



Ms. Najla Al Shirawi  
Chief Executive Officer

## **SICO Publishes Its Third Annual Investor Returns Requirements in the GCC Report, Mapping Investor Expectations and Regional Outlook**

- *Investors maintain a positive economic outlook for Saudi Arabia, the UAE, and Qatar over the coming 12 months.*

SICO BSC (c), a leading regional asset manager, broker, market maker, and investment bank licensed as a conventional wholesale bank by the Central Bank of Bahrain “CBB”, published its third annual investor return assessment survey, offering an inside look into the economic and return requirements of investors across the GCC.

The online survey kicked off in September this year, compiling data from C-Suite executives, investment and fund managers, business owners, and institutional investors representing a diverse mix of GCC enterprises, multinational companies (both listed and private), and government entities. The survey sought responses on the overall economic outlook and minimum unleveraged return requirements for various asset classes, including listed equities, government bonds, real estate, private equity, cash deposits and cryptocurrency for all six countries in the GCC. The survey also touched on the issues which are currently of the most concern to investors. This year, the survey gathered diverse viewpoints from 190 respondents across the GCC.

**SICO’s CEO, Najla Al-Shirawi**, commented on the report publication, saying, “As we tread through a period of global inflationary pressures and interest rate hikes, investors across the GCC are recalibrating their strategies. It is imperative that we continue to use the information we have accumulated to expertly assess these changing trends over time, linking it to economic indicators and ultimately translating it to investment products and solutions aligned with investor preferences and trends. We anticipate that the results of this report will serve as a tool for predicting expected returns and optimal valuation of any new offerings in both public and private markets.”

Based on the respondents' expectation for listed equities, the range of returns required for Saudi Arabia, the UAE, and Qatar remained between 9-12% for 2024 versus 9-11% for 2023, while for Kuwait, Oman, and Bahrain's return requirements moved significantly higher to range from 9-12% compared to 6-8% in the prior year.

Within income-generating real estate, spanning the diverse economies of all GCC countries, the required returns for real estate investments have been observed to range between 7-10%. Meanwhile, investors require cash deposit returns between 5-6% across the GCC. Private equity remained the asset class requiring the highest returns, at or above 16% for all GCC countries except for Qatar.

With regards to 10-year USD government bonds, required returns for GCC countries range from 5-7%, with investors requiring the highest return in Bahrain at 7%. Required return expectations are higher in Saudi Arabia, the UAE, and Kuwait this year relative to last year. More than 30% of respondents indicated a requirement of a 6% return in Saudi Arabia, the UAE, and Kuwait in this year's survey.

The survey also concluded that market participants remain broadly optimistic of Saudi Arabia, the UAE, and Qatar, while the positive sentiment in Oman has increased this year. Participants are largely neutral for Kuwait, Bahrain, and Oman.

Inflation remains the biggest concern across all GCC countries, followed by interest rates and recession. Logically, the three are interconnected, as inflation risks would imply higher rates for a longer period which could stifle growth and capex within the region triggering recession.

To read the Investor Return Requirements in the GCC Report 2024, please visit [sicobank.com](https://sicobank.com).

– Ends –

#### **About SICO**

SICO is a leading regional asset manager, broker, market maker and investment bank, with USD 5.8 bn in assets under management (AUM). Today SICO operates under a wholesale banking licence from the Central Bank of Bahrain and also oversees three wholly owned subsidiaries: an Abu Dhabi-based brokerage firm, SICO Financial Brokerage, a specialised regional custody house, SICO Fund Services Company (SFS), and SICO Capital, a Saudi-based investment banking company. Headquartered in the Kingdom of Bahrain with a growing regional and international presence, SICO has a well-established track record as a trusted regional bank offering a comprehensive suite of financial solutions, including asset management, brokerage, investment banking, and market making, backed by a robust and experienced research team that provides regional insight and analysis of more than 90 percent of the region's major equities. Since inception in 1995, SICO has consistently outperformed the market and developed a solid base of institutional clients. Going forward, the bank's continued growth will be guided by its commitments to strong corporate governance and developing trusting relationships with its clients. The bank will also continue to invest in its information technology capabilities and the human capital of its 150 exceptional employees.

#### ***Media Contact:***

Ms. Nadeen Oweis

Head of Corporate Communications, SICO

Direct Tel: (+973) 1751 5017

Email: [noweis@sicobank.com](mailto:noweis@sicobank.com)



السيدة نجلاء الشيراوي  
الرئيس التنفيذي

## سيكو تعلن عن نتائج الاستطلاع السنوي الثالث للمستثمرين وتوقعات العوائد لمختلف الأصول والنظرة الاقتصادية المستقبلية لدول مجلس التعاون الخليجي

- نظرة اقتصادية مستقبلية إيجابية للمستثمرين على مدى الـ 12 شهراً القادمة لكل من المملكة العربية السعودية و الإمارات العربية المتحدة و قطر

أعلنت سيكو ش.م.ب (م)، البنك الإقليمي الرائد في مجال إدارة الأصول والوساطة وصناعة السوق والخدمات المصرفية الاستثمارية (والمرخص من قبل مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي)، عن إصدار التقرير الثالث لنتائج الاستطلاع السنوي للمستثمرين والذي يستعرض ويحلل التوقعات الاقتصادية والعائدات المتوقعة لمختلف فئات الأصول للمستثمرين في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي.

وفي عامه الثالث، تم اجراء الاستطلاع الإلكتروني في شهر سبتمبر وتم تحليل البيانات التي شملت توقعات 190 من كبار التنفيذيين، فضلا عن مدراء الصناديق والاستثمارات، والشركات الاستثمارية والذين يمثلون مختلف المؤسسات الخليجية والشركات متعددة الجنسيات، ويشمل ذلك كلاً من الجهات والهيئات الحكومية، والشركات المدرجة و الشركات الخاصة. وقد ركز الاستطلاع على النظرة الاقتصادية العامة والحد الأدنى للعائدات الصافية المتوقعة لمختلف فئات الأصول، بما في ذلك الأسهم المدرجة، والسندات الحكومية، والعقارات، والأسهم الخاصة، والودائع النقدية والعملات الرقمية في جميع دول الخليج. كما تناول الاستطلاع أيضاً التحديات الاقتصادية التي تستحوذ على اهتمام المستثمرين.

وفي تعليقها على الإصدار الثالث للتقرير، قالت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو: "في ظل استمرار ضغط التضخم العالمي على مختلف القطاعات والاقتصادات وما صاحبها من ارتفاعات متسارعة في أسعار الفائدة، اضطر المستثمرون إلى إعادة تقييم وتحديث استراتيجياتهم الاستثمارية والمالية. وبهذا يصبح من الضروري أن تكون سيكو سباقاً في فهم توجهات المستثمرين من خلال جمع المعلومات وتحليلها بشكل دوري وربطها بتحركات المؤشرات الاقتصادية والتي سنترجم في النهاية الى منتجات

وحلول استثمارية متناسبة وتطلعاته وتوجهات المستثمرين. كما نتطلع ان تكون نتائج هذا التقرير احدي أدوات الاستدلال على العوائد المتوقعة والتقييم الأمثل لأي طرح جديد في الأسواق العامة والخاصة.

واستناداً على تحليل سيكو، فإن المستثمرين يتوقعون عائدات على الأسهم المدرجة في السعودية والإمارات وقطر تتراوح ما بين 9-12% لعام 2024 مقابل 9-11% لعام 2023، بينما ارتفعت العائدات المتوقعة لكل من الكويت وعمان والبحرين بصورة أكبر مقارنة بالعام السابق لتتراوح بين 9-12% مقارنة مع 6-8% في العام الماضي.

أما بالنسبة للعقارات المدرة للدخل، فقد تراوحت عوائدها المتوقعة ما بين 7-10% في جميع دول الخليج. كما توقع المستثمرين عائدات على الودائع النقدية لدول الخليج ما بين 5-6%. وجاءت التوقعات لعوائد الأسهم الخاصة هي الأعلى بين فئات الأصول عند 16% أو أعلى لجميع دول الخليج فيما عدا قطر.

وفيما يتعلق بالسندات الحكومية بالدولار لمدة 10 سنوات، فان العوائد المتوقعة للسندات الحكومية الصادرة من دول الخليج تراوحت ما بين 5-7%، حيث توقع المستثمرون عوائد أعلى للسندات البحرينية عند 7%. وجاءت التوقعات بتحقيق عوائد أعلى في السعودية والإمارات والكويت هذا العام مقارنة بالعام الماضي، حيث أبدى أكثر من 30% من المشاركين في الاستطلاع بتحقيق عائدات بنسبة 6% في السعودية والإمارات والكويت.

كما أظهر الاستبيان أيضاً تفاؤلاً للمستثمرين بشأن النظرة الاقتصادية المستقبلية للسعودية والإمارات وقطر، بينما ارتفعت النظرة الإيجابية للاقتصاد العماني لهذا العام مقارنة بالعام الماضي. وحافظ المشاركون على نظرة محايدة لكل من الكويت والبحرين وعمان.

من ناحية أخرى، أظهر التقرير بأن التضخم يشكل الهاجس الرئيسي لجميع دول الخليج، وتأتي بعده أسعار الفائدة، ثم الركود. ويبدو هذا منطقياً، حيث إن هذه القضايا الثلاث ترتبط فيما بينها، فمخاطر التضخم قد تتطوي على أسعار فائدة أعلى لفترات أطول، وهو ما يؤدي إلى تباطؤ حركة النمو والإنفاق الرأسمالي، مما قد يؤدي الحالة من الركود.

للإطلاع على التقرير السنوي للمستثمرين لدول مجلس التعاون الخليجي 2024، يرجى زيارة [sicobank.com](http://sicobank.com).

– انتهى –

#### نبذة عن سيكو

تمثل سيكو أحد أبرز البنوك الإقليمية الرائدة المتخصصة في إدارة الأصول والوساطة وصناعة السوق والخدمات المصرفية الاستثمارية، وتصل قيمة الأصول تحت الإدارة لديها إلى 5.8 مليار دولار أمريكي. وتعمل سيكو اليوم بموجب ترخيص من مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي، كما تُشرف على ثلاث شركات تابعة ومملوكة لها بالكامل: سيكو للوساطة المالية وهي دار وساطة مالية مقرها أبو ظبي، وسيكو لخدمات الصناديق الاستثمارية، بالإضافة إلى سيكو كابيتال المزودة للخدمات المصرفية الاستثمارية والواقع مقرها في المملكة العربية السعودية. وتتخذ سيكو من مملكة البحرين مقراً لها، وهي آخذة في التوسع على الصعيدين الإقليمي والدولي، كما تتمتع بسجل حافل بالإنجازات باعتبارها بنكاً إقليمياً موثوق يقدم مجموعة متكاملة من الحلول المالية، بما في ذلك إدارة الأصول والوساطة والخدمات المصرفية الاستثمارية وصناعة السوق، والتي يدعمها فريق بحوث قوي من أمهر الخبراء يوفر رؤية ثابتة وتحليلات مدروسة عن أكثر من 90 بالمائة من الأسهم الرئيسية في المنطقة. ومنذ تأسيسها عام 1995، دأبت سيكو على تحقيق أداء متفوق في السوق، وأصبحت لها قاعدة عملاء عريضة من كبرى المؤسسات. وتمضي سيكو قدماً في مسيرتها نحو المزيد من النمو والازدهار، والتي يفودها التزامها الراسخ بإطار حوكمة مؤسساتية قوي، فضلاً عن سعيها الدائم إلى توطيد أواصر الثقة مع عملائها. وستواصل سيكو الاستثمار في تطوير إمكاناتها التقنية ورأس مالها البشري الذي يتألف من نحو 150 موظفاً متميزاً عبر المجموعة.

لمزيد من المعلومات:

ندين عويس  
مدير العلاقات العامة، سيكو  
هاتف مباشر: 1751 5017 (+973)  
البريد الإلكتروني: [noweis@sicobank.com](mailto:noweis@sicobank.com)