



**Najla Al-Shirawi**  
Chief Executive Officer

## SICO Publishes its Fourth Annual Investor Return Requirements in the GCC Report, Highlighting Regional Insights and Investor Expectations

- *Listed Equities are the preferred asset class followed by Fixed income and Real Estate*

SICO BSC (c), a leading regional asset manager, broker, and investment bank with a direct presence in Bahrain, Saudi Arabia, and the UAE, published its fourth annual investor return assessment survey, offering an inside look into the economic and return requirements of investors across the GCC.

This year's survey, conducted in September, gathered insights from a diverse group of 209 respondents across the GCC investment ecosystem, including C-suite executives, fund managers, business owners, and institutional investors. Respondents provided feedback on their expected returns across asset classes, including listed equities, government bonds, real estate, private equity, and cash deposits, while also sharing their economic outlook and views on which asset class offers the best risk-adjusted returns over the next 12 months.

**SICO's Group CEO, Najla Al-Shirawi**, commented on the report publication, saying, "As we navigate an era of high interest rates, global inflationary pressures, and geopolitical uncertainty, the region remains resilient, with Saudi Arabia and the UAE leading the charge in economic transformation. This report reflects the collective insights of the GCC's investment community and serves as a roadmap for identifying opportunities and aligning solutions with ever-changing market needs. As we move into 2025, these findings will be an essential resource for addressing market challenges, and we remain committed to supporting our clients with insights and solutions that align with their goals."

Despite navigating a challenging global environment, investor sentiment remains robust, and market participants are optimistic about Saudi Arabia, the UAE, and Qatar, with 83%, 79%, and 52% of respondents, respectively, expressing positive sentiment. The outlook for Kuwait and Bahrain is largely neutral, while Oman has seen an increase in optimism this year.

Based on respondent expectations, the return requirements for listed equities, the most preferred asset class in terms of risk adjusted returns over the next 12 months, remained consistent at 9-12% for 2025 across the GCC, mirroring last year's range.

Within income-generating real estate, required returns across the GCC were stable at 7-10%, despite challenges such as market volatility and tenant risks, economic growth driven by increased government spending and infrastructure development in markets like the UAE and Saudi Arabia is increasing demand. With rising tourism, population growth, and a significant trajectory of private and public sector projects, the outlook for real estate remains positive.

Private equity retained its position as the asset class requiring the highest returns, exceeding 16% in Saudi Arabia and Oman, between 13-15% in the UAE, Kuwait, and Bahrain, and 10-12% in Qatar. In terms of 10-year USD government bonds, required returns ranged from 5% in Saudi Arabia, the UAE, Qatar, and Kuwait to 6% in Bahrain and Oman, consistent with investor expectations for relatively lower-risk fixed-income instruments.

Cash deposit return requirements for Saudi Arabia, the UAE, Oman and Bahrain were similar to last year at 5–6%. Meanwhile, Qatar saw slightly lower return requirements this year at 3–4%, compared to the previous year's range of 5-6%. Respondents required a wider range of returns in Kuwait at 3–6%, compared with the 5-6% requirement last year. These results indicate relative stability in cash deposit returns across most GCC markets, with slight adjustments reflecting liquidity conditions and regional dynamics.

In terms of issues impacting the investment landscape, the report highlights that while geopolitical tensions were the top concern for investors, the GCC economies have demonstrated resilience. Supported by diversification efforts, government spending, and the growth of non-oil sectors, the investment landscape remains stable. The report further notes that global inflation, while a concern, is projected to decline, signaling a potential easing of economic pressures.

To read the Investor Return Requirements in the GCC Report 2025, please visit [sicobank.com](https://sicobank.com).

– Ends –

**Media Contact:**

Ms. Nadeen Oweis

Head of Corporate Communications, SICO

Direct Tel: (+973) 1751 5017

Email: [noweis@sicobank.com](mailto:noweis@sicobank.com)



نجلاء الشيراوي  
الرئيس التنفيذي

## سيكو تعلن عن نتائج الاستطلاع السنوي الرابع للمستثمرين وتوقعات العوائد لمختلف الأصول والنظرة الاقتصادية المستقبلية لدول مجلس التعاون الخليجي

### الأسهم المدرجة فئة الأصول المفضلة لدى المستثمرين يليها أدوات الدخل الثابت و العقارات

أعلنت سيكو ش.م.ب (م)، البنك الإقليمي الرائد في مجال إدارة الأصول والوساطة والخدمات المصرفية الاستثمارية والذي يتمتع بتواجد راسخ في البحرين والسعودية والإمارات، عن إصدار التقرير الرابع لنتائج الاستطلاع السنوي للمستثمرين والذي يستعرض التوقعات الاقتصادية والعائدات المتوقعة لمختلف فئات الأصول للمستثمرين في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي.

وفي عامه الرابع، تم اجراء الاستطلاع الإلكتروني في شهر سبتمبر، حيث تم تحليل البيانات من مجموعة متنوعة تضم 209 من كبار التنفيذيين، فضلا عن مدراء الصناديق والاستثمارات، والشركات الاستثمارية والذين يمثلون مختلف المؤسسات الخلية والشركات متعددة الجنسيات، كما شمل أيضا كل من الجهات والهيئات الحكومية والشركات المدرجة والشركات الخاصة. وقد ركز الاستطلاع على الحد الأدنى للعائدات الصافية المتوقعة لمختلف فئات الأصول، بما في ذلك الأسهم المدرجة، والسندات الحكومية، والعقارات، والأسهم الخاصة، والودائع النقدية في جميع دول الخليج. كما تناول الاستطلاع أيضاً النظرة الاقتصادية والآراء المختلفة حول فئات الأصول التي توفر أفضل عوائد معدلة حسب المخاطر على مدى الـ 12 شهراً القادمة.

وفي تعليقها على الإصدار الرابع للتقرير، قالت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو: " في ظل استمرار ضغط التضخم العالمي على مختلف القطاعات والاقتصادات وما صاحبه من ارتفاعات متسارعة في أسعار الفائدة و الضغوط الجيوسياسية، استطاعت المنطقة في التكيف مع التغيرات والظروف مع تصدر المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة جهود التحول الاقتصادي.

تأتي أهمية هذا التقرير في التعرف على توجهات ورؤى المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يعد بمثابة خارطة الطريق في تحديد الفرص والحلول الاستثمارية المناسبة في ظل احتياجات السوق المتغيرة. كما نتطلع أن تكون نتائج هذا التقرير

بمناخ إحدى أدوات الاستدلال لمواجهة تحديات السوق، وتعزيز التزامنا بدعم عملائنا من خلال إطلاق حلول ومنتجات متناسب مع أهدافهم المنشودة."

وبالرغم من الظروف العالمية الصعبة، اظهر المستثمرون في المنطقة تفاؤلهم تجاه اقتصاديات المملكة العربية السعودية والإمارات وقطر، حيث أبدى 83% و79% و52% من المشاركين، على التوالي، نظرة إيجابية. كما حافظ المشاركون في الاستطلاع على نظرة محايدة تجاه الاقتصاد الكويتي والبحريني بينما ارتفعت نسبة التفاؤل للاقتصاد العماني لهذا العام.

واستناداً على تحليل سيكو، تراوحت توقعات العوائد على الأسهم المدرجة، والتي تمثل فئة الأصول الأكثر تفضيلاً من حيث العوائد المعدلة حسب المخاطر على مدى الـ 12 شهراً القادمة، ما بين 9-12% لعام 2025، بما يماثل العام الماضي.

أما بالنسبة للعقارات المدرة للدخل، فقد جاءت عوائدها المتوقعة مماثلة للعام السابق ما بين 7-10% في جميع دول الخليج بالرغم من التحديات التي شهدتها المنطقة، بما في ذلك تقلبات السوق، ومخاطر التأجير، والنمو الاقتصادي بسبب زيادة الإنفاق الحكومي، وزيادة الطلب على تطوير البنية التحتية في أسواق مثل الإمارات والسعودية. وفي ظل زيادة حركة السياحة، ونمو عدد السكان، وإطلاق المشاريع المشتركة بين القطاعين العام والخاص، كما حافظت العقارات على نظرة مستقبلية إيجابية.

وجاءت التوقعات لعوائد الأسهم الخاصة هي الأعلى بين فئات الأصول بما يتجاوز 16% في السعودية وعمان، وما بين 13-15% في الإمارات والكويت والبحرين، و10-12% في قطر. وفيما يتعلق بالسندات الحكومية بالدولار الأمريكي لمدة 10 سنوات، فقد تراوحت العوائد المتوقعة للسندات الحكومية الصادرة من دول الخليج ما بين 5% في السعودية وقطر والكويت إلى 6% للسندات البحرينية والعمانية، بما يتناسب مع توقعات المستثمرين لأدوات الدخل الثابت ذات المخاطر الأقل نسبياً.

وتراوحت توقعات عوائد الودائع النقدية للسعودية والإمارات وعمان والبحرين ما بين 5-6%، بما يتوافق مع العام الماضي. وفي نفس الوقت، شهدت قطر توقعات بتحقيق عوائد أقل هذا العام عند 3-4%، مقارنة بالعام الماضي عند 5-6%. وحافظت الكويت على توقعاتها عند 3-6% مقارنة بـ 5-6% في العام الماضي. وتشير مثل هذه النتائج إلى الاستقرار النسبي في عوائد الودائع النقدية في معظم أسواق دول مجلس التعاون الخليجي، مع بعض التغيرات الطفيفة التي تعكس حالة السيولة وديناميكيات السوق الإقليمية.

من ناحية أخرى، أظهر التقرير بأنه وبالرغم من أن التوترات الجيوسياسية تمثل الهاجس الأكبر للمستثمرين، إلا أن اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي أظهرت مرونة عالية وقدرة على التكيف مع التغيرات. وفي ظل الجهود الجادة لتحقيق التنوع الاقتصادي ومعدلات الإنفاق الحكومي ونمو القطاعات غير النفطية، حافظت الاستثمارات على استقرارها. كما أظهر التقرير أيضاً توقع انخفاض مخاوف التضخم العالمي، بما يشير إلى احتمال التخفيف من الضغوط الاقتصادية.

للإطلاع على التقرير السنوي للمستثمرين لدول مجلس التعاون الخليجي 2025، يرجى زيارة [sicobank.com](http://sicobank.com).

– انتهى –

لمزيد من المعلومات:

ندين عويس  
مدير العلاقات العامة، سيكو  
هاتف مباشر: 1751 5017 (+973)  
البريد الإلكتروني: [noweis@sicobank.com](mailto:noweis@sicobank.com)