حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة، والذي يتكون من مبلغ مساوٍ لالتزام الإيجار، معدلاً لمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة - طبقت المجموعة هذه المنهجية على جميع الإيجارات.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك على موجودات حق الانتفاع بطريقة القسط السنوي الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية فترة الإيجار، إلا إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المعني إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار، أو إذا كانت تكلفة موجودات حق الانتفاع تعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء. وفي هذه الحالة، سيتم استهلاك موجودات حق الانتفاع على فترة العمر الافتراضي للأصل المعني، والذي يتم تحديده على نفس أساس تحديد العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات. بالإضافة لذلك، يتم تخفيض موجودات حق الانتفاع دورياً من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويعدل لبعض حالات إعادة قياس التزام الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار الغير مدفوعة بتاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد معدل الفائدة بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي عن طريق الحصول على معدلات الفائدة من عدة مصادر تمويل خارجية، وتقوم بعمل بعض التسويات لتعكس شروط الإيجار، ونوع الأصل المؤجر.

دفعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار تتكون مما يلي:

- دفعات ثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة في الجوهر؛
- دفعات الإيجار المتغيرة، التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتقاس مبدئياً بالمؤشر أو المعدل بتاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقعة استحقاق دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي تكون المجموعة على يقين لممارسته بشكل معقول، ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية، إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد بشكل معقول، وغرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار، ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من عدم الإنهاء مبكراً.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية ناتجة من تغير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع ان يستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء، أو التمديد، أو الإنهاء، أو إذا كان هناك تغيرات في الجوهر لدفعات الإيجار الثابتة.

عندما يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم عمل تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع، أو تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كانت القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع قد تم تخفيضها للصفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية تحت بند موجودات حق الانتفاع، ومطلوبات الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة

اختارت المجموعة عدم احتساب موجودات حق الانتفاع ومطلوبات الإيجار لإيجارات الأصول منخفضة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تقنية المعلومات. تحتسب المجموعة مدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط السنوي الثابت على مدى فترة الإيجار.

خيارات التمديد

تحتوي بعض عقود الإيجار على خيار التمديد القابل للممارسة من المجموعة حتى سنة واحدة قبل انتهاء فترة العقد غير القابلة للإلغاء. حينما يكون ذلك ممكناً، تسعى المجموعة إلى إدراج خيارات التمديد في عقود الإيجار الجديدة لإتاحة المرونة التشغيلية. خيارات التمديد المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل المجموعة فقط، وليس من قبل المؤجرين. بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت على يقين معقول لممارسة خيارات التمديد، في حال حصول حدث جوهري أو تغييرات جوهرية في الظروف التي تخضع لسيطرتها.

هـ) العقارات والمنشآت والمعدات

١) الموجودات المملوكة

تظهر العقارات والمنشآت والمعدات والتي تشمل أعمال رأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر إنخفاض القيمة، إن وجدت. تشمل التكلفة المصروفات المنسوبة بشكل مباشر لشراء الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المبنية من قبل المجموعة تكلفة المواد والعمل المباشر، وتكاليف تفكيك وإزالة العناصر وإعادة تهيئة الموقع التي توجد فيه الموجودات، وتكاليف التمويل المرسلة والتكاليف الأخرى المنسوبة بشكل مباشر والتي تجعل الموجودات في حالة جاهزة للعمل والاستخدام المنشود.

ويتم مراجعة قيم الموجودات المتبقية والعمر الإنتاجي، وتعديل كلما لزم ذلك، في تاريخ كل بيان مركز مالي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للإسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أكبر من قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد. أما الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء المتعلقة بالعقارات والمنشآت والمعدات، فيتم إظهارها بالتكلفة مطروح منها خسائر الإنخفاض في القيمة، إن وجدت. تحتسب أية أرباح أو خسائر من استبعاد العقارات والمنشآت والمعدات ضمن الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بآلاف الدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(٢) القياس اللاحق

تتم رسملة المصروفات المتكبدة المتعلقة باستبدال أحد مكونات العقارات والمنشآت والمعدات والتي تم تصنيفها على حدة. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تؤدي هذه المصروفات إلى زيادة في القيمة الاقتصادية المستقبلية للعقارات والمنشآت والمعدات. تسجل جميع المصروفات الأخرى في الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء للتصنيف المناسب في العقارات والمنشآت والمعدات حالما تكون جاهزة للإستخدام.

(٣) الإستهلاك

يتم احتساب الإستهلاك في الربح أو الخسارة الموحد وفقاً لطريقة القسط الثابت على العمر الإنتاجي للعقارات والمنشآت والمعدات. لا يتم احتساب إستهلاك على الأراضي المملوكة. الأعمار الإنتاجية المتوقعة كمايلي:

العمر الإنتاجي المتوقع بالسنوات	تصنيف العقارات والمنشآت والمعدات
٣ - ١٥ سنة	المباني
٣ - ١٥ سنة	تحسينات على أراضي مستأجرة
٣ - ١٥ سنة	المنشآت والآلات والسيارات
١٠ - ١٥ سنة	السفن والمراكب
١ - ٥ سنوات	معدات مكتبية وأثاث وتركيبات

(و) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات المجموعة الغير مالية (فيما عدا المخزون)، لتحديد وجود دلالات إنخفاض في القيمة في تاريخ كل بيان مركز مالي. إذا وجد مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة المتوقع إستردادها لهذه الموجودات.

القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد وأخطار تلك الموجودات. لغرض تحديد الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً ضمن أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر، والتي تعتبر مستقلة بصورة كبيرة عن التدفقات النقدية من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى ("الوحدة المولدة للنقد").

تحتسب خسائر انخفاض القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد تفوق القيمة القابلة للاسترداد المقدرة. يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة الموحد. تحتسب خسائر الانخفاض في القيمة للموجودات الأخرى في الفترات السابقة، ويتم تقييمها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد وجود دلالات انخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس الخسارة إذا كان هناك أي تغيير في طريقة التقدير المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم عكس الخسارة فقط للحد الذي تكون فيه القيمة الدفترية للموجودات لا تفوق القيمة الدفترية التي سوف تحدد، صافي من الإستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم احتساب خسائر الانخفاض في القيمة.

(ز) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. يتم احتساب تكلفة مخزون الأغذية على أساس الداخل أولاً الخارج أولاً، بينما يتم احتساب تكلفة جميع المخزون الآخر على أساس المتوسط الموزون اعتماداً على طبيعة العمل المحدد لكل القطاع. تتضمن التكلفة جميع المصروفات التي تنفق على المخزون في الظروف العادية حتى وصوله إلى موقعه وحالته الحاليين. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي عبارة عن سعر البيع المتوقع في ظروف العمل الاعتيادية ناقصاً مصروفات البيع المقدرة.

(ح) النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق وأرصدة البنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ٣ أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، والتي لا تكون معرضة لأخطار التغير في القيمة العادلة بصورة جوهرية. لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية الموحد، يتم عرض النقد وما في حكمه صافي من السحوبات على المكشوف.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بآلاف الدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ط) موجودات العقود ومطلوبات العقود

موجودات العقود تتعلق أساساً بحقوق المجموعة في مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فواتيرها حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود يتم نقلها إلى الذمم التجارية المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة ويتم هذا غالباً عندما تصدر المجموعة الفاتورة للعميل.

مطلوبات العقود تتعلق أساساً بالمبالغ المستلمة مقدماً من العملاء ويحتسب الإيراد بمرور الوقت.

ي) المخصصات

يتم احتساب مخصص في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو إعتباري نتيجة لحدث سابق، ويمكن قياسه بطريقة موثوقة، مع احتمال استخدام منافع اقتصادية لسداد هذا الالتزام.

ك) احتساب الإيرادات

يتم قياس الإيراد بناء على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تحتسب المجموعة الإيراد عندما تقوم بنقل السيطرة على المنتجات أو الخدمات إلى العميل.

١) إيرادات العقود

بالنسبة لعقود الإنشاءات، حددت المجموعة أن العميل يتحكم في جميع الأعمال قيد التنفيذ، في نفس الوقت الذي ينفذ فيه العمل. ويرجع السبب في ذلك لأن الإنشاءات تتم وفقاً لمواصفات ورغبات العميل وبالعوم على اراضي تابعة للعميل. وفي حال إلغاء العقد من قبل العميل، فإنه يحق للمجموعة المطالبة بالتعويض عن التكاليف المتكبدة حتى تاريخه، بالإضافة لهامش معقول. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية. يتم عرض المبالغ غير المفوترة كموجودات العقود، صافي من أي خسائر انتمائية متوقعة.

يتم احتساب الإيراد مقابل التغيرات بناء على تقدير المبلغ الأكثر احتمالاً، فقط إلى الحد الذي يكون من المحتمل جداً عدم حدوث شطب عكسي جوهري في مبلغ الإيراد المتراكم المحتسب. إذا كانت التغيرات تخص خدمات متميزة عن العقد الأصلي، تحتسب التغيرات كعقد منفصل، أو يتم احتسابها كتعديل على العقد الأصلي. العقود التي يتم التفاوض بشأنها بنفس الهدف التجاري، والتي تتعلق بالترام أداء واحد مع نفس العميل، يتم تجميعها واحتسابها كعقد واحد.

يحتسب الإيراد بمرور الوقت بناء على تكاليف العقد المتكبدة حتى تاريخه كنسبة من إجمالي التكاليف المقدرة. التكاليف ذات العلاقة تحتسب في الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم إدراج المبالغ المستلمة مقدماً ضمن بند "مطلوبات العقود".

٢) مبيعات البضائع

يحصل العملاء على السيطرة عند تسليم وقبول البضائع في مقراتهم، أو عند تسليمها لوكلاء العميل. يتم احتساب الإيراد عند نقطة زمنية محددة حين يتم تسليم البضائع وقبولها من قبل العملاء في مقراتهم.

ل) منافع الموظفين

١) الموظفون البحرينيون

توفر الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي غطاءاً تأمينياً للموظفين البحرينيين وذلك نظير اشتراك شهري يتحمله كل من أصحاب الأعمال والموظفين ويحتسب على أساس نسبة مئوية ثابتة من الراتب. مساهمة المجموعة في هذا البرنامج والذي يمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - منافع الموظفين، يتم تسجيلها كمصروفات عند تكبدها.

٢) الموظفون الأجانب

يستحق الموظفون الأجانب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الأهلي على أساس طول مدة الخدمة والرواتب والعلاوات الأخرى حسب آخر رواتب وعلاوات مدفوعة. لقد تم عمل مخصص لهذه الالتزامات والتي تمثل مساهمة غير ممولة لبرنامج مزايا محددة حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩)، مزايا الموظفين، ويتم احتسابها على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي، ويتم حسابها كمصروفات في الربح أو الخسارة الموحد. اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤، يتعين على جميع أصحاب العمل في البحرين تقديم مساهمات شهرية فيما يتعلق بمطافآت الموظفين الأجانب إلى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي، والتي ستكون مسؤولة عن تسوية مكافآت نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وقت انتهاء الخدمة. وتظل أي التزامات تعويضات قبل ١ مارس ٢٠٢٤ وأية تحويلات مستحقة قائمة إلى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في الفترات اللاحقة من التزامات المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بآلاف الدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(م) إيراد وتكلفة التمويل

يحتسب إيراد وتكلفة التمويل بطريقة معدل الفائدة الفعلي.

(ن) أسهم الخزينة

عندما تشتري المجموعة أسهم رأس مالها، يطرح المبلغ المدفوع شاملاً أي تكاليف تتعلق بالمعاملة من إجمالي حقوق الملكية وتسجل كأسهم خزينة إلى أن يتم إلغاؤها. عند بيع السهم أو إعادة إصداره لاحقاً، فإن أي أرباح أو خسائر تتضمن في حقوق الملكية.

(س) الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية، فإنه يجب تخصيص ١٠٪ من صافي الربح للاحتياطي القانوني، ويتم إيقاف التخصيص حين يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الإحتياطي لا يتم توزيعه عادةً على المساهمين إلا في حالات معينة حددها قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠٠١ (وتعديلاته).

(ع) العائد على السهم

يحتسب العائد على السهم الأساسي عن طريق قسمة الربح أو الخسارة النسبوية لمساهمي الشركة على المعدل الموزون للأسهم القائمة خلال السنة بعد طرح متوسط عدد أسهم العادية المشتراة والمحتفظ بها من قبل الشركة كأسهم خزينة.

(ف) تقارير القطاع

إن القطاع التشغيلي هو جزء من المجموعة الذي يزاول نشاطاته التجارية ويحقق إيرادات ويتكبد مصروفات ويتم مراجعة نشاطاته بشكل دوري من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي للمجموعة (مجلس الإدارة)، لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي يجب تخصيصها للقطاع، ولتقييم أدائه والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة. تقسم القطاعات التشغيلية إلى قطاعات تجارية. تقوم المجموعة بتنظيم أعمالها كقطاعين رئيسيين وذلك لأسباب إدارية.

(ص) الذمم التجارية المدينة

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم احتسابها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

(ق) الذمم التجارية الدائنة

يتم احتساب الذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

(ر) منح حكومية

يتم مبدئياً احتساب المنح الحكومية المتعلقة بالموجودات كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة إذا كان هناك تأكيد معقول بأنه سوف يتم استلامها، وأن المجموعة سوف تلتزم بالشروط المرتبطة بالمنحة. يتم احتساب المنح المتعلقة بالاستحواذ على الموجودات في بيان الربح أو الخسارة الموحد كإيرادات أخرى على أساس منهجي على مدى العمر الانتاجي للأصل. يتم احتساب المنح التي تعوض المجموعة عن النفقات المتكبدة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كإيرادات أخرى على أساس منتظم، في الفترات التي يتم فيها احتساب المصروفات، ما لم يتم استيفاء شروط الحصول على المنحة بعد احتساب المصروفات ذات الصلة. في هذه الحالة، يتم احتساب المنحة عندما تصبح مستحقة القبض.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٤. التقديرات المحاسبية والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم المجموعة بعمل تقديرات محاسبية وأحكام تؤثر على السياسات المحاسبية المطبقة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات للسنة المالية المقبلة. إن هذه التقديرات والأحكام يتم تقييمها بشكل مستمر على أساس التجربة التاريخية وعوامل أخرى، منها توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها كانت معقولة في ظروف معينة. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

(أ) الأحكام

■ إيضاح ٣(ك) - احتساب الإيراد: ما إذا يتم احتساب الإيراد من عقود مع العملاء مع مرور الوقت أو عند نقطة زمنية محددة. تحديد متى يتم نقل السيطرة إلى العميل يحتاج إلى أحكام هامة.

■ فرضية الاستمرارية: ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية تلقي بظلالها على قدرة الشركة على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تكبدت المجموعة صافي خسارة بمبلغ ٧,٠١٩ دينار بحريني (٢٠٢٣: صافي ربح ٢,٧٢٩ دينار بحريني). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت الموجودات المتداولة للمجموعة ١١٥,٣٢١ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١١٥,٢٤٣ دينار بحريني)، مقارنة بمطلوبات متداولة تبلغ ٩٨,٦٥٩ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٩٠,٠٣٤ دينار بحريني).

تمتلك المجموعة موارد بمبلغ ٥,٩٩٣ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٩,٣٩٤ دينار بحريني) تتكون من النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك. كما تمتلك تسهيلات ائتمان كافية وغير مستخدمة، متاحة كما في تاريخ اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة.

إن ملائمة أساس فرضية الاستمرارية المحاسبية يعتمد على قدرة المجموعة في الوصول لموارد خارجية كافية، وعلى استمرارية توفر القروض من خلال الالتزام بشروط الإقراض.

استخدمت المجموعة تسهيلات سحب على المكشوف بمبلغ ٢٢,٤٩٢ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٢,٥٠٨ دينار بحريني)، وقروض لأجل بمبلغ ٢,٠٩٨ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣,٦٩٦ دينار بحريني) من بنوك محلية، والتي تتطلب الالتزام بشروط القروض. كما في تاريخ اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة، كانت المجموعة تمتلك غطاءً ملائماً على تسهيلات.

بناء على هذه العوامل، يعتقد مجلس الإدارة أن المجموعة تمتلك الموارد الكافية، وتسهيلات ائتمان كافية متاحة لدعم أي عجز نقدي وتوفير الموارد الكافية لمواصلة العمل كمنشأة مستمرة لمدة ١٢ شهراً على الأقل ابتداءً من تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

(ب) التقديرات والافتراضات

■ إيضاح ٣(ك) - احتساب الإيراد: تقدير التكلفة المستقبلية للإنجاز.

■ إيضاح ٣(د) - قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود: الافتراضات الرئيسية في تحديد معدل الخسارة الموزون.

■ إيضاح ٣(و): اختبار انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات: الافتراضات الرئيسية في تحديد القيمة القابلة للاسترداد.

■ إيضاح ٣(ز): اختبار انخفاض قيمة المخزون: الافتراضات الرئيسية في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٥. العقارات والمنشآت والمعدات

الأراضي والمباني	تحسينات على أراضي مستأجرة	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	معدات مكتبية، أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	المجموع
١٨,٧١٧	٦,١٣٦	٥٥,٦٤٩	١,٣٤٦	١٣١	٨١,٩٧٩
١١٧	١٤	٣,٤٣٤	٧٨	٩٣٨	٤,٥٨١
٣٥	٢١	٩٠٩	-	(٩٦٥)	-
(٥١)	-	(١,٣١٣)	-	(١٠)	(١,٣٧٤)
١٨,٨١٨	٦,١٧١	٥٨,٦٧٩	١,٤٢٤	٩٤	٨٥,١٨٦
٦,١٣٥	٣,٥٨٢	٤٧,٥٢١	١,١٦١	-	٥٨,٣٩٩
٣٢٠	٣٢٠	٢,٨٦٩	١٠٢	-	٣,٦١١
٣٢٨	-	-	-	-	٣٢٨
(١)	-	(١,٣٠٥)	-	-	(١,٣٠٦)
٦,٧٨٢	٣,٩٠٢	٤٩,٠٨٥	١,٢٦٣	-	٦١,٠٣٢
١٢,٠٣٦	٢,٢٦٩	٩,٥٩٤	١٦١	٩٤	٢٤,١٥٤

التكلفة

في ١ يناير ٢٠٢٤

إضافات

المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء

استيعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإستهلاك وخسائر انخفاض القيمة

في ١ يناير ٢٠٢٤

إستهلاك

انخفاض القيمة

إستيعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تم توزيع مخصص الاستهلاك على تكلفة المبيعات بمبلغ ٢,٨٨٩ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٢,٦٨٨ دينار بحريني) والمصروفات العمومية والإدارية بمبلغ ٧٢٢ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٦٤٠ دينار بحريني).

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٥. العقارات والمنشآت والمعدات (يتبع)

الأراضي والمباني	تحسينات على أراضي ممتلجة	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	معدات مكتبية، أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	المجموع
١٨,٦١٤	٥,٥٧٣	٥٣,٣٧١	١,٣٤٥	٩٠١	٧٩,٨٠٤
-	-	٢,٦٥٣	٤٩	١,٠٧٣	٣,٧٧٥
١٠٣	٨١٧	٩٢٢	١	(١,٨٤٣)	-
-	(٢٥٤)	(١,٢٩٧)	(٤٩)	-	(١,٦٠٠)
١٨,٧١٧	٦,١٣٦	٥٥,٦٤٩	١,٣٤٦	١٣١	٨١,٩٧٩
٥,٨٦٩	٣,٥٢٨	٤٦,١٦٣	١,٠٨١	-	٥٦,٦٤١
٢٦٦	٣٠٨	٢,٦٢٦	١٢٨	-	٣,٣٢٨
-	(٢٥٤)	(١,٢٦٨)	(٤٨)	-	(١,٥٧٠)
٦,١٣٥	٣,٥٨٢	٤٧,٥٢١	١,١٦١	-	٥٨,٣٩٩
١٢,٥٨٢	٢,٥٥٤	٨,١٢٨	١٨٥	١٣١	٢٣,٥٨٠

التكلفة

في ١ يناير ٢٠٢٣

إضافات

المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء

استبعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإستهلاك وخسائر انخفاض القيمة

في ١ يناير ٢٠٢٤

إستهلاك

إستبعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة ناس ش.م.ب.

٢٨

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدينانير البحرينية

٥. العقارات والمنشآت والمعدات (يتبع)

عقارات المجموعة

الرقم	العنوان	الوصف	الاستخدام الحالي	النوع ومدة الخدمة	معدل عمر العقار	صافي القيمة الدفترية
١	قطعة أرض رقم ٠٧٠١٩٢٤٩ - مبنى رقم ١٢٩٥، طريق ٢٣٩، سلماياد ٧٠٢	مبنى أرض	تجاري	مرهون	٢٦ سنة ٥ سنوات	٧ ٣,٨٨٥
٢	قطعة أرض رقم ٤ (٣١٠١٠٦٨) مدينة سلمان الصناعية	مكتب / ورش / مبنى مخازن	تجاري	مستأجر لعشر سنوات قابلة للتجديد	١٨ سنة	٩٦
٣	قطعة أرض رقم ٠٧٠١٩٢٤٧ سلماياد	أرض	تجاري	ملكية مطلقة	١٣ سنة	١,٧٥٣
٤	قطعة أرض رقم ١٣٥٩، رأس زويد	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	١٢ سنة	٢٠٢
٥	قطعة أرض رقم ١٢٠٠١٧٦٠، رأس زويد	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	١٢ سنة	١,٤٦١
٦	قطعة أرض رقم ١٢٠١٠٩٨٨، لحسي	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	٨-٥ سنوات	٩٢٧
٧	قطعة أرض رقم ١٢٠١٠٩٨٩، لحسي	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	٨ سنوات	١,٨٥٤
٨	قطعة أرض رقم ١٢٠٠٩٢٧٣، لحسي	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	٨-٥ سنوات	١,٨٩٦

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
بآلاف الدنانير البحرينية

٦. الإيجارات

احتسبت المجموعة موجودات حق الانتفاع المتعلقة بالأرض والمباني.

(أ) موجودات حق الانتفاع

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٤,٥٧٧	٤,١٣٩
١,٠٨١	٨٣٢
(١,٥١٩)	(١,٤٥٥)
٤,١٣٩	٣,٥١٦

الرصيد في ١ يناير

إضافات

الإطفاء

الرصيد في ٣١ ديسمبر

تم تحميل مخصص الإطفاء بمبلغ ١,٣٥٧ دينار بحريني على تكلفة المبيعات (٢٠٢٣: ١,٤٢٢ دينار بحريني) وعلى المصروفات العمومية والإدارية بمبلغ ٩٨ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٩٧ دينار بحريني).

(ب) مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٣١٦	١,٢١٦
٣,٢٠٤	٢,٧٠٦
٤,٥٢٠	٣,٩٢٢

متداولة

غير متداولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٧٩	٢٤٤

المبالغ المحتسبة في بيان الربح أو الخسارة الموحد
فائدة على مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٥٤٢	١,٤٢٤
٢,١٠٩	١,٩١٨
٢,٢٣١	١,٧٤٩
٥,٨٨٢	٥,٠٩١

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة

أقل من سنة واحدة

سنة إلى ٥ سنوات

أكثر من ٥ سنوات

مجموع مطلوبات الإيجار غير المخصصة

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بآلاف الدنانير البحرينية

٧. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢٤

مشاريع مشتركة	شركات زميلة	المجموع
٧١٠	٣٧٠	١,٠٨٠
٧٦	(١٩)	٥٧
(١٣١)	-	(١٣١)
٦٥٥	٣٥١	١,٠٠٦

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة
أرباح أسهم مستلمة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣

مشاريع مشتركة	شركات زميلة	المجموع
٥٧٨	٣٦٤	٩٤٢
١٣٢	٦	١٣٨
٧١٠	٣٧٠	١,٠٨٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
الحصة في الربح للسنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

يلخص الجدول التالي المركز المالي للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتضمنة في هذه البيانات المالية الموحدة غير معدلة لحصة الشركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤,٦٧٦	٤,٠٨٤
١,٠٨٨	٨٦٥
(٣,٢٢٦)	(٢,٥٢٣)
(٨)	(٦٣)
٢,٥٣٠	٢,٣٦٣
١,٠٨٠	١,٠٠٦

مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات غير المتداولة
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات غير المتداولة
صافي الموجودات (١٠٠٪)

القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٥,٤٥٥	٣,٥٦٣
٢٨٣	٩٧
٢٨٣	٩٧
١٣٨	٥٧
-	١٣١

الإيراد

الربح للسنة

مجموع الدخل الشامل

حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر

أرباح أسهم مستلمة من قبل المجموعة

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤,٠٢٣	٤,٤٣٥
٢,١٢١	٢,٨٤٧
٣,٢٨٢	٢,٦٦١
٢٩٠	٦٢٩
٦١٤	١٩٩
١٠,٣٣٠	١٠,٧٧١
(٢,١٠٨)	(٢,٣٩٥)
٨,٢٢٢	٨,٣٧٦

آلات، قطع غيار، زيوت وشحوم
مواد غذائية
مواد خام
بضائع منجزة
بضائع في الطريق

مخصص انخفاض قيمة المخزون التالف وبطيء الحركة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢,٣٣٧	٢,١٠٨
٢٨	٣٧٣
(٢٥٧)	(٨٦)
٢,١٠٨	٢,٣٩٥

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون التالف وبطيء الحركة

في ١ يناير
مخصص السنة
المسترجع خلال السنة

في ٣١ ديسمبر

٩. ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤٢,٩٠٥	٥٠,٦٧٠
٢٣,٣٧٥	٢٦,٨١٧
٩,٩٣٣	٥,٨٦٥
١٦٧	٣٢٠
١,٨١٧	٢,٢٩١
٧٨,١٩٧	٨٥,٩٦٣
(٩,٣١١)	(٩,٠٧٥)
٦٨,٨٨٦	٧٦,٨٨٨

ذمم تجارية مدينة
مبالغ مدينة محجوزة
مبالغ مدفوعة مقدماً إلى الموردين والمقاولين الفرعيين
مصروفات مدفوعة مقدماً
أصول أخرى

مخصص خسائر انخفاض القيمة

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
بآلاف الدنانير البحرينية

٩. ذمم تجارية و ذمم مدينة أخرى (يتبع)

الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٠,٥٦١	٩,٣١١
(٦٩٣)	١٨٦
(٥٥٧)	(٤٢٢)
٩,٣١١	٩,٠٧٥

في ١ يناير
مخصص / (عكس مخصص) السنة
مشطوب

في ٣١ ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى متضمنة في إيضاح ٢٥(ب).

١٠. موجودات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣١٧,١٤٥	٣٩٤,٨١٩
(٢٩٠,٣٥١)	(٣٧٢,٦٨٢)
٢٦,٧٩٤	٢٢,١٣٧
(٣١٦)	(٣١١)
٢٦,٤٧٨	٢١,٨٢٦

تكاليف متكبدة زائداً أرباح منسوبة لعقود قيد التنفيذ
فواتير انجاز العمل لعقود قيد التنفيذ

مخصص لخسائر انخفاض القيمة

الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٨٢١	٣١٦
٩٨	(٥)
(٦٠٣)	-
٣١٦	٣١١

في ١ يناير
(عكس) / مخصص للسنة
مشطوب

في ٣١ ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من عملاء موجودات العقود في إيضاح ٢٥ (ب).

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بآلاف الدنانير البحرينية

١١. معاملات وأرصدة مع أطراف ذوي العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذوي علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له نفوذ يؤثر على السياسات المالية والتشغيلية للطرف الآخر. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية.

أطراف ذوي علاقة	المبيعات / الإيرادات		المشتريات والمصروفات التشغيلية		مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذوي علاقة	
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها (*) المشاريع المشتركة	٢,٤٤٧	٢,٤٧٧	٨,٨٦٨	٨,٤١٢	١,٦٤٨	٢,٠١٨	٨,٤٤٧	٧,٧١٣
	١,٠٣٩	٥٧٥	-	٦	٦١٥	٢٢٠	١٩٢	١٩٥
المجموع	٣,٤٨٦	٣,٠٥٢	٨,٨٦٨	٨,٤١٨	٢,٢٦٣	٢,٢٣٨	٨,٦٣٩	٧,٩٠٨

(*) المبلغ المستحق من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، صافي من مبلغ انخفاض القيمة البالغ ٢,٦٦٣ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢,٦٢٣ دينار بحريني).

بالإضافة لإعلاء، احتسب عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م رسوم إدارية بمبلغ ١,٥٦٠ دينار بحريني (٢٠٢٣: ١,٥٦٠ دينار بحريني)، تشمل ٦٦٠ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٦٦٠ دينار بحريني) لرواتب أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين. وبلغت أتعاب حضور لجان مجلس الإدارة المدفوعة للأعضاء ١٧٧ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٢٢٠ دينار بحريني). لم تخصص مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة تحتسب ضمن الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: لا شيء).

خلال السنة، قدمت الشركة الأم ضمانات بمبلغ ١٩٧,١٢٨ دينار بحريني (٢٠٢٣: ١٩٩,١٤٤ دينار بحريني) الى عدة بنوك للحصول على تسهيلات بنكية أو تسهيلات مالية أخرى لشركاتها التابعة.

فريق الإدارة العليا هم الأشخاص أصحاب السلطة والمسؤولية للتخطيط وتوجيه نشاطات المجموعة وإدارة أنشطة المجموعة. يشمل فريق الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة، مدراء الإدارات، والمدراء العامون ومكافأتهم كالتالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١,٤٢٢	١,٤٢٣
٥٢	٥٢
١,٤٧٤	١,٤٧٥

منافع قصيرة الأجل
منافع نهاية الخدمة

١٢. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٦,٨٧٨	٣,٥١٥
٧٠١	١,٠٧٤
(٧)	(٥)
٧,٥٧٢	٤,٥٨٤
(١٢,٥٠٨)	(٢٢,٤٩٢)
(٤,٩٣٦)	(١٧,٩٠٨)

النقد وأرصدة لدى البنوك
ودائع بنكية قصيرة الأجل
مخصص لخسائر انخفاض القيمة
النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي الموحد
سحب على المكشوف
النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

١٣. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠
(١,٥٩٧)	(١,٥٩٧)

(أ) رأس المال المصرح به
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٣: ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١٠٠ فلس للسهم

(ب) الصادر والمدفوع بالكامل
٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٣: ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم)
بقيمة ١٠٠ فلس للسهم

أسهم الخزينة: ٤,٩٢٣,١٦٠ (٢٠٢٣: ٤,٩٢٣,١٦٠)

حاملو الأسهم العادية لهم الحق في استلام الأرباح من وقت لآخر ويحق لهم بصوت واحد مقابل كل سهم في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة. يتم تعليق جميع الحقوق المرتبطة بأسهم الشركة التي تحتفظ بها المجموعة حتى يتم إعادة إصدار هذه الأسهم.

(ج) أرباح الأسهم

لم يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح أسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: لا شيء).

المساهمون الرئيسيون هم:

الجنسية	نسبة الملكية		عدد الأسهم المملوكة	
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
بحريني	١٢,٥٦	١٣,٠١	٢٧,٦٢٧,٦٩٩	٢٨,٦٢٤,٣٤٣
بحريني	٨,٥٥	٨,٥٥	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٩,٩٩٢
بحريني	٨,٥٥	٨,٥٥	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٠,٠٠٠
بحريني	٨,٥٥	٨,٥٥	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٠,٠٠٠
بحريني	٨,٥٥	٨,٥٥	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٠,٠٠٠
المملكة العربية السعودية	٧,٢٦	٧,١٧	١٥,٩٦٩,٨٦٤	١٥,٧٦٩,٨٦٤
بحريني	٥,١٣	٥,١٨	١١,٢٩٤,٢٤٧	١١,٣٩٤,٢٤٧
	٥٩,١٥	٥٩,٥٦	١٣٠,١٣١,٨١٠	١٣١,٠٣٨,٤٤٦

اسم المساهم

١. السيد سمير عبدالله ناس*
٢. السيد سامي عبدالله ناس*
٣. السيد عادل عبدالله ناس*
٤. السيد غازي عبدالله ناس*
٥. السيد فوزي عبدالله ناس*
٦. شركة عبدالرحمن صالح الراجحي وشركاه المحدودة
٧. نبيل نور الدين عبدالله نور الدين

المجموع

** أسهم محتفظ بها باسم أعضاء مجلس الإدارة بصفة شخصية.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

١٣. رأس المال (يتبع)

الجدول التالي يوضح توزيع الأسهم كما في نهاية السنة:

عدد الأسهم		عدد المساهمين		النسبة من مجموع الأسهم القائمة		التصنيف
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٧,٤٤٣,٤٨٥	٥٦,٣٩٦,٠٣٩	٧,٨٢٧	٧,٧٤٤	٢٦,١١	٢٥,٦٤	أقل من ١٪
٣٢,٤٢٤,٧٠٥	٣٢,٥٦٥,٥١٥	٩	٩	١٤,٧٤	١٤,٨٠	١٪ إلى أقل من ٥٪**
١٠٢,٥٠٤,١١١	١٠٢,٤١٤,١٠٣	٦	٦	٤٦,٥٩	٤٦,٥٥	٥٪ إلى أقل من ١٠٪
٢٧,٦٢٧,٦٩٩	٢٨,٦٢٤,٣٤٣	١	١	١٢,٥٦	١٣,٠١	١٠٪ إلى أقل من ٢٠٪
٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٨٤٣	٧,٧٦٠	١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠	المجموع

** يشمل ٤,٩٢٣,١٦٠ (٢٠٢٣ : ٤,٩٢٣,١٦٠) سهم خريفة.

١٤. الاحتياطي القانوني

بموجب قانون الشركات التجارية ("القانون") يجب على كل الشركات المسجلة في مملكة البحرين تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني ويجوز إيقاف هذا الاستقطاع عندما يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأسمال الشركة الصادر. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.

١٥. قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المتداولة غير المتداولة
١,٦٠٧	٦٠٣	
٢,٠٨٩	١,٤٩٥	
٣,٦٩٦	٢,٠٩٨	

الحركة خلال السنة كالتالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	في ١ يناير قروض بنكية مستلمة خلال السنة قروض مسددة خلال السنة
٦,٣١٦	٣,٦٩٦	
-	١٠٠	
(٢,٦٢٠)	(١,٦٩٨)	
٣,٦٩٦	٢,٠٩٨	في ٣١ ديسمبر

متوسط معدل الفائدة الفعلي على القروض والسلفيات كان ٨,٠٨٪ - ٩,٣١٪ سنوياً (٢٠٢٣ : ٨,١١٪ - ٩,٣٤٪ سنوياً).

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

١٦. منافع الموظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٠,٩١٣	١٢,٠٢٦
٣,٢٣٩	٣,٩٩٧
(٢,١٢٦)	(٤,١٤١)
-	(٨٢٦)
١٢,٠٢٦	١١,٠٥٦

في ١ يناير
مخصص السنة
مدفوع خلال السنة
تحولت للهيئة العامة للتأمين الإجتماعي خلال السنة (*)

في ٣١ ديسمبر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤,٢٦٩	٣,٧٧٥
٧,٧٥٧	٧,٢٨١
١٢,٠٢٦	١١,٠٥٦

مطلوبات متداولة
مطلوبات غير متداولة

* وفقاً للتغييرات في نظام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب التي أدخلتها الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤، يتعين على أصحاب العمل دفع اشتراكات نهاية الخدمة إلكترونياً بشكل شهري من خلال بوابة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي فيما يتعلق بالموظفين الأجانب. ستكون هيئة التأمين الاجتماعي مسؤولة عن سداد تعويضات نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وقت انتهاء الخدمة. أي التزامات تعويضات قبل ١ مارس ٢٠٢٤ وأية تحويلات مستحقة قائمة إلى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في الفترات اللاحقة تظل من ضمن التزامات المجموعة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤٦١	٥١٨
٦,٥٠١	٦,٤٤٥
٦,٩٦٢	٦,٩٦٣

إجمالي عدد الموظفين

البحرينيين
غير البحرينيين

١٧. ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٥,٨٥٧	١٤,٠١٩
١٩,٨٥٣	٢٣,٨٤٠
٦,٢٠٥	٩,٠٩٧
٢,٤٧١	٢,١٥٩
٤٤,٣٨٦	٤٩,١١٥

ذمم تجارية دائنة
مصرفات مستحقة
مبالغ محجوزة دائنة
مطلوبات أخرى

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

١٨. مطلوبات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤٣,٦٤٦ (٣١,٤٨٥)	٣٣,٧٤٧ (٢٢,٧٢٢)
١٢,١٦١	١١,٠٢٥

فواتير انجاز العمل مستلمة ومستحقة
تكاليف متكبدة زاندا أرباح محتسبة لعقود قيد التنفيذ

١٩. الإيرادات

أ. مصادر الإيراد

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٢١,٣٦٤ ٣٠,٦٢٥ ١٣,٨١٥	١١٦,٩٢٩ ٣٠,٨٣٦ ١٢,٢٠٧
١٦٥,٨٠٤	١٥٩,٩٧٢

الإيرادات من العقود مع العملاء

- إيرادات العقود
- مبيعات البضائع
- إيراد التأجير

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

١٩. الإيرادات (يتبع)

ب. تقسيم الإيرادات من العقود مع العملاء
في الجدول التالي، يتم تصنيف إيرادات العقود مع العملاء من حيث السوق الجغرافي الرئيسي، ونوع العملاء، وخطوط المنتجات والخدمات الرئيسية، وتوقيت احتساب الإيرادات.

المجموع		استيعادات		الأنشطة التجارية		إيرادات العقود والتصنيع والخدمات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٥٧,٣١٠	١٥١,٤٧٨	(١٩,٩٩٤)	(٢١,٥٣٢)	٢٠,٨٥٤	٢٤,٩١٨	١٥٦,٤٥٠	١٤٨,٠٩٢
٨,٤٩٤	٨,٤٩٤	(٨)	(٧)	-	٣٦٥	٨,٥٠٢	٨,١٣٦
١٦٥,٨٠٤	١٥٩,٩٧٢	(٢٠,٠٠٢)	(٢١,٥٣٩)	٢٠,٨٥٤	٢٥,٢٨٣	١٦٤,٩٥٢	١٥٦,٢٢٨
٣٨,٢٥٠	٦٨,٩٢١	-	-	١,٠٢٦	١,١١٣	٣٧,٢٢٤	٦٧,٨٠٨
١٢٧,٥٥٤	٩١,٠٥١	(٢٠,٠٠٢)	(٢١,٥٣٩)	١٩,٨٢٨	٢٤,١٧٠	١٢٧,٧٢٨	٨٨,٤٢٠
١٦٥,٨٠٤	١٥٩,٩٧٢	(٢٠,٠٠٢)	(٢١,٥٣٩)	٢٠,٨٥٤	٢٥,٢٨٣	١٦٤,٩٥٢	١٥٦,٢٢٨
٤٢,٠٣٥	٤٠,٠٥٣	(١٣,٢٠١)	(١٣,٦٣١)	٢٠,٨٥٤	٢٥,٢٨٣	٣٤,٣٨٢	٢٨,٤٠١
١٢٣,٧٦٩	١١٩,٩١٩	(٦,٨٠١)	(٧,٩٠٨)	-	-	١٣٠,٥٧٠	١٢٧,٨٢٧
١٦٥,٨٠٤	١٥٩,٩٧٢	(٢٠,٠٠٢)	(٢١,٥٣٩)	٢٠,٨٥٤	٢٥,٢٨٣	١٦٤,٩٥٢	١٥٦,٢٢٨

الأسواق الجغرافية الرئيسية
البحرين
خارج البحرين

أنواع الأسواق
القطاع الحكومي
القطاع غير الحكومي

توقيت احتساب الإيرادات
المنتجات المنقولة عند نقطة محددة
المنتجات المنقولة مع مرور الوقت

ج. أرصدة العقود

مبلغ ٩,٣٣٦ دينار بحريني (٢٠٢٣: ١٣,٧١٠ دينار بحريني) المحتسب في مطلوبات العقود في بداية السنة تم احتسابه كإيراد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
بالآلاف الدنانير

٢٠. إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٦٩	٩١
١٩٩	٢٢٤
٧٩٦	٥٤٥
١,١٦٤	٨٦٠

أرباح من بيع عقارات ومنشآت معدات
مطلوبات مشطوبة
إيرادات متفرقة

٢١. المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٥,٩٢٨	٦,٠٦٢
١,٥٦٠	١,٥٦٠
٧٣٧	٨٢١
٧٣٧	٣٠٠
٣٤٤	٣٦٣
٢٨٣	١٩٨
٢٢٠	١٧٧
١٨٠	٢٥٣
١٤٦	١٥٨
١٢٠	١١٨
٧٦	٦٠
٧٥	١١٦
٥٤٨	٤٤٣
١٠,٩٥٤	١٠,٦٢٩

رواتب موظفي الإدارة
أتعاب إدارية
استهلاك وإطفاء (إيضاح ٥ و ٦)
أتعاب مهنية
مصروفات السيارات
عمولات
أتعاب حضور أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١١)
مصروفات تقنية المعلومات
إيجار وكهرباء وماء
اتصالات
مصروفات طباعة وقرطاسية
توظيف وتدريب الموظفين
مصروفات أخرى

٢٢. مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية، صافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤
(٦٩٣)	١٨٦
٩٨	(٥)
٥٠	٤٠
(٢)	(٢)
(٥٤٧)	٢١٩

مخصص / (عكس مخصص) انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
(إيضاح ٩)
(عكس) / مخصص انخفاض القيمة على موجودات العقود (إيضاح ١٠)
مخصص انخفاض قيمة على مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح ١١)
عكس مخصص انخفاض القيمة على أرصدة لدى البنوك

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
بالآلاف الدنانير

٢٣. العائد على السهم

يحسب العائد الأساسي لكل سهم بقسمة (خسارة) \ ربح السنة المنسوب إلى مساهمي الشركة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، بعد طرح متوسط عدد الأسهم المشتراة كأسهم خزينة والمحتفظ بها من قبل الشركة على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٣,٢٠٥	(٦,٧٢٨)
٢١٥,٠٧٧	٢١٥,٠٧٧
١٤,٩٠	(٣١,٢٨)

(خسارة) / ربح السنة المنسوب إلى حاملي أسهم الشركة
المتوسط الموزون لعدد الأسهم في ٣١ ديسمبر (بالآلاف)
العائد الأساسي لكل سهم (فلس)

لم يتم عرض العائد المخفض على السهم وذلك لعدم إمتلاك الشركة لأي أدوات مالية قابلة للتحويل لأسهم قد تؤدي إلى تخفيض العائد على السهم.

٢٤. التصنيفات المحاسبية والقيمة العادلة

(١) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أحد الموجودات أو المدفوع لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، وفي حالة غياب السوق الأساسي، يتم احتسابها في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم أدائها.

حسب توفر المعلومات، تقيس المجموعة القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشط لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً عندما تكون المعاملات للموجودات أو المطلوبات تجري بوتيرة كافية وحجم مناسب لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

(٢) تراتبية القيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

• المستوى ١

أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مماثلة.

• المستوى ٢

مدخلات قابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مالية مماثلة، وأسعار مدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في أسواق تعتبر أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.

• المستوى ٣

مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم مبنية على مدخلات غير قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية.

لا يتم قياس أي من موجودات ومطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الجوهرية للمجموعة تقارب القيمة الدفترية، نتيجة لطبيعتها قصيرة الأجل.

(٣) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية، معاً بالقيمة الدفترية كما تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد
كل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تصنف ويتم احتسابها بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية

(أ) نظرة عامة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية للمجموعة من الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لأجل لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. المطلوبات المالية للمجموعة تتكون من التزامات الإيجار، وقروض البنوك، والذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة، وسحب على المكشوف.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدام الأدوات المالية :

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- ومخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف المجموعة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال المجموعة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية الموحدة.

مجلس الإدارة مسؤول بشكل عام بتأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للمجموعة.

تتولى لجنة التدقيق للمجموعة مراقبة كيفية التزام الإدارة بإجراءات إدارة المخاطر للمجموعة، ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية.

(ب) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض المجموعة لخسائر مالية وتعرض المجموعة لهذه المخاطر أساساً على الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لدى البنوك والنقد وما في حكمه.

(١) التعرض لمخاطر الائتمان

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي كالاتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٦٨,٧١٩	٧٦,٥٦٨
٢٦,٤٧٨	٢١,٨٢٦
٢,٢٦٣	٢,٢٣٨
١,٨٢٢	١,٤٠٩
٧,٤٢٢	٤,٤١٤
١٠٦,٧٠٤	١٠٦,٤٥٥

ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
موجودات العقود
مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
ودائع لدى البنوك
النقد وما في حكمه

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٢) ذمم تجارية مدنية وموجودات أخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان أساساً بالخصائص الفردية لكل عميل.

تم تعيين حدود الائتمان لكل عميل، ويتم مراجعة هذه الحدود دورياً. يمكن للعملاء الذين لا ينطبق عليهم معيار الجدارة الائتمانية للمجموعة أن يتعاملوا مع المجموعة على أساس الدفع المسبق. عند مراقبة مخاطر ائتمان العملاء، يتم تصنيفهم حسب خصائصهم الائتمانية، بما في ذلك إذا كانوا جهات حكومية أو شبه حكومية وشركات، والصناعة، وأعمار الذمم، والاستحقاق ووجود مصاعب مالية سابقة. تزاوّل المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في مملكة البحرين.

المدة الائتمانية المحددة من قبل المجموعة لكل الذمم المدنية هي ٩٠ يوماً و بعد ذلك تصنف كمتأخرات.

لا تطلب المجموعة ضمانات فيما يتعلق بالذمم التجارية المدنية والموجودات الأخرى. لا يوجد لدى المجموعة ذمم تجارية مدنية وموجودات أخرى وموجودات عقود لم يحتسب لها مخصص انخفاض في القيمة بسبب الضمان.

٣) موجودات العقود

تشمل حقوق المجموعة مقابل أعمال العقود المنجزة ولكن لم يتم إصدار لها فواتير حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود لم تتأثر جوهرياً خلال السنة باحتساب مخصص انخفاض القيمة.

٤) مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة

تتعلق المبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة بالذمم المدنية من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، والمشاريع المشتركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية و بناءً على شروط متفق عليها بين الطرفين. تعتبر المجموعة مخاطر الائتمان على هذه المبالغ محدودة.

٥) النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك

مخاطر المجموعة الائتمانية على النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك محدودة حيث يتم إيداع النقد في بنوك تتمتع بتصنيف ائتماني جيد في البحرين.

٦) مخاطر الائتمان حسب القطاع

الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدنية والموجودات الأخرى وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة و ودائع لدى البنوك و النقد وما في حكمه بتاريخ بيان المركز المالي حسب القطاع هو كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة	أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة
٤,٢٤١	٦٤,٤٧٨	٤,١٦٢	٧٢,٤٠٦
-	٢٦,٤٧٨	-	٢١,٨٢٦
٧٩٥	١,٤٦٨	٦٦٠	١,٥٧٨
-	١,٨٢٢	-	١,٤٠٩
٧١٧	٦,٧٠٥	٤٦٩	٣,٩٤٥
٥,٧٥٣	١٠٠,٩٥١	٥,٢٩١	١٠١,١٦٤

الذمم التجارية المدنية والموجودات الأخرى
موجودات العقود
مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
ودائع لدى البنوك
النقد وما في حكمه

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
بآلاف الدينانير
البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٧) خسائر انخفاض القيمة

الجدول التالي يوضح معلومات التعرض الى مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من الأطراف ذوي العلاقة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسائر انخفاض القيمة	متوسط معدل الخسارة	ضعيفة إئتمانياً
٨٥,٧٢١	٤٠٩	١%	لا
٣,٠٥٦	٢٨٠	٩%	لا
١,٠٨٣	١٢٨	١٢%	لا
٦٧١	٩٨	١٥%	لا
١٣,٧٧٤	١١,١٣٤	٨١%	نعم
١٠٤,٣٠٥	١٢,٠٤٩	١٢%	

حالي (غير متأخر عن السداد)
متأخر عن السداد ١ - ٣٠ يوماً
متأخر عن السداد ٣١ - ٦٠ يوماً
متأخر عن السداد ٦١ - ٩٠ يوماً
متأخر عن السداد أكثر من ٩٠ يوماً

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسائر انخفاض القيمة	متوسط معدل الخسارة	ضعيفة إئتمانياً
٨٠,٤٦٦	٣٦٩	١%	لا
٢,٤٠١	٩٩	٤%	لا
١,١٣١	١٨١	١٦%	لا
٦٤٢	١٤٣	٢٢%	لا
١٢,٧٠٥	١١,٤٥٨	٩٠%	نعم
٩٧,٣٤٥	١٢,٢٥٠	١٣%	

حالي (غير متأخر عن السداد)
متأخر عن السداد ١ - ٣٠ يوماً
متأخر عن السداد ٣١ - ٦٠ يوماً
متأخر عن السداد ٦١ - ٩٠ يوماً
متأخر عن السداد أكثر من ٩٠ يوماً

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، هي المخاطر المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسديدها بواسطة النقد أو الموجودات المالية الأخرى، وهي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية. يهدف أسلوب المجموعة لإدارة مخاطر السيولة للتأكد من توافر السيولة في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة المجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، فإن النقد وما في حكمه المتاح، والتدفقات النقدية المتوقعة من الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تسعى المجموعة للحفاظ على مستوى النقد وما في حكمه بمبلغ يفوق التدفقات النقدية للخارج المتوقعة على المطلوبات المالية.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

كما تراقب المجموعة مستوى التدفقات النقدية للداخل المتوقعة على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى بصورة أشد، مع التدفقات النقدية للخارج على الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى.

التعرض لمخاطر السيولة:

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. المبالغ إجمالية وغير مخصومة، وتشمل مدفوعات الفوائد التعاقدية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ أشهر	١ - ٢ سنة	٢ - ٥ سنة
٢,٠٩٨	٢,٤٨٧	٤٦٢	٢٨٣	٤٤٥	١,٢٩٧
٢٥,٢٧٥	٢٥,٢٧٥	٧,٢٥٥	٥,٥٩٣	٨,٦٢٢	٣,٨٠٥
٣,٩٢٢	٥,٠٩١	٨١٣	٦١١	٧٦٠	٢,٩٠٧
٧,٩٠٨	٧,٩٠٨	٢,٣٧٢	٢,٧٦٨	١,٩٧٧	٧٩١
٢,٥٢٥	٢,٥٧٩	٢,٥٧٩	-	-	-
٢٢,٤٩٢	٢٦,٢٦٢	٢,٠٢٤	٣,١٠٤	٤,٠٩١	١٧,٠٤٣
٦٤,٢٢٠	٦٩,٦٠٢	١٥,٥٠٥	١٢,٣٥٩	١٥,٨٩٥	٢٥,٨٤٣
قروض بنكية					
ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى					
مطلوبات الإيجار					
مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة					
سندات مالية مستحقة					
سحوبات على المكشوف					
التزامات وارتباطات محتملة					
١,٧٦٠	١,٧٦٠	١,٧٦٠	-	-	-
٧٣٧	٧٣٧	٧٣٧	-	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ أشهر	١ - ٢ سنة	٢ - ٥ سنة
٣,٦٩٦	٤,٤١٨	١,١٦١	٧٠١	٧٥٧	١,٧٩٩
٢٤,٥٣٣	٢٤,٥٣٣	٦,١٠١	٧,٤٩٨	٥,٨٠٧	٥,١٢٧
٤,٥٢٠	٥,٨٨٢	٨٣٠	٧١٢	٩٣٦	٣,٤٠٤
٨,٦٣٩	٨,٦٣٩	٢,٥٩٢	٣,٠٢٣	٢,١٦٠	٨٦٤
٥,١٤٨	٥,٢٥٤	٥,٢٥٤	-	-	-
١٢,٥٠٨	١٤,٧٥١	١,١٨٨	١,٧٧٠	٢,٣١٥	٩,٤٧٨
٥٩,٠٤٤	٦٣,٤٧٧	١٧,١٢٦	١٣,٧٠٤	١١,٩٧٥	٢٠,٦٧٢
قروض بنكية					
ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى					
مطلوبات الإيجار					
مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة					
سندات مالية مستحقة					
سحوبات على المكشوف					
التزامات وارتباطات محتملة					
٢,٥٠٦	٢,٥٠٦	٢,٥٠٦	-	-	-
٢٧٦	٢٧٦	٢٧٦	-	-	-

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
البحرينية
بآلاف الدنانير

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(د) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل معدل الفائدة وسعر صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو على قيمة أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وسيطرة تعرضات مخاطر السوق في حدود الأطر المقبولة مع تحقيق عائد مجزٍ على المخاطر.

(١) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تأثر أرباح المجموعة نتيجة لتذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تنحصر مخاطر معدل الفائدة في السوق في الودائع القصيرة الأجل ذات الفائدة، والقروض والسلفيات والسحب على المكشوف.

لمحة مختصرة لمعدلات الفائدة للأدوات المالية ذات الفائدة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	أدوات ذات معدل ثابت ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من ٣ أشهر ودائع لأجل لفترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل
١,٨٢٢ ٧٠١	١,٤٠٩ ١,٠٧٤	
٢,٥٢٣	٢,٤٨٣	
٥,١٤٨ ٣,٦٩٦ ١٢,٥٠٨	٢,٥٢٥ ٢,٠٩٨ ٢٢,٤٩٢	أدوات ذات معدل متغير سندات مالية مستحقة قروض بنوك سحوبات على المكشوف
٢١,٣٥٢	٢٧,١١٥	

معدل الفائدة الفعلي على هذه الأدوات المالية كما يلي:

٢٠٢٣ معدل الفائدة الفعلي السنوي %	٢٠٢٤ معدل الفائدة الفعلي السنوي %	الأدوات المالية
٦,٢٥-١,٠٠ ٦,١٠ ٩,٣٤-٨,١١ ٩,٣١-٧,٩٩	٥,٨٠-١,٥٠ ٥,٣٥-٥,١٠ ٩,٣١-٨,٠٨ ٩,٣١-٧,٩٦	ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من ٣ أشهر ودائع لأجل لفترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل قروض بنوك سحب على المكشوف

إن الزيادة بمعدل ١٠٠ نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ ٢٤٦ دينار بحريني (٢٠٢٣: ١٨٨ دينار بحريني)، والانخفاض بمعدل ١٠٠ نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ ٢٤٦ دينار بحريني (٢٠٢٣: ١٨٨ دينار بحريني).

لا يتوقع أن يكون للتغيرات في معدل فائدة السوق أثر جوهري على القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية.

إيضاحات حول
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تأثر أرباح المجموعة نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على مشترياتها بالعملات الأجنبية. ان المخاطر الجوهرية لسرف العملات الأجنبية التي تتعرض لها المجموعة في تاريخ بيان المركز المالي تتعلق باليورو فقط، وكما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بلغ إجمالي صافي التعرض مستحق الدفع ٥٦ ألف يورو (٢٠٢٣: صافي مستحق الدفع ٣٢٥ ألف يورو).

لا تعتقد المجموعة أن التغيرات في صرف العملات الأجنبية سوف يكون له أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية لأن التعرض للعملات الأخرى غير اليورو غير جوهري.

(٣) مخاطر أسعار حقوق الملكية

لا تتعرض المجموعة لأي خطر في أسعار حقوق الملكية كونها لا تملك استثمارات فيها.

(هـ) مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسائر المباشرة و غير المباشرة الناتجة عن أسباب متعددة متعلقة بعمليات المجموعة، والموظفين، والتقنيات والبنية التحتية والعوامل الخارجية الأخرى عدا مخاطر الائتمان، والسوق والسيولة مثل تلك المخاطر الناتجة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية والمعايير العامة المقبولة في سلوكيات الشركات. إن مخاطر التشغيل تنتج من جميع عمليات التشغيل للمجموعة. وتدير المجموعة مخاطر التشغيل عن طريق اتباع أنظمة رقابة داخلية مناسبة والتأكد من فصل المهام والمراجعة الداخلية والمطابقة بما فيها التدقيق الداخلي ورقابة الالتزام.

(و) إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للمجموعة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين والعائد على رأس المال والتي تعرفه المجموعة بمجموع حقوق المساهمين مع استثناء الحصة غير المسيطرة ومستوى ربحية الأسهم للمساهمين.

تقوم المجموعة من وقت لآخر بشراء أسهمها في السوق. يعتمد توقيت عمليات الشراء هذه على أسعار السوق. يتخذ مجلس الإدارة قرارات الشراء والبيع بناءً على أساس المعاملة المحددة.

التزمت المجموعة بمتطلبات رأس المال المحلية. كما التزمت المجموعة ببندود القروض البنكية. ولم يكن هناك أيضاً أي متطلبات رأسمالية مفروضة خارجياً على المجموعة. لم يكن هناك أي تغييرات في نهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٦. التحليل الإقطاعي

تتقسم المجموعة إلى قسمين تشغيليين - الإنشاءات والأنشطة الداعمة، وأنشطة تجارية.

الإنشاءات والأنشطة الداعمة : أعمال هندسة مدنية، عقود أعمال ميكانيكية وصيانة، وسقالات وهياكل، والخرسانة الجاهزة، والخرسانة المسبوكة، ألواح الأرضيات والسقوف، والعقود الكهربائية والأجهزة.

أنشطة تجارية : تزويد الرمل المغسول، والماء العذب، وإستيراد وبيع المواد الغذائية المجمدة بالجملة، وكلاء مصنعي المعدات والمواد الخام.

المجموع		استيعادات		الأنشطة التجارية		الإنشاءات والأنشطة الداعمة	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٦٥,٨٠٤	١٥٩,٩٧٢	-	-	١٧,٠١٩	١٩,٢٣١	١٤٨,٧٨٥	١٤٠,٧٤١
-	-	(٢٠,٠٠٢)	(٢١,٥٣٩)	٣,٨٣٥	٦,٠٥٢	١٦,١٦٧	١٥,٤٨٧
١٦٥,٨٠٤	١٥٩,٩٧٢	(٢٠,٠٠٢)	(٢١,٥٣٩)	٢٠,٨٥٤	٢٥,٢٨٣	١٦٤,٩٥٢	١٥٦,٢٢٨
٣,٨٧٠	(٥,٩٦٣)	(١٤٠)	(٣٤٤)	٥٨٧	١,٢٧٨	٣,٤٢٣	(٦,٨٩٧)
١٣٢	٧٦	-	-	-	-	١٣٢	٧٦
١,٣١٦	٩٣٩	-	-	٩٣	٨١	١,٢٢٣	٨٥٨
(٢,٥٨٩)	(٢,٠٧١)	-	-	-	-	-	-
٢,٧٢٩	(٧,٠١٩)						

الإيرادات
المبيعات الخارجية
المبيعات بين القطاعات

مجموع الإيرادات

نتائج القطاعات
الحصة في الربح من المشاريع المشتركة، صافي
أرباح وخسائر أخرى
مصروفات إدارية غير مخصصة

(الخسارة) / الربح للسنة

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٦. التحليل الإقطاعي (يتبع)

المجموع		الأنشطة التجارية		الانشاءات والأنشطة الداعمة	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
٤,٨٤٧	٥,١٣٢	٦٨٧	٨٠٢	٤,١٦٠	٤,٣٣٠
٣,٧٧٥	٤,٥٨١	٤٧٢	٣١١	٣,٣٠٣	٤,٢٧٠
١٤٤,٠٤٢	١٤٣,٩٩٧	١٤,٩٠٥	١٤,٨٤٥	١٢٩,١٣٧	١٢٩,١٥٢
١٠٣,٠٨٤	١١٠,١٤١	٥,٦٦٢	٥,٤٥٩	٩٧,٤٢٢	١٠٤,٦٨٢
٤٠,٩٥٨	٣٣,٨٥٦	٩,٢٤٣	٩,٣٨٦	٣١,٧١٥	٢٤,٤٧٠

معلومات أخرى
الاستهلاك وانخفاض القيمة على العقارات والمنشآت والمعدات والإطفاء على
موجودات حق الانتفاع
مصرفات رأسمالية
مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات
مجموع صافي الموجودات

شركة ناس ش.م.ب.

٤٩

إيضاحات حول

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٧. مطابقة تحركات المطلوبات للتدفقات النقدية من أنشطة التمويل

المجموع	حقوق الملكية					المطلوبات	
	حصة غير مسيطرة	احتياطيات أخرى	أرباح مستبقة	أسهم الخزينة	رأس المال	مطلوبات الإيجار	قروض بنكية
٤٩,١٧٤	١,٢٢٢	٩,١٨١	١٠,١٥٢	(١,٥٩٧)	٢٢,٠٠٠	٤,٥٢٠	٣,٦٩٦
١٠٠	-	-	-	-	-	-	١٠٠
(١,٦٩٨)	-	-	-	-	-	-	(١,٦٩٨)
(١,٢٣٠)	-	-	-	-	-	(١,٢٣٠)	-
(٧٧)	(٧٧)	-	-	-	-	-	-
(٦)	-	(٦)	-	-	-	-	-
(٢,٩١١)	(٧٧)	(٦)	-	-	-	(١,٢٣٠)	(١,٥٩٨)
٦٣٢	-	-	-	-	-	٦٣٢	-
(٧,٠١٩)	(٢٩١)	-	(٦,٧٢٨)	-	-	-	-
٣٩,٨٧٦	٨٥٤	٩,١٧٥	٣,٤٢٤	(١,٥٩٧)	٢٢,٠٠٠	٣,٩٢٢	٢,٠٩٨

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤

لتغيرات من التدفقات النقدية التمويلية

مقبوضات من قروض بنكية

سداد قروض بنكية

مدفوعات مطلوبات الإيجار

أرباح أسهم مدفوعة لمساهمي الحصة غير المسيطرة

تبرعات خيرية مدفوعة

مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية

مجموع التغيرات المتعلقة بالمطلوبات

مجموع التغيرات المتعلقة بحقوق الملكية

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بآلاف الدنانير البحرينية

٢٨. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	ضمانات خطابات الاعتماد التزامات رأسمالية
٨٦,١٨٥	٨٣,٤٥٦	
٢,٥٠٦	١,٧٦٠	
٢٧٦	٧٣٧	

قدمت البنوك ضمانات (أداء، احتفاظ، مالية وأخرى متعلقة بأنشطة المقاولات) بقيمة ٧٨,٥٠٦ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٠,٢٣٥ دينار بحريني) والشركة قدمت ضمانات للزبائن بقيمة ٤,٩٥٠ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥,٩٥٠ دينار بحريني) لأقسام الشركة الأم والشركات التابعة لها.

٢٩. الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلي

يقع مقر المجموعة وتعمل في مملكة البحرين، والتي أصدرت وسنت المرسوم بقانون رقم (١١) لسنة ٢٠٢٤ ("قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية")، في ١ سبتمبر ٢٠٢٤ بفرض الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلي ("ضريبة الحد الأدنى الإضافية") بنسبة تصل إلى ١٥٪ على الدخل الخاضع للضريبة على المنشآت متعددة الجنسيات المقيمة في البحرين التابعة للمجموعة للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

استناداً إلى تقييم المجموعة بشأن تطبيق قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية، خلصت المجموعة إلى أنها غير مشمولة بالقانون البحريني أو القواعد العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية ضمن الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ويعود السبب في هذا الاستنتاج إلى:

- أن المجموعة لا تحقق إيرادات موحدة سنوية تتجاوز ٧٥٠ مليون يورو في سنتين من السنوات المالية الأربع السابقة.
- وعليه، لا تتوقع المجموعة أن تخضع لقانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية البحريني أو القواعد العالمية للسنة المالية القادمة.

٣٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة، كلما دعت الحاجة لذلك لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة أو مجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

الملحق هـ - البيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

شركة ناس ش.م.ب.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
31 مارس 2025

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

المحتويات	الصفحة
معلومات عامة	1
تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	2
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	
بيان المركز المالي الموحد المختصر	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر	5
بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	7 - 14

معلومات عامة

السجل التجاري	60037
المكتب الرئيسي	ص.ب. 669 المنامة مملكة البحرين
رئيس مجلس الإدارة	السيد سمير عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد سامي عبدالله ناس
عضو مجلس الإدارة	السيد عادل عبدالله ناس
عضو مجلس الإدارة	السيد غازي عبدالله ناس
عضو مجلس الإدارة	السيد فوزي عبدالله ناس
عضو مجلس الإدارة	السيد بشار سمير ناس
عضو مجلس الإدارة	السيد هيمنت جوشي
عضو مجلس الإدارة	السيد عبدالله نور الدين
عضو مجلس الإدارة	السيد إياد ساتر
عضو مجلس الإدارة	السيد خالد مطر
البنوك	اتش اس بي سي بنك الشرق الأوسط بنك البحرين والكويت البنك الأهلي المتحد ستاندرد تشارترد بنك بي ان بي باريبا بنك البحرين الاسلامي ستيت بنك اوف انديا البنك العربي بنك السلام
الرئيس التنفيذي	السيد مازن محمد أحمد مطر
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	السيد بسام عوضي
سكرتير الشركة	السيد سريثا برابو
الموظف المسؤول عن الحوكمة	السيد راميش بانيقراهي
مدققو الحسابات	كي بي ام جي فخرو

تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

شركة ناس ش.م.ب
المنامة - مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في 31 مارس 2025 لشركة ناس ش.م.ب. ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد المختصر كما في 31 مارس 2025؛
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

إن مجلس إدارة الشركة مسئول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 - التقارير المالية المرحلية، وإن مسئوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة 2410 - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً كمدققين.

الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في 31 مارس 2025 لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 - التقارير المالية المرحلية.

كي بي ام جي

12 مايو 2025

بيان المركز المالي الموحد المختصر
كما في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	إيضاح	
24,154	24,301		الموجودات
3,516	3,340		العقارات والمنشآت والمعدات
1,006	970		موجودات حق الانتفاع
			استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
28,676	28,611		مجموع الموجودات غير المتداولة
8,376	8,459		المخزون
76,888	68,863	7	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
21,826	21,158	8	موجودات العقود
2,238	2,867	9	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
1,409	765		ودائع لدى البنوك
4,584	6,616		النقد وما في حكمه
115,321	108,728		مجموع الموجودات المتداولة
143,997	137,339		مجموع الموجودات
22,000	22,000		حقوق الملكية
(1,597)	(1,597)		رأس المال
9,146	9,146		أسهم الخزينة
3,424	3,434		احتياطي قانوني
29	27		أرباح مستتقة
33,002	33,010		احتياطي تبرعات وأعمال خيرية
854	768		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
33,856	33,778		حصة غير مسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
2,706	2,606		المطلوبات
1,495	1,409		مطلوبات الإيجار
7,281	7,127		قروض بنكية
11,482	11,142		منافع الموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
49,115	45,211	10	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
1,216	1,145		مطلوبات الإيجار
11,025	9,169		مطلوبات العقود
3,775	3,994		منافع الموظفين
7,908	7,929	9	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
2,525	3,618		سندات مالية مستحقة
603	417		قروض بنكية
22,492	20,936		سحوبات على المكتشف
98,659	92,419		مجموع المطلوبات المتداولة
110,141	103,561		مجموع المطلوبات
143,997	137,339		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في 12 مايو 2025 ووقعها بالنيابة عن المجلس:

سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة

سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	
39,415	34,160	الإيرادات
(38,448)	(30,744)	تكلفة المبيعات
967	3,416	إجمالي الربح
120	199	إيرادات تشغيلية أخرى، صافي
(2,799)	(2,705)	المصروفات العمومية والإدارية
(124)	(679)	مخصص إنخفاض قيمة على موجودات مالية، صافي
26	11	إيرادات التمويل
(319)	(265)	تكاليف التمويل
1	39	حصة المجموعة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية، صافي
(2,128)	16	ربح / (خسارة) الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
(2,128)	16	مجموع الدخل الشامل للفترة
(1,848)	10	العائد إلى:
(280)	6	مساهمي الشركة
(2,128)	16	حصة غير مسيطرة
(8.59)	0.05	العائد على السهم
		العائد الأساسي للسهم (فلس)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

2025 (مراجعة)

مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	إعلان إلى مساهمي الشركة					
		المجموع	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	أرباح مستبقة	احتياطي قانوني	أسهم الخزينة	رأس المال
33,856	854	33,002	29	3,424	9,146	(1,597)	22,000
16	6	10	-	10	-	-	-
(92)	(92)	-	-	-	-	-	-
(2)	-	(2)	(2)	-	-	-	-
33,778	768	33,010	27	3,434	9,146	(1,597)	22,000

في 1 يناير 2025
الربح ومجموع الدخل الشامل للفترة
أرباح أسهم معلقة لسنة 2024
استخدام احتياطي تبرعات وأعمال خيرية

في 31 مارس 2025

2024 (مراجعة)

مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	إعلان إلى مساهمي الشركة					
		المجموع	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	أرباح مستبقة	احتياطي قانوني	أسهم الخزينة	رأس المال
40,958	1,222	39,736	35	10,152	9,146	(1,597)	22,000
(2,128)	(280)	(1,848)	-	(1,848)	-	-	-
(77)	(77)	-	-	-	-	-	-
38,753	865	37,888	35	8,304	9,146	(1,597)	22,000

في 1 يناير 2024
الخسارة ومجموع الدخل الشامل للفترة
أرباح أسهم معلقة لسنة 2023

في 31 مارس 2024

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (مراجعة)	للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (مراجعة)	
(2,128)	16	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات الربح / (الخسارة) للفترة
875	832	تسويات لن:
66	-	استهلاك العقارات والمنشآت والمعدات
374	365	انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات، صافي
91	671	إطفاء موجودات حق الانتفاع
34	(1)	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية وموجودات أخرى، صافي
-	10	(عكس مخصص) / مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود، صافي
(1)	(1)	مخصص انخفاض القيمة لأرصدة أطراف ذوي علاقة، صافي
(14)	(56)	عكس مخصص انخفاض القيمة لأرصدة البنوك، صافي
(1)	(39)	ربح من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
76	848	الحصة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية، صافي
		منافع الموظفين
578	(83)	التغيرات في:
2,320	7,354	المخزون
(1,152)	669	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
(100)	(639)	موجودات العقود
(1,019)	(3,989)	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
494	(1,856)	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
(508)	(783)	مطلوبات العقود
(960)	21	منافع الموظفين المدفوعة
(1,321)	1,093	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(2,296)	4,432	سندات مالية مستحقة
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة العمليات
(1,097)	(995)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
21	72	شراء عقارات ومنشآت ومعدات
-	75	مقبوضات من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
118	644	أرباح أسهم من استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
(958)	(204)	الحركة في ودائع لدى البنوك
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
100	-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(572)	(272)	مقبوضات من قروض بنكية
(329)	(275)	سداد قروض بنكية
-	(2)	مدفوعات مطلوبات الإيجار
(10)	(92)	تبرعات مدفوعة
(811)	(641)	أرباح أسهم مدفوعة لحصص غير المسيطرة
(4,065)	3,587	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(4,929)	(17,903)	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
(8,994)	(14,316)	النقد وما في حكمه في 1 يناير
		النقد وما في حكمه في 31 مارس
7,481	6,620	يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:
(16,475)	(20,936)	النقد وأرصدة البنوك (*)
(8,994)	(14,316)	سحوبات على المكشوف
		النقد وما في حكمه في 31 مارس

(*) النقد وأرصدة البنوك يشمل ودائع البنوك قصيرة الأجل تستحق خلال 90 يوماً قبل خصم مخصص انخفاض القيمة بمبلغ 4 دينار بحريني (2024: 6 دينار بحريني).

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

1. المنشأة

شركة ناس ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين، تأسست وسجلت في البحرين بتاريخ 9 مارس 2006 تحت سجل تجاري رقم 60037.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") بشكل أساسي في الهندسة المدنية، والمقاولات الميكانيكية والكهربائية، والصناعة واستقدام القوى العاملة للأنشطة المتعلقة بالمقاولات. كما تعمل في بيع الخرسانة الجاهزة، وقوالب الثلج، وقطع الغيار، والمواد الغذائية والتجارة العامة، بالإضافة إلى إبرام عقود تتعلق بالخرسانة المسبوكة وتزويد المياه.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ("المعلومات المالية المرحلية") كما في لفترة الثلاثة الأشهر المنتهية في 31 مارس 2025 تتضمن نتائج الشركة وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة").

2. أساس الإعداد

(أ) أساس الالتزام

أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، والذي يجيز عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بصورة مختصرة. لا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على كل المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. ومع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية موحدة سنوية كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

معلومات المقارنة

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مراجعة، وليست مدققة. تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي الموحد المختصر من البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتم استخراج أرقام المقارنة للبيانات الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المراجعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024.

(ب) التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتطلب من الإدارة عمل الأحكام والتقديرات والفرضيات والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى مبالغ الموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات المعلنة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفسها تلك التي استخدمت في إعداد آخر بيانات مالية موحدة مدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، فيما عدا تطبيق المعايير الدولية الجديدة لإعداد التقارير المالية ذات العلاقة، والتعديلات والتفسيرات الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية، والسارية المفعول ابتداء من أو بعد 1 يناير 2025. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الجديدة أو التعديلات أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

4. إدارة المخاطر المالية

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للمجموعة هي نفسها تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5. الطبيعة الموسمية للعمليات

نظراً لطبيعة أعمال المجموعة، فإن النتائج المعلنة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة قد لا تمثل حصة متناسبة من النتائج السنوية.

6. التخصيصات

سيتم عمل التخصيصات للسنة الحالية، إن وجدت، في نهاية السنة. لم يتم اعتماد أي تخصيصات في اجتماع الجمعية العمومية لسنة 2024 المنعقد بتاريخ 26 مارس 2025.

7. ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)
50,670	42,088
26,817	27,643
5,865	6,295
320	315
2,291	2,268
85,963 (9,075)	78,609 (9,746)
76,888	68,863

ذمم تجارية مدينة
مبالغ مدينة محجوزة
مبالغ مدفوعة مقدماً إلى الموردين والمقاولين الفرعيين
مصروفات مدفوعة مقدماً
أصول أخرى

مخصص خسائر انخفاض القيمة

الحركة في مخصص انخفاض القيمة كالتالي:

2024 (مدققة)	2025 (مراجعة)
9,311	9,075
186	671
(422)	-
9,075	9,746

الرصيد في بداية الفترة
مخصص الفترة، صافي
المشطوب خلال الفترة

الرصيد في نهاية الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

8. موجودات العقود

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)
394,819 (372,682)	377,787 (356,319)
22,137 (311)	21,468 (310)
21,826	21,158

تكاليف متكبدة زائداً أرباح منسوبة لعقود قيد التنفيذ
فواتير انجاز العمل لعقود قيد التنفيذ

مخصص خسائر انخفاض القيمة

الحركة في مخصص انخفاض القيمة كالتالي:

2024 (مدققة)	2025 (مراجعة)
316 (5)	311 (1)
311	310

الرصيد في بداية الفترة
عكس المخصص للفترة

الرصيد في نهاية الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

9. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

يتم إلغاء المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة، والتي هي أطراف ذات علاقة بالنسبة للشركة، عند توحيد المعلومات المالية. تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذوي العلاقة مبينة أدناه:

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذوي علاقة		مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة		المشتريات والمصروفات التشغيلية		المبيعات / الإيرادات		أطراف ذوي علاقة
				لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس				
				31 مارس 2024 (مراجعة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	31 مارس 2024 (مراجعة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	31 مارس 2024 (مراجعة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	31 مارس 2024 (مراجعة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
7,713 195	7,734 195	2,018 220	2,628 239	1,085 -	1,636 -	308 359	1,029 32	عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م وأطرافها ذوي العلاقة (شركات تحت سيطرة مشتركة) مشاريع مشتركة
7,908	7,929	2,238	2,867	1,085	1,636	667	1,061	المجموع

* المبلغ المستحق من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م وأطرافها ذوي العلاقة هو صافي من انخفاض القيمة بمبلغ 2,673 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 2,663 دينار بحريني).
بالإضافة لأعلاه، احتسبت شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م رسوم إدارية بمبلغ 390 دينار بحريني (2024: 390 دينار بحريني).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

9. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأشخاص أصحاب السلطة والمسؤولية للتخطيط وتوجيه نشاطات المجموعة وإدارة أنشطة المجموعة. يشمل موظفو الإدارة الرئيسيون أعضاء مجلس الإدارة، مدراء الإدارات، والمدراء العامون ومكافأاتهم كالتالي:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
425	401
14	5
439	406

منافع قصيرة الأجل
منافع نهاية الخدمة

المنافع قصيرة الأجل تشمل أتعاب حضور اجتماعات لجان مجلس الإدارة بمبلغ 31 دينار بحريني (2024: 50 دينار بحريني) ومخصص لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 23 دينار بحريني (2024: 23 دينار بحريني).

حصة أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)
107,779,431	107,779,431
50.11	50.11

مجموع عدد الاسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة *
كنسبة مئوية من إجمالي عدد الأسهم القائمة

* الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة هي بصفتهم الشخصية.

10. ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)
14,019	12,479
23,840	21,906
9,097	9,114
2,159	1,712
49,115	45,211

ذمم تجارية دائنة
مصرفات مستحقة
مبالغ محجوزة دائنة
مطلوبات أخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

11. الإيرادات

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
26,960	22,073
8,501	9,122
3,954	2,965
39,415	34,160

إيرادات العقود
مبيعات البضائع
إيراد التأجير

12. مصروفات عمومية وإدارية

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
1,539	1,593
390	390
202	200
88	113
63	88
73	54
98	46
33	31
29	30
66	-
218	160
2,799	2,705

رواتب موظفي الإدارة
رسوم إدارة
استهلاك وإطفاء
مصروفات السيارات
رسوم مهنية
أتعاب حضور ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 9)
عمولات مدفوعة
إيجار وكهرباء وماء
اتصالات
انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات، صافي
مصروفات أخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

13. القطاعات التشغيلية

المجموعة تنقسم إلى قسمين تشغيليين - الإنشاءات والأنشطة الداعمة، والأنشطة التجارية.

الإنشاءات والأنشطة الداعمة : هي أعمال هندسة مدنية، عقود أعمال ميكانيكية وصيانة، سقالات وهياكل، الخرسانة المخلوطة الجاهزة، الخرسانة المسبوكة، تبليط الأرضيات والسقوف، والعقود الكهربائية والآلات.
الأنشطة التجارية : هي تزويد الرمل المغسول، الماء العذب، إستيراد و بيع المواد الغذائية المجمدة لبيع الجملة، وكلاء مصنعي معدات ومواد خام.

الإنشاءات والأنشطة الداعمة		الأنشطة التجارية		استيعادات		موحدة	
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس							
2025 (مراجعة)	2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	2024 (مراجعة)
29,004	34,445	5,156	4,970	-	-	34,160	39,415
3,001	3,049	1,385	1,246	(4,386)	(4,295)	-	-
32,005	37,494	6,541	6,216	(4,386)	(4,295)	34,160	39,415
275	(2,257)	212	427	(99)	(82)	388	(1,912)
211	130	39	17	(1)	-	249	147
-	-	-	-	-	-	(621)	(363)
-	-	-	-	-	-	16	(2,128)

الإيرادات
المبيعات الخارجية
المبيعات بين القطاعات
مجموع الإيرادات
نتائج القطاعات
أرباح وخسائر أخرى
مصرفات إدارية غير موزعة
ربح / (خسارة) الفترة

معلومات أخرى

الإنشاءات والأنشطة الداعمة		الأنشطة التجارية		موحدة	
31 مارس 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)
820	4,270	175	311	995	4,581
995	4,330	202	802	1,197	5,132
121,237	129,152	16,102	14,845	137,339	143,997
96,922	104,682	6,639	5,459	103,561	110,141
24,315	24,470	9,463	9,386	33,778	33,856

مصرفات رأسمالية
الاستهلاك وانخفاض القيمة على العقارات والمنشآت والمعدات، وإطفاء موجودات حق الانتفاع
مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات
مجموع صافي الموجودات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

بآلاف الدنانير البحرينية

14. التزامات ومطلوبات محتملة

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
83,456	64,375	ضمانات
1,760	971	خطابات اعتماد
737	41	التزامات رأسمالية

قدمت البنوك ضمانات (أداء، احتفاظ، مالية وأخرى متعلقة بأنشطة المقاولات) بقيمة 59,425 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 78,506 دينار بحريني) وقدمت الشركة ضمانات مؤسسية للعملاء بقيمة 4,950 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 4,950 دينار بحريني) لأقسام المجموعة المختلفة والشركات التابعة لها.

15. ارقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة، كلما دعت الحاجة لذلك لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض الفترة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على الخسارة ومجموع الدخل الشامل للفترة أو مجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

